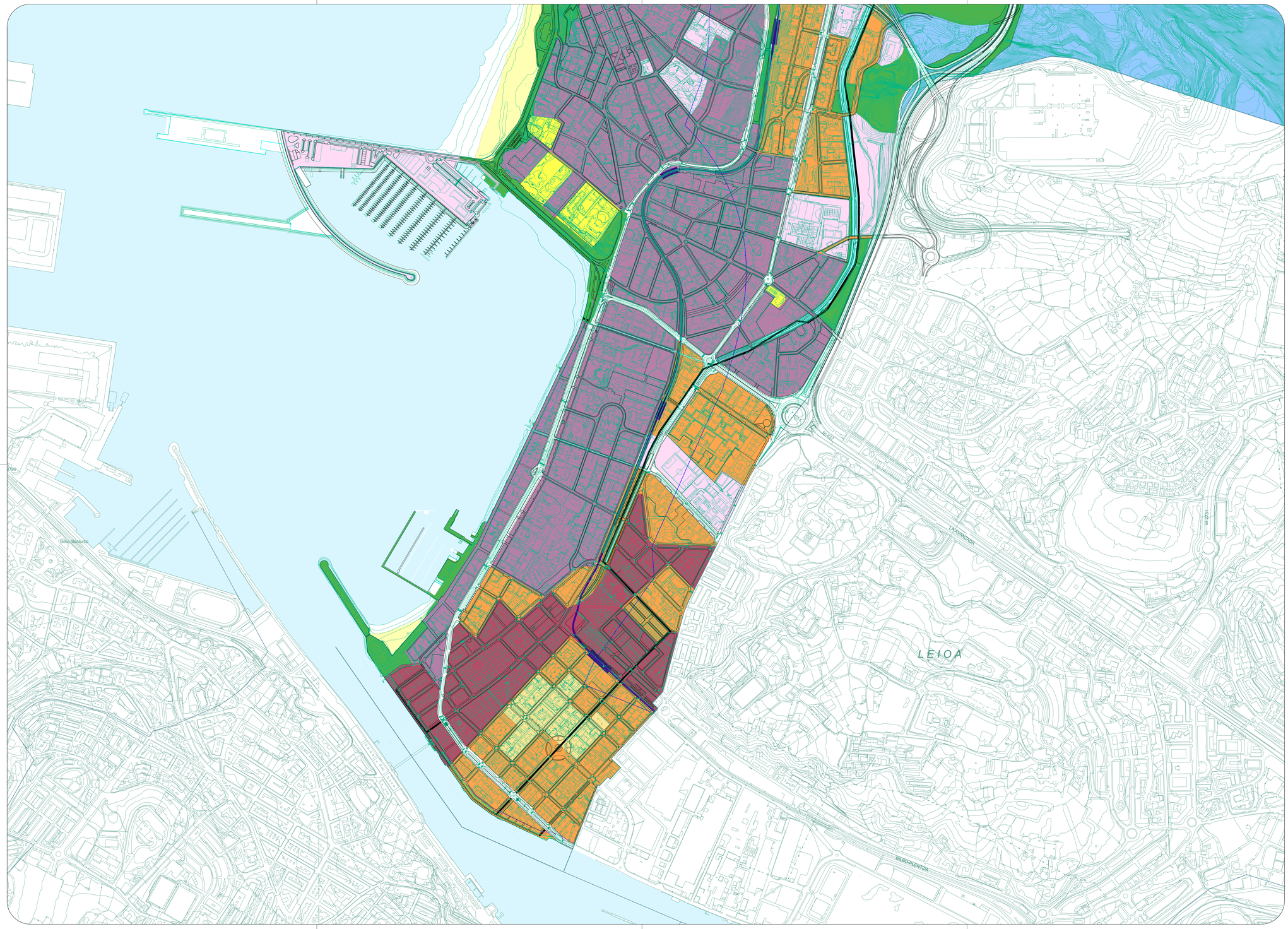


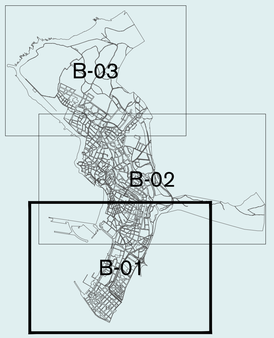
Zerrendak — Leyendas

EGITURA ORGANIKOA ETA ERABILERA GLOBALAK — **ESTRUCTURA ORGANICA Y USOS GLOBALES**

- S.O. Komunikazioak (portuko eta ibaietakoa) gobela ibaia — S.G. Comunicaciones (portuario y fluvial) no gobela
- S.O. Azpiegiturak (saneamendu-sarea) interzeptorea — S.G. Infraestructuras (red de saneamiento) interceptor
- S.O. Komunikazioak (metropoli-trenbidea) — S.G. Comunicaciones (ferrocarril metropolitano)
- S.O. Komunikazioak (bide-sarea) — S.G. Comunicaciones (red viaria)
- Bizitegia, dentsitate handia — Residencial alta densidad
- Dentsitate ertain-handiko bizitegiak — Residencial media-alta densidad
- Bizitegitarako, dentsitate ertain-txikia — Residencial media-baja densidad
- Bizitegi-erabilerarako dentsitate txikia — Residencial baja densidad
- Enpresa-parkea — Parque empresarial
- Industriala — Industrial
- S.O. Erabilera publikoko espazio libreak (berdeguneak) — S.G. Espacios libres de uso publico (zonas verdes)
- Hondartzak — Playas
- Ekipamendu handiak — Grandes equipamientos
- Lurzoru urbanizaezin — Suelo no urbanizable

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*

- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarotze-zortasunaren mugaketa (behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babeze-zortasunaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eraginen-zortasunaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko zerbitzuen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fases: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: **Berrikusten den HAPOaren planoa**

nombre del plano: **Plano del PGOU que se revisa**

I

03.1

B-01

Egitura organikoa eta erabilera globalak

Estructura orgánica y usos globales

eskala: A1: 1 / 5.000 A3: 1 / 10.000

escala

dokumentuen data: 2026eko Maiatza

fecha del documento: Mayo 2026

GETXOko UDALA

AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako aranekoa sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzak eragindakoko zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Plan General de Ordenación Urbana PGOU

eredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO