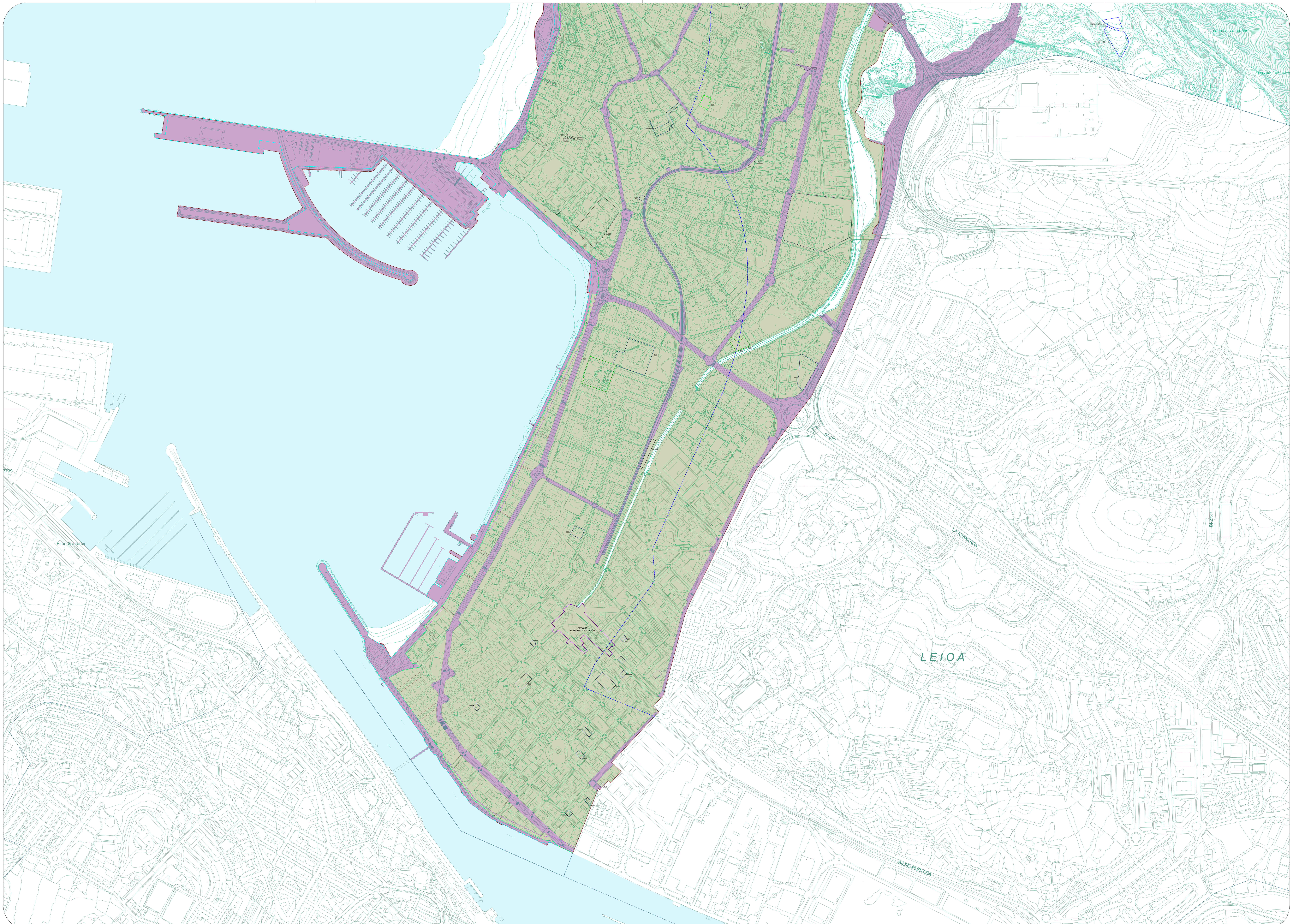
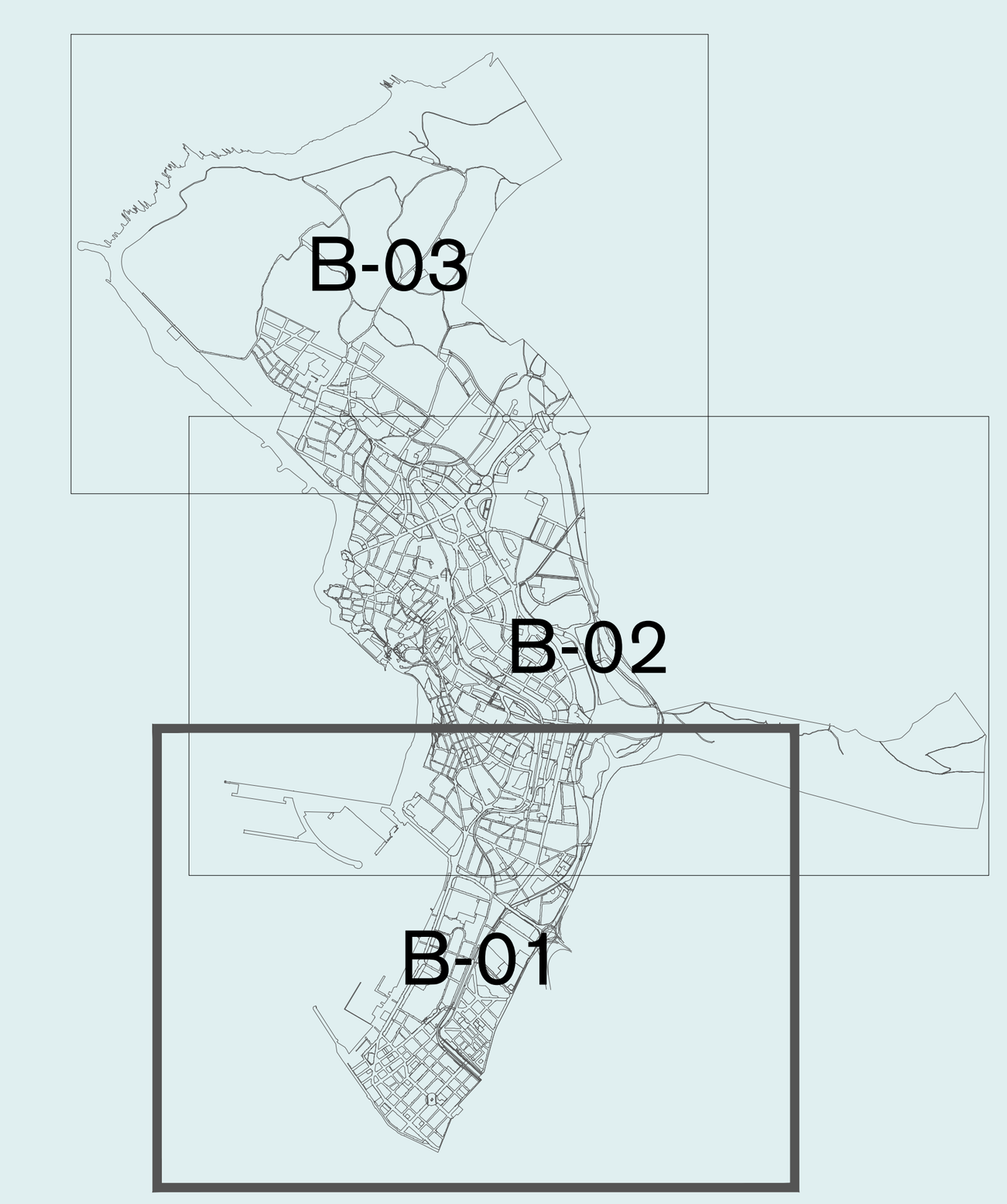


Zerrendak / Leyendas

Zerrendak	Leyendas
AKUSTIKO-GUNEAK (Zaratako azaroaren 17ko, 37/2003 lege)	ZONAS ACUSTICAS (Ley 37/2003, de 17 de noviembre del Ruido)
a - Bizitegi-erabilera lurzoru nagusitasunarekiko lurraldeko sektoreak	a - Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial
c - Jolas-erabilera lurzoruaren, ikuskizunen eta "e" motako zizkurak ez direnak nagusitasunarekiko lurraldeko sektoreak	c - Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo, de espectáculos y equipamientos distintos de "e"
d - c-ez bestelako hirugarren erabilerako lurzoru nagusitasunarekiko lurraldeko sektoreak	d - Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto de c
f - Garraio-azpiegituretako sistema orokorretara eragindako lurraldeko sektoreak edo eskatzen dituzten beste hornikuntza batzuk	f - Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos que los reclamen
ETORKIZUNEKO GARAPEN URBANISTIKOAK	FUTUROS DESARROLLOS URBANISTICOS
Etorkizuneko bizitegirako garapen urbanistikoak	Futuros desarrollos urbanísticos residenciales
Etorkizuneko tertziarioentzako garapen urbanistikoak	Futuros desarrollos urbanísticos terciarios

Zerrendak	Leyendas
JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN	ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
(R Bizitegikoa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia	Actuación Integrada (R Residencial)
(R Bizitegikoa / E Zuzkidura / M Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa Bizitokientan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan	Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciaria) Residencial / Equipamientos / Terciarios
Zuzkidura-Multzoa AGD	AGD Agrupación Dotacional
(R Bizitegikoa / D Zuzkidura / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren	Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciaria)
Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP	AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
Zuzeneko Jarduketa ADI	ADI Actuación Directa
BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN	ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamendurako Plan Berezia HAPB)	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)
JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN	ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegikoa / M Mistoa)	Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixta)
Antolatutako Sektorea	Sector con ordenación
Zatikako planera bidalitako Sektorea	Sector remitido a Plan parcial
JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN	ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa	AEDP-(nº) Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas
LURZORUAREN SAILKAPENA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua	SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria	SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina	SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu	Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)
INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK	*INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*
Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)	Ribera del mar (aprobada / provisional)
Igarotze-zortasunaren muga-lerroa (behin behinekoa)	Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Babes-zortasunaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Eragin-eremuaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Pe Servidumbre de acceso al mar peatonal
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Ve Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea / fase

BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA — DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena / nombre del plano

BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK — CS 14 — CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

EREAGIN AKUSTIKOA. ZONIFIKAZIO AKUSTIKOA — AFECCIÓN ACÚSTICA. ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

B-01

eskala / escala
A1: 1 / 5.000
A3: 1 / 10.000

dokumenturen data / fecha del documento
2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzek eragindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea:
equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO