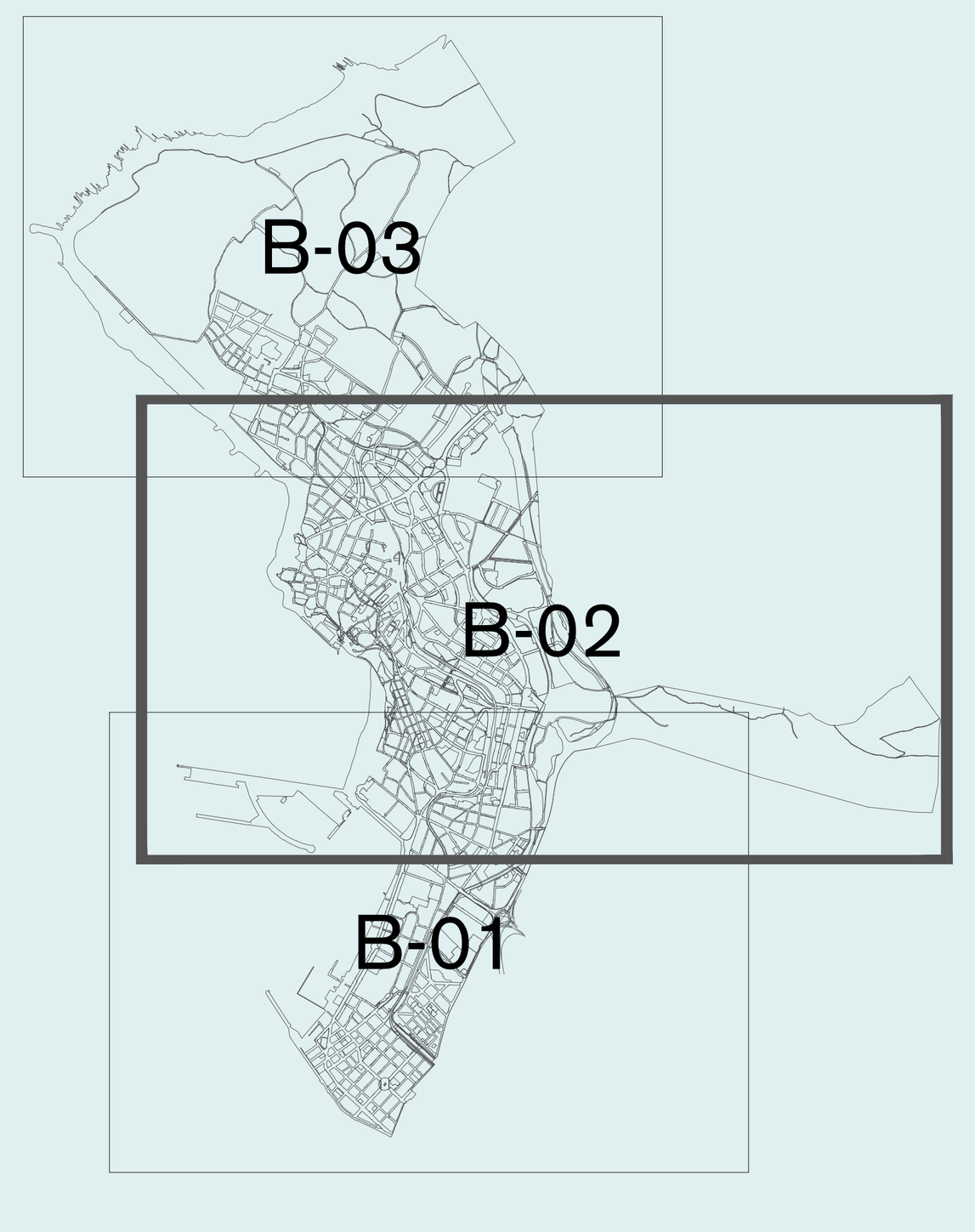


Zerrendak / Leyendas

Zerrendak	Leyendas
AKUSTIKO-GUNEAK (Zaratako azaroaren 17ko, 37/2003 lege)	**ZONAS ACUSTICAS** (Ley 37/2003, de 17 de noviembre del Ruido)
a - Bizitegi-erabilera lurzoru nagusitasunarekiko lurraldeko sektoreak	a - Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial
c - Jolas-erabilera lurzoruaren, ikuskizunen eta "e" motako zizkurak ez direnak nagusitasunarekiko lurraldeko sektoreak	c - Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo, de espectáculos y equipamientos distintos de "e"
d - c-ez bestelako hirugarren erabilerako lurzoru nagusitasunarekiko lurraldeko sektoreak	d - Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto de c
f - Garraio-azpiegituretako sistema orokorretara eragindako lurraldeko sektoreak edo eskatzen dituzten beste hornikuntza batzuk	f - Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos que los reclamen
ETORKIZUNEKO GARAPEN URBANISTIKOAK	**FUTUROS DESARROLLOS URBANISTICOS**
Etorkizuneko bizitegirako garapen urbanistikoak	Futuros desarrollos urbanísticos residenciales
Etorkizuneko tertziarioentzako garapen urbanistikoak	Futuros desarrollos urbanísticos terciarios

Zerrendak	Leyendas
JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN	**ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO**
(R *Bizitegikoa*) Jarduketa Integratuaren erreferentzia	Actuación Integrada (R *Residencial*)
(R *Bizitegikoa* / E *Zuzkidura* / M *Tertziarioa*) Zuzkidura-jarduketa Bizitokientan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan	Actuación de Dotación (R *Residencial* / E *Equipamiento* / M *Terciaria*) Residencial / Equipamientos / Terciarios
Zuzkidura-Multzoa AGD	AGD Agrupación Dotacional
(R *Bizitegikoa* / D *Zuzkidura* / M *Tertziarioa*) Jarduketa Isolatuaren	Actuación Aislada (R *Residencial* / D *Equipamiento* / M *Terciaria*)
Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP	AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
Zuzeneko Jarduketa ADI	ADI Actuación Directa
BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN	**ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO**
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamendurako Plan Berezia HAPB)	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)
JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN	**ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE**
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R *Bizitegikoa* / M *Mistoa*)	Sector en suelo urbanizable sectorizado (R *Residencial* / M *Mixta*)
Antolatutako Sektorea	Sector con ordenación
Zatikako planera bidalitako Sektorea	Sector remitido a Plan parcial
JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN	**ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE**
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa (AEDP–(nº))	Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas
LURZORUAREN SAILKAPENA	**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
5.860.668,22 m^2 (586,07 Ha) Hiri-lurzorua	SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m^2 (586,07 Ha)
741.219,86 m^2 (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria	SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m^2 (74,12 Ha)
5.205.193,72 m^2 (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina	SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m^2 (520,52 Ha)
91.471,19 m^2 (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu	Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m^2 (9,55 Ha)
INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK	***INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS***
Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)	Ribera del mar (aprobada / provisional)
Igarotze-zortasunaren muga-lerroa (behin behinekoa)	Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Babes-zortasunaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Eragin-eremuaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna (Pe)	Servidumbre de acceso al mar peatonal
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna (Ve)	Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea	fase
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA	DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena		nombre del plano
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK ERAGIN AKUSTIKOA. ZONIFIKAZIO AKUSTIKOA	CS 14 B-02	**CONDICIONANTES SUPERPUESTOS** AFECCIÓN ACÚSTICA. ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

eskala / escala	dokumenturen data	fecha del documento
A1: 1 / 5.000 A3: 1 / 10.000	2026eko Maiatza	Mayo 2026

erredaktore taldea:
equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

GETXOko UDALA

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzek eragindako zuzenketak.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Getxo
bizi ezazu

AYUNTAMIENTO DE GETXO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU