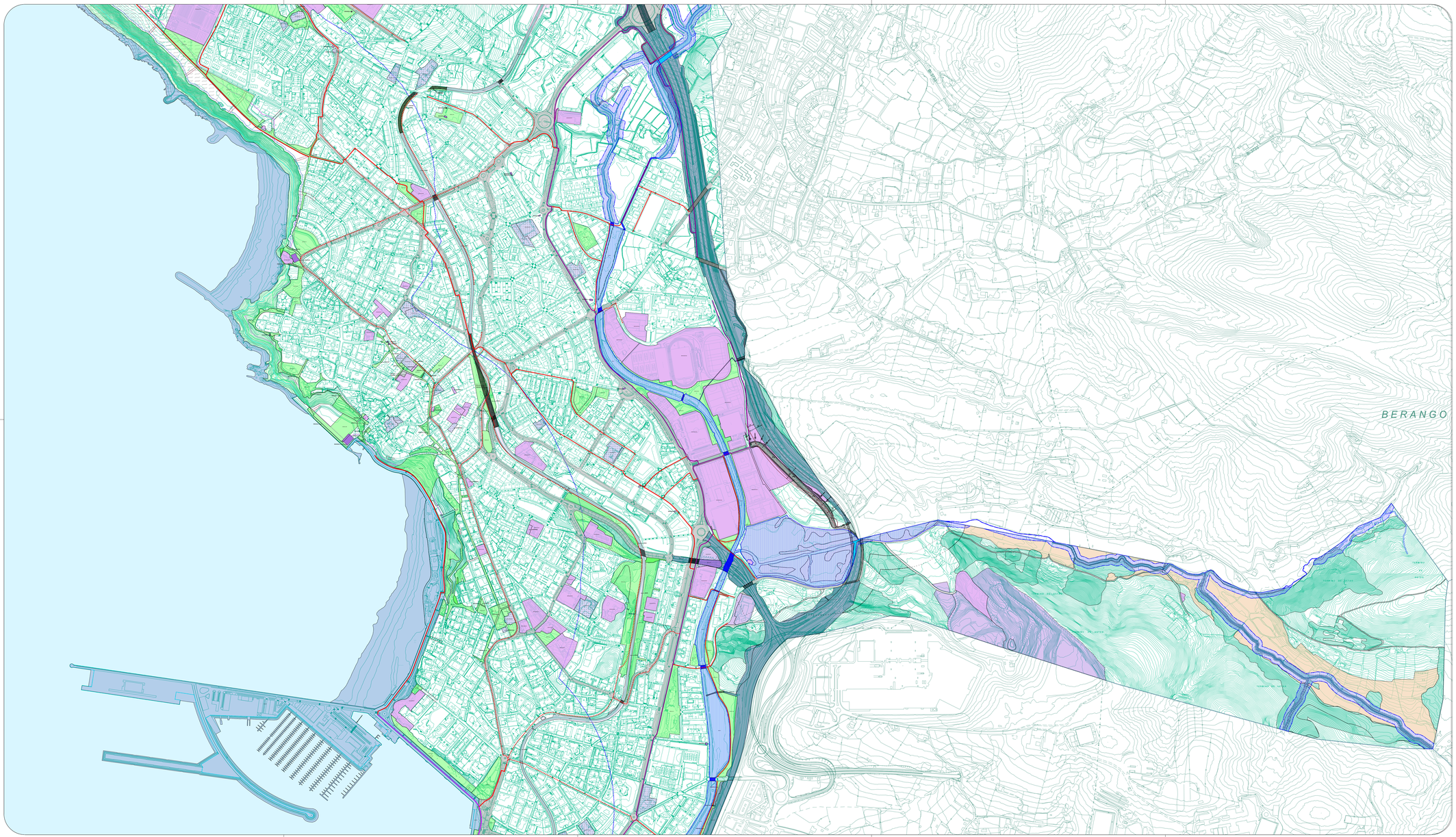


Zerrendak / Leyendas

LURZORU URBANIZAEZINAREN KALIFIKAZIO OROKORRA
CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO NO URBANIZABLE

BABES BEREZIA ZR–EP
ZR–EP ESPECIAL PROTECCIÓN

Babes Zorrotz bereziaz Amáteguia eta hondartza naturalak ZR–EP–E
ZR–EP–E Especial protección Ería de Azanlakoa y playas naturales

Babes bereziaz: Mota autoktonoko basoak edo parekatuak ZR–EP–BO
ZR–EP–BO Especial protección: Bosques de especies autóctonas o asimilados

BABES BEREZIA (HEZEGUNEAK) ZR–EP–H
ZR–EP–H ESPECIAL PROTECCIÓN (HUMEDALES)
Límite de Zona Humeda

Zingiretako landaredia/leka eta carex handiak EP–H–2
EP–H–2 Palustre/carrizo y grandes cárices

Sahaitsa–haltzadia EP–H–4
EP–H–4 Saucedа–aliseda

GAINAZALEKO UREN BABESA ZR–PAS (15 m)
ZR–PAS PROTECCIÓN AGUAS SUPERFICIALES (15m)

Sistema hidraulikoa orokorra ZSG–H
ZSG–H Sistema General Hidráulico

Nekazaritza eta abeltzaintzarako; balio estrategiko handia ZR–AVE
ZR–AG–AVE Agroganadera y campiña; alto valor estratégico

Hiri hondartzak ZR–UE
ZR–UE Playas Urbanas

Zuzkidura Sistema Orokor pribatuak ZR–EOP
ZR–EOP Sistema General de Equipamiento privado
DO Industria; DK Hotel

Zuzkidura Sistema Orokorra ZSG–EO
ZSG–EO Sistema General de Equipamiento
GE orokorra; DO Industria; DZ Ind.ik RE eskuara; SP sanitatu publikoa

Bide Sistema Orokorra Foru–eskumenekoa ZSG–VI–FO
ZSG–VI–FO Sistema General Viario Foral

Udal–eskumeneko bide–sistema orokorra ZSG–VI
ZSG–VI Sistema General Viario de competencia Municipal

Estaldak ZSG–VI
ZSG–VI Estradas

Mugikortasun Alternatiboko Sistema Orokorra ZSG–MA
ZSG–MA Sistema General de Movilidad Alternativa

ZSG–MA–BI L3 Uribe Kosta Lurralde Bidegorria ardatz nagusia
ZSG–MA–BI Carril bici L3 Uribe Kosta eje principal

ZSG–MA–BI L3/4 Uribe Kosta Lurralde Bidegorria bigarren mailako ardatza
ZSG–MA–BI Carril bici L3/4 territorial Uribe Kosta eje segundario

ZSG–MA–BI Udal Bidegorria
ZSG–MA–BI Carril bici municipal

Trenbide Sistema Orokorra ZSG–FE
ZSG–FE Sistema General Ferroviario

Portuko sistema orokorra ZSG–PO
ZSG–PO Sistema General Portuario

Aireportuko sistema orokorra ZSG–APT
ZSG–APT Sistema General Aeroportuario

Azpiegitura eta zerbitzuen ZSG–IN
GE orokorra EE energia elektrikoa SN saneamendua TR hondakin tratamendua
ZSG–IN de infraestructuras y servicios
GE genérico EE energía eléctrica SN saneamiento TR tratamiento de residuos

GARAIKIDETAKO (BESTE ZIHAZTAPENAK
OTRAS DETERMINACIONES SUPERPUESTAS

Hezeguneanen Hurbiltasuneko zerrendatuen muga (50 metro)
Límite de banda próxima del humedal (50 metros)

Hezeguneanen ingurualden muga (100 metroko zerrenda)
Límite del entorno del humedal (banda de 100 metros)

Ibilbidea ekologikoa
Corredor ecológico

KALIFIKAZIO GLOBALA
CALIFICACIÓN GLOBAL

HIRI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK ZUZKIDURAK
ZONAS GLOBALES DE USOS URBANOS EQUIPAMIENTOS

Zuzkidura pribatuak. ZGE-EOP
ZGE-EOP. Dotaciones privadas

GE orokorra; DO Industria; AS asistentzia; AD administrazioa; ID Ind.ik RE eskuara
GE genérico; DO Industria; AS asistencial; AD administrativo; DE deportivo RE vasco

CC gizarte-kultura; SP sanitate publikoa; SK osasunerako; ALD saloia tokikoak
CC cívico-cultural; SP servicios públicos; SK sanitario; ALD dotacional distancial

SISTEMA OROKORREN KALIFIKAZIO ZONAK
ZONAS DE CALIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES

Espazio libreen sistema orokorra. ZSG-EL
ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres

Sistema Orokor Hidraulikoa. ZSG-H
ZSG-H. Sistema General Hidráulico

Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra. ZSG-EO
ZSG-EO. Sistema General de Equipamiento

GE orokorra; DO Hezkuntza; AS asistentzia; AD administrazioa; DE kirola RE eskuara
GE genérico; DO docente; AS asistencial; AD administrativo; DE deportivo RE vasco

CC gizarte-kultura; SP servicio publikoa; SK osasunerako; ALD saloia tokikoak
CC cívico-cultural; SP servicios públicos; SK sanitario; ALD dotacional distancial

Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa. ZSG-VI-FO
ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral

Udal Bide Sistema Orokorra. ZSG-VI
ZSG-VI. Sistema General Viario Municipal

Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario

Portu Sistema Orokorra. ZSG-PO
ZSG-PO. Sistema General Portuario

Azpiegitura eta zerbitzuen Sistema Orokorra. ZSG-IN
GE orokorra; EE energia elektrikoa SN saneamendua TR hondakin tratamendua
ZSG-IN. Infraestructuras y servicios
GE genérico; EE energía eléctrica SN saneamiento TR tratamiento de residuos

NATURA-INTERESEKO EREMU KATALOGATUA
ESPACIO DE INTERES NATURAL CATALOGADO

08. Punta Galea - Barrika
08. Punta Galea - Barrika

POTENTZIALKI KUTSATUTAKO ZORUAK
SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

Potentzialki kutsatutako zoruak
Suelos potencialmente contaminados

Hondakindegiak gaur egun jarduneran gabe
Vertederos sin actividad en la actualidad

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugarriena (onartua / behin behinekoa)
Línea límite del Dealnde Público Marítimo Terrestre (aprobado / provisional)

Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Ribera del mar (aprobado / provisional)

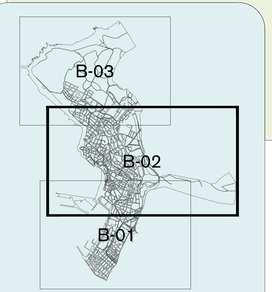
Igoeran-zonasunaren mugarkiena (behin behinekoa)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)

Babes-zonifikazioaren mugarkiena (onartua / behin behinekoa)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobado / provisional)

Eragin-esmuaren mugarkiena (onartua / behin behinekoa)
Línea límite de zona de influencia (aprobado / provisional)

Itsasora hellebo-ondoko zerbitzua
Servidumbre de acceso al mar peatonal

Itsasora hellebo-ibilgukoa trafikoko zerbitzua
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

ANTOLAMENDURAKO FUNTSEZKO ELEMENTUAK

ELEMENTOS CLAVE PARA LA ORDENACIÓN

05

B-02

eskala: A1: 1 / 5.000 A3: 1 / 10.000

kalkulazioen data: 2026eko Maiatza

Fecha del documento: Mayo 2026

GETXOko UDALA
AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako erratetxa sartuta, eta kontuan hartuta xumbel plangintza egikaritzeko egindako proiektuak onartuta.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10/11/2025, con integración del Anexo aprobado en dicha sesión, y teniendo en cuenta los proyectos de ejecución del planeamiento aprobados por los efectos de ejecución del planeamiento pendientes.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO
Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO