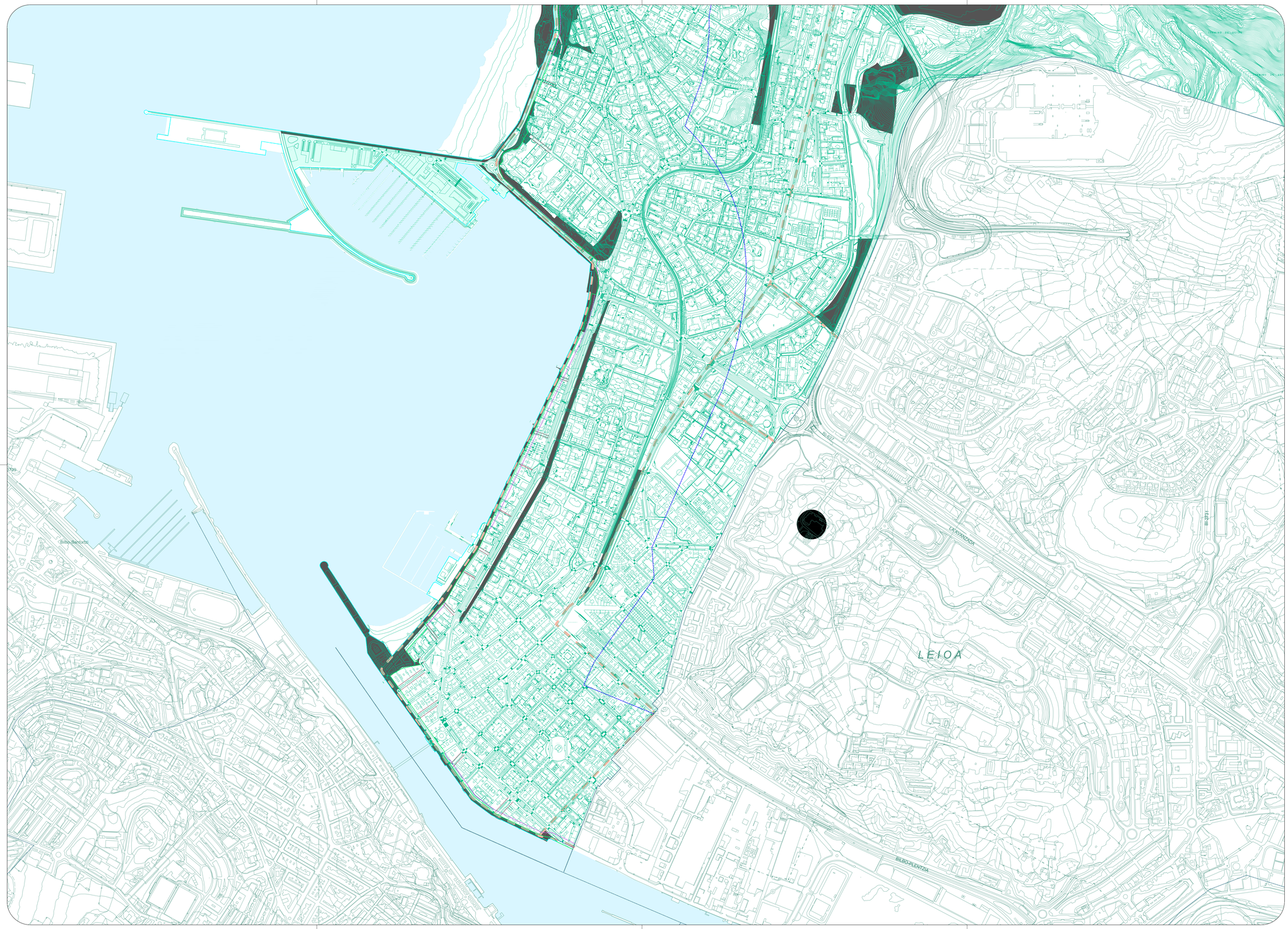


Zerrendak / Leyendas

LZP - BILBAO METROPOLITANO / **PTP - BILBAO METROPOLITANO**

INGURUIN FISIKOAREN ANTOLAKETA / **ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO**

SARE BERDEA / **LA MALLA VERDE**

ASTIALDIKO ALDEAK / **ÁREAS DE ESPARCIMIENTO**

- Parke metropolitarrak / Parques metropolitanos
- Eremu askeak / Espacios libres

ELEMENTO PUNTUALAK / **ELEMENTOS SINGULARES**

- Interes-Guneak / Puntos de interés

IBILBIDE NATURALISTIKOAK / **ITINERARIOS NATURALISTICOS**

- Bizikleten ibilbideak / Itinerarios ciclables

LURZORUAREN ANTOLAMENTUAREN IRIZPIDE ETA POLITIKAK / **CRITERIOS Y POLITICAS DE ORDENACIÓN DEL SUELO**

ESKUHARTZE-MODUAK / **MODOS DE INTERVENCIÓN**

- Dentsifikazio berria / Redensificación
- Herri sustapena / Promoción publica
- 15-30 etxeb/bizt dentsitatea / Densidad 15-30 viv/ha (A)
- 30-50 etxeb/bizt dentsitatea / Densidad 30-50 viv/ha (B)
- 50-75 etxeb/bizt dentsitatea / Densidad 50-75 viv/ha (C)
- Mistoak (egoitzakoa-jarduera ekonomikoa) / Areas mixtas (residencial - act. economicas)

PLANEAMENDUEN BATERAGARRITASUNA / **COMPATIBILIZACIÓN DE PLANEAMIENTOS**

- Bateragarritasuna ikertzeko eremua / Ambito de estudio de compatibilización
- Bateragarritasun-eremua / Área de compatibilización

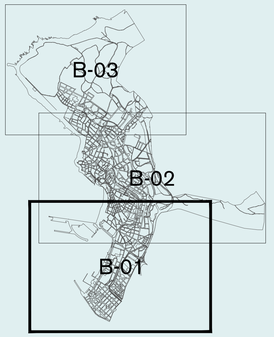
OPERAZIO ESTRATEGIKOAK ETA EGITURA-EKINTZAK / **OPERACIONES ESTRATEGICAS Y ACCIONES ESTRUCTURANTES**

EGITURA-EKINTZAK / **ACCIONES ESTRUCTURANTES**

- EE.22.-Itsasontzi handien atrakaleku berria / *AE .22-* Atraque para grandes buques en getxo (AE-22)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK / *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*

- Itsas-lehorreko mugakideta publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarobi-zortasunaren mugalerroa (behin behinekoa) — Linea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babes-zortasunaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fase: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA / DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: **Udalez Gaindiko Planeamendua:** **Planeamiento supramunicipal:**

I 04.4 B-01

PTP 02 — LZP 02

eskala / escala: A1: 1 / 5.000 — A3: 1 / 10.000

dokumentuaren data: 2026eko Maiatza

fecha del documento: Mayo 2026

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-14eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina aintzat hartuta aurreko plangintza egokitzeko egintzak eragindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

Getxo

eredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO