HAPO

PGOU

GETXO

GETXOKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENA

7. FASEA. PLAN OROKORRAREN BEHIN BETIKO ONARPENA

DOKUMENTU INTEGRATURAKO EGUNERATZE ERANSKINA

2025-11-10EKO OSOKO BILKURA BEREZIAN BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA,
BILKURA BEREAN ONARTUTAKO ERANSKINA SARTUTA, ETA KONTUAN HARTUTA
AURREKO PLANGINTZA EGIKARITZEKO EGINTZEK ERAGINDAKO ZUZENKETAK

2026ko MAIATZA

Getxo
bizi ezazu

0.- SARRERA 1

1.- ERAGIN AERONAUTIKOEI DAGOKIENEZ 1

2.- UDALAZ GAINDIKO AZPIEGITUREN ZORTASUN AKUSTIKOEI DAGOKIENEZ 2

3.- LURZORU URBANIZAEZINAREN ERABILEREN MATRIZEARI DAGOKIONEZ 2

4.- BI-637 ERREPIDEAK HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN ANTOLAMENDUAN DUEN ERAGINARI DAGOKIONEZ 2

5.-ERAGIN AKUSTIKOEI DAGOKIENEZ 2

6.- 2001eko HAPO GAUZATZEARI DAGOKIONEZ 16

7.- ESTANDARREI DAGOKIENEZ 17

8.- INGURUMENAREN KALITATEAREN ETA EKONOMIA ZIRKULARRAREN ZUZENDARIAREN EBAZPENA, GETXOKO HAPO BERRIKUSTEKO INGURUMEN-ADIERAZPEN ESTRATEGIKOA EGITEN DUENA 25

9.- GALEAKO ITSASARGIARI DAGOKIONEZ 38

10.- KULTURA-ONDAREARI DAGOKIONEZ 38

11.- KOSTALDEARI DAGOKIONEZ 38

13.- ARAUDI OROKORRAREN ARTIKULUETAKO ALDAKETAK ETA BEHIN BETIKO ONARPEN DOKUMENTUARI ERAGITEN DIOTEN AGINDUAK 52

0.- SARRERA.

Udalak Plana behin betiko onartzeko erabakia hartu zuen 2025eko azaroaren 10eko osoko bilkuran (230 zk. BAO, 2025-12-01ekoa), lurralde-eskumenak eta/edo eskumen sektorialak dituzten administrazioek emandako txostenen ondoriozko aldaketak eta Ingurumen Adierazpen Estrategikoko zehaztapenak (11. Dokumentua – DOKUMENTU BATEGINERAKO EGUNERATZE ERANSKINA– 2025-10-10) sartuz, eta kontuan hartuz aurreko plangintza betearazteko egintzek eragindako zuzenketak. Dokumentu integratu honek behin betiko onartzeko erabakian jasotako agindua betetzen du.

Eranskin honetan HAPOren testu integratuan sartu beharreko alderdiak adierazten dira.

1.- ERAGIN AERONAUTIKOEI DAGOKIENEZ.

1.1.- Peña Santa Marinako R-03 sektoreko araudi partikularraren fitxan, arau-xedapenen atalean, honako hau gehitzen da:

"*ZSGEL-SR03- FARO*" Espazio Libreen Sistema Orokorrari eta "*ZSG-EQ-GE-SR03-01*" Ekipamendu Orokorraren Sistema Orokorrari dagokienez:

Bi eremu horiek Bilboko Aireportuko zortasun aeronautikoen eraginpean daude, bereziki noranzkoa ez den erradiofaroaren (NDB B) segurtasun-eremuaren barruan.

Instalazio erradioelektriko aeronautikoen segurtasun-eremuan debekatuta dago tokian bertan edozein elementu jartzea, bai eta lurraren beraren eraketa aldi baterako edo modu iraunkorrean aldatzea ere. Salbuespen gisa, 369/2023 Errege Dekretuaren 28. artikuluaren arabera, Hegazkintza Zibileko Zuzendaritza Nagusiak aldeko txostena egin ahal izango du instalazio erradioelektriko aeronautikoen segurtasun-eremuaren barruko jarduketak barne hartzen dituzten antolamendu-plan eta -tresnei dagokienez, azpiegitura aeronautikoaren titularrari edo kudeatzaileari edo aire-nabigazioko zerbitzuen hornitzaileari kontsulta egin ondoren eta AESAren txosten loteslea egin ondoren. Txosten horretan egiaztatu beharko da aireontzien operazioen segurtasuna eta erregulartasuna ez direla konprometitzen.

Garapen plangintza Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiari bidali beharko zaio, hasierako onarpena eman aurretik, 2591/1998 Errege Dekretuaren Bigarren Xedapen Gehigarriaren arabera informatua izan dadin. Nahitaezko txostena eskatu ezean, eta ados ez badaude, ezin izango da plangintza behin betiko onartu Estatuaren eskumenak erabiltzeari dagokionez.

Bi eremu horietan eraikinak, instalazioak (zutoinak, antenak, haize-sorgailuak – palak barne –, eraikuntzarako beharrezko bitartekoak (eraikuntza-garabiak eta antzekoak barne) edo landaketak egiteko, Aire Segurtasuneko Estatu Agentziaren (AESA) aldeko akordioa beharko da aldez aurretik, 369/2023 Errege Dekretuaren 31. eta 33. artikuluen arabera. "

1.2.- Aireportuko Sistema Orokorraren 109. artikulua aldatu da, CS-09 plano bakoitzak jasotzen duen informazioa zehatz-mehatz jasotzeko. Beraz, 2. atalaren idazketaren ordez, "Era berean, Getxoko udalerria Bilboko aireportuko zortasun aeronautikoen eraginpean dago. Gainjarritako baldintzatzaileen CS – 09.1 eta CS – 09.2 planoek Bilboko aireportuko zortasun aeronautikoak grafiatzen dituzte". Honela idatzi da 2. atala:

"2. Era berean, Getxoko udalerria Bilboko aireportuko zortasun aeronautikoen eraginpean dago. Gainjarritako baldintzatzaileen CS – 09 serieko planoek Bilboko aireportuko zortasun aeronautikoak grafiatzen dituzte. Zehazki:

a) CS – 09.1 planoak aireontzien eragiketengatiko zortasunak eta zortasun irrati-elektrikoen eta aerodromoen inguratzailea jasotzen ditu.

b) CS – 09.2 planoak irrati-elektrikoko eta aerodromoko zortasunak eta haize-sorgailuen zortasunak jasotzen ditu. "

1.3.- Indarrean dagoen 369/2023 Dekretuaren aipamena eguneratzen da (584/1972 Dekretuaren aipamenaren ordez) Plan Orokorraren dokumentu guztietan.

2.- UDALAZ GAINDIKO AZPIEGITUREN ZORTASUN AKUSTIKOEI DAGOKIENEZ.

Araudi partikularreko fitxen atal batean sartzen da zortasun akustikoaren baldintza gainjarria zona horiek eragindako eremuetarako.

3.- LURZORU URBANIZAEZINAREN ERABILEREN MATRIZEARI DAGOKIONEZ.

3.1.- Araudi Orokorraren II. eranskinean sartu dira erabileren matrizea, lurralde-antolamenduaren, lurralde-antolamenduaren gidalerroen eta kategorien egituraketaren arabera (LAPek LAGak errespetatzeko sartutako ñabardurak kontuan hartzeko). Plan Orokor honetan IV. tituluko II. kapituluan gauzatu da, bertan definitutakoa taula gisa jasotzeko.

3.2.- 11. atalean "10. Taldea. Landa-erabilerak eta -jarduerak" sartu da II. tituluko "Erabileren eta eraikuntzaren erregelamendua" I. kapituluan IV. tituluko II. kapituluan jasotzen diren jardueren deskribapena, LAPetan ezarritakoaren arabera.

4.- BI-637 ERREPIDEAK HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN ANTOLAMENDUAN DUEN ERAGINARI DAGOKIONEZ.

Araudi Partikularreko Zubitxoa 1eko AD – 49ko fitxan, honako hau jaso da "*Arau-zehaztapenak*" atalean:
"Debekatuta dago lursailera Artatzako biribilgunera doan foru-adarretik sartzea, eta, beraz, bertan behera utziko da gaur egun ibilgailuz sartzeko dagoen atea".

5.-ERAGIN AKUSTIKOEI DAGOKIENEZ.

5.1- Araudi partikularreko fitxa guztietarako atal bat sortu da, "*Araudi-zehaztapenak*" izenekoa. Bertan, kalitate akustikoko helburuak betetzera bideratutako neurriak jasoko dira, 2024ko uztailean eguneratutako inpaktu akustikoari buruzko azterlanetik ondorioztatzen den bezala.

Horrela, horiek araudi partikularrean txertatuta, ez da beharrezkoa "2024ko uztaileko kalitate akustikoko helburuak betetzeari buruzko araudi bereziaren eranskina".

Honako hauek dira Araudi Partikularraren fitxetan jaso diren neurriak:

- AEDP – SNU – C LA PALMERA (FADURA HANDITZEA)
  - *Ekipamendua garatzeko proiektuak inpaktu akustikoari buruzko azterlan bat beharko du izapidetzeko.*
- A. KONP. BERANGO – GETXO (MIMENAGA)
  - *Bateragarritze Plana izapidetzeko, Eragin Akustikoaren Azterketa beharko da bateragarritze-eremurako.*
- PEOU – 01 PUERTO VIEJO
  - *Plan Berezia izapidetzeko, inpaktu akustikoari buruzko azterketa egin beharko da eremurako.*
- PEOU – 02 PLAZA DE LA ESTACIÓN
  - *Plan Berezia izapidetzeko, inpaktu akustikoari buruzko azterketa egin beharko da eremurako.*
- PEOU – 03 TRINITARIOAK (ZGE – EQP – AS – 08)
  - *Plan Berezia izapidetzeko, inpaktu akustikoari buruzko azterketa egin beharko da eremurako.*
- PE – R01 – URI
  - *Plan Berezia izapidetzeko, inpaktu akustikoari buruzko azterketa egin beharko da eremurako.*
- PE – R02 – PERUNE
  - *Plan Berezia izapidetzeko, inpaktu akustikoari buruzko azterketa egin beharko da eremurako.*
- PE – R03 – DILIZ GOIKOA
  - *Plan Berezia izapidetzeko, inpaktu akustikoari buruzko azterketa egin beharko da eremurako.*
- PE – R04 – DILIZ BEHEKOA
  - *Plan Berezia izapidetzeko, inpaktu akustikoari buruzko azterketa egin beharko da eremurako.*
- PE – R05 – SARATXAGA
  - *Plan Berezia izapidetzeko, inpaktu akustikoari buruzko azterketa egin beharko da eremurako.*

— PE – R06 – MOREAGA

— *Plan Berezia izapidetzeko, inpaktu akustikoari buruzko azterketa egin beharko da eremurako.*
AGD ALGORTAKO

- *Ekipamendua garatzeko proiektuak inpaktu akustikoari buruzko azterlan bat beharko du izapidetzeko.*

— AGD ERREKAGANE

- *Ekipamendua garatzeko proiektuak inpaktu akustikoari buruzko azterlan bat beharko du izapidetzeko.*

— S-R01 TOSU

- *Hiri-mugikortasunari buruzko beharrezko neurriak hartuko dira sektore honetako kaleetan CS-11 "Eragin akustikoari buruzko azterlana (2024ko uztaila)" planoan adierazitako trafikoak % 25 baino gehiago gainditu ez daitezen.*
- *Sektorearen kudeaketan 2024ko uztaileko Eragin Akustikoari buruzko Azterlanean (CS-11) aurreikusitako trafikoen aurreikuspenak % 25 gainditzen dituen mugikortasun-azterlan bat egiten bada, Eragin Akustikoari buruzko Azterketa berri bat egingo da.*
- *Plan Orokor honek antolatutako eraikigarritasunaren antolamendua zehazten duten lurzatien xehetasun-azterketak izapidetzeko, eragin akustikoari buruzko azterlanak egin beharko dira.*
- *Antolamendu xehatu berri batek eragin akustikoari buruzko beste azterlan bat beharko du.*
- *Ekipamendu-lurzatietan garatu beharreko eraikinak (ZSG-EQ-GE-SRO1-01 eta SLEQ-SR01-01) trenbidetik 65 bat metrora urrundu beharko dira, ekipamendu horiek osasun-, kultura- edo hezkuntza-arlokoak badira, eta eraikin horiek CS-11 "Inpaktu akustikoari buruzko azterlana (2024ko uztaila)" planoetan definitutako egonkorrak ez diren eremuetatik kanpo geratu beharko dute.*
- *Ekipamenduen edo bizitegi-lurzatien eraikuntzarik gabeko espazioetan, edo espazio libre publikoetan, CS-11 "Inpaktu Akustikoaren Azterlana (2024ko uztaila)" planoetan definitutako egonkorrak ez diren zonetan, ez da egoneko zonarik diseinatuko.*
- *Ekipamendu-eraikinak egiteko proiektua edo lizentzia onartzeko, eraikin horiek sanitarioak, asistentzialak, irakaskuntzakoak edo zibiko-kulturalak badira, Eragin Akustikoaren Azterketa beharko da.*
- *Bizitegi-eraikinak, hirugarren sektoreko ostatu-establezimenduak eta osasun-, laguntza-, irakaskuntza- edo zientzia- eta kultura-ekipamenduak trenbidetik 75 metro baino gutxiagora eraikitzeko lizentzia lortzeko, bibrazio-inpaktuaren azterketa egin beharko da.*

— S-R02 MURU

- *Hiri-mugikortasunari buruzko beharrezko neurriak hartuko dira sektore honetako kaleetan CS-11 "Eragin akustikoari buruzko azterlana (2024ko uztaila)" planoan adierazitako trafikoak % 25 baino gehiago gainditu ez daitezen.*

- *Sektorearen kudeaketan 2024ko uztaileko Eragin Akustikoari buruzko Azterlanean (CS-11) aurreikusitako trafikoen aurreikuspenak % 25 gainditzen dituen mugikortasun-azterlan bat egiten bada, Eragin Akustikoari buruzko Azterketa berri bat egingo da.*
- *Plan Orokor honek antolatutako eraikigarritasunaren antolamendua zehazten duten lurzatien xehetasun-azterketak izapidetzeko, eragin akustikoari buruzko azterlanak egin beharko dira.*
- *Antolamendu xehatu berri batek eragin akustikoari buruzko beste azterlan bat beharko du.*
- *Ekipamenduen edo bizitegi-lurzatien eraikuntzarik gabeko espazioetan, edo espazio libre publikoetan, CS-11 "Inpaktu Akustikoaren Azterlana (2024ko uztaila)" planoetan definitutako egonkorrak ez diren zonetan, ez da egoneko zonarik diseinatuko.*
- *Ekipamendu-eraikinak egiteko proiektua edo lizentzia onartzeko, eraikin horiek sanitarioak, asistentzialak, irakaskuntzakoak edo zibiko-kulturalak badira, Eragin Akustikoaren Azterketa beharko* da.

— S-R03 PEÑA SANTA MARINA

- *Hiri-mugikortasunari buruzko beharrezko neurriak hartuko dira sektore honetako kaleetan CS-11 "Eragin akustikoari buruzko azterlana (2024ko uztaila)" planoan adierazitako trafikoak % 50 baino gehiago gainditu ez daitezen.*
- *Sektorearen kudeaketan 2024ko uztaileko Eragin Akustikoari buruzko Azterlanean (CS-11) aurreikusitako trafikoen aurreikuspenak % 50ean gainditzen dituen mugikortasun-azterlan bat egiten bada, Eragin Akustikoari buruzko Azterketa berri bat egingo da.*
- *Plan Orokor honek antolatutako eraikigarritasunaren antolamendua zehazten duten lurzatien xehetasun-azterketak izapidetzeko, eragin akustikoari buruzko azterlanak egin beharko dira.*
- *Antolamendu xehatu berri batek eragin akustikoari buruzko beste azterlan bat beharko du.*
- *Ekipamenduen edo bizitegi-lurzatien eraikuntzarik gabeko espazioetan, edo espazio libre publikoetan, CS-11 "Inpaktu Akustikoaren Azterlana (2024ko uztaila)" planoetan definitutako egonkorrak ez diren zonetan, ez da egoneko zonarik diseinatuko.*
- *ZSG-VI-SR03-06 bideetara eta ZSG-VI-SR03-03 biribilgunera bideratutako fatxadak dituzten eraikinetan, beheko solairua ezin izango da bizitegirako izan.*
- *Ekipamendu-eraikinak egiteko proiektua edo lizentzia onartzeko, eraikin horiek sanitarioak, asistentzialak, zuzkidura-bizitokiak, irakaskuntzakoak edo zibiko-kulturalak badira, inpaktu akustikoari buruzko azterlana egin beharko da.*

— S-R04 DENDARIENA

- *Sektorearen antolamendu xehatua definituko duen Plan Partziala izapidetzeko, Eragin Akustikoaren Azterketa beharko da.*
- *Bizitegi-eraikinak, hirugarren mailako ostatu-establezimenduak eta osasun-, hezkuntza- edo kultura-ekipamenduak trenbidetik 75 metro baino gutxiagora eraikitzeko lizentzia lortzeko, bibrazio-inpaktuaren azterketa egin beharko da.*

- *Ekipamendu-eraikinak egiteko proiektua edo lizentzia onartzeko, eraikin horiek sanitarioak, asistentzialak, irakaskuntzakoak edo zibiko-kulturalak badira, Eragin Akustikoaren Azterketa beharko da.*

— S-R05 DILIZGOIKOA

- *Sektorearen antolamendu xehatua definituko duen Plan Partziala izapidetzeko, Eragin Akustikoaren Azterketa beharko da.*
- *Ekipamendu-eraikinak egiteko proiektua edo lizentzia onartzeko, eraikin horiek sanitarioak, asistentzialak, zuzkidura-bizitokiak, irakaskuntzakoak edo zibiko-kulturalak badira, inpaktu akustikoari buruzko azterlana egin beharko da.*

— AD-R01

- *Bizitegi-eraikina trenbidetik 75 metro baino gutxiagora eraikitzeko lizentzia lortzeko, bibrazio-inpaktuari buruzko azterlana egin beharko da.*
- *Kalitate Akustikoko Helburuak kanpoan betetzen ez badira ere, eraikuntza-lizentzia lortu ahal izango da zuzkidura-jarduketa ZPAE 4ren barruan dagoelako. Era berean, CS11.4 plano-sortan jasotako inpaktu akustikoari buruzko azterlanean (2024ko uztaila) definitutako fatxadetako isolamenduak beteko dira, barruko espazioan kalitate akustikoko helburuak lortzeko.*

— AD-R28

- *Bizitegi-eraikina trenbidetik 75 metro baino gutxiagora eraikitzeko lizentzia lortzeko, bibrazio-inpaktuari buruzko azterlana egin beharko da.*
- *Kalitate Akustikoko Helburuak kanpoan betetzen ez badira ere, eraikuntza-lizentzia lortu ahal izango da zuzkidura-jarduketa ZPAE 4ren barruan dagoelako. Halaber, CS11.4 plano-sortan jasotako inpaktu akustikoari buruzko azterlanean (2024ko uztaila) definitutako fatxadetako isolamenduak beteko dira, barruko espazioan kalitate akustikoko helburuak lortzeko.*

— AD-R35, AD-R36 eta AD-R37

- *Eraikuntza-lizentzia lortzeko, beharrezkoa izango da HJEB bat mugatzea eta eragin akustikoa murrizteko beharrezko neurri zuzentzaileak planteatuko dituen zonako plan bat idaztea.*
- *Inpaktu Akustikoaren Azterlanean (2024ko uztaila) definitutako fatxadetako isolamenduak beteko dira, CS11.4 plano-sortan jasotakoak, barneko espazioan kalitate akustikoko helburuak lortzeko.*

— AD-E01

- *Kalitate Akustikoko Helburuak kanpoan betetzen ez badira ere, eraikuntza-lizentzia lortu ahal izango da zuzkidura-jarduketa ZPAE 3ren barruan dagoelako. Halaber, CS11.4 plano-sortan jasotako inpaktu akustikoari buruzko azterlanean (2024ko uztaila) definitutako fatxadetako isolamenduak beteko dira, barruko espazioan kalitate akustikoko helburuak lortzeko.*

— AD-R06, AD-R07 eta AD-R09

- *Kalitate Akustikoko Helburuak kanpoan betetzen ez badira ere, eraikuntza-lizentzia lortu ahal izango da zuzkidura-jarduketa ZPAE 3ren barruan dagoelako. Halaber, CS11.4 plano-sortan jasotako inpaktu akustikoari buruzko azterlanean (2024ko uztaila) definitutako fatxadetako isolamenduak beteko dira, barruko espazioan kalitate akustikoko helburuak lortzeko.*

— AD-R49

- *Kalitate Akustikoko Helburuak kanpoan betetzen ez badira ere, eraikuntza-lizentzia lortu ahal izango da, zuzkidura-jarduketa ZPAE 2ren barruan dagoelako. Halaber, CS11.4 plano-sortan jasotako inpaktu akustikoari buruzko azterlanean (2024ko uztaila) definitutako fatxadetako isolamenduak beteko dira, barruko espazioan kalitate akustikoko helburuak lortzeko.*

— AD-R45

- *Bizitegi-eraikina trenbidetik 75 metro baino gutxiagora eraikitzeko lizentzia lortzeko, bibrazio-inpaktuari buruzko azterlana egin beharko da.*
- *Kalitate Akustikoko Helburuak kanpoan betetzen ez badira ere, eraikuntza-lizentzia lortu ahal izango da, zuzkidura-jarduketa ZPAE 2ren barruan dagoelako. Halaber, CS11.4 plano-sortan jasotako inpaktu akustikoari buruzko azterlanean (2024ko uztaila) definitutako fatxadetako isolamenduak beteko dira, barruko espazioan kalitate akustikoko helburuak lortzeko.*

— AD-R14 eta AD-R33

- *Kalitate akustikoko helburuak kanpoan betetzen ez badira ere, eraikuntza-lizentzia lortu ahal izango da zuzkidura-jarduketa 1. HAPOren barruan dagoelako. Halaber, CS11.4 plano-sortan jasotako inpaktu akustikoari buruzko azterlanean (2024ko uztaila) definitutako fatxadetako isolamenduak beteko dira, barruko espazioan kalitate akustikoko helburuak lortzeko.*

— AA-R01 (AC-R05)

- *Bizitegi-eraikina trenbidetik 75 metro baino gutxiagora eraikitzeko lizentzia lortzeko, bibrazio-inpaktuari buruzko azterlana egin beharko da.*
- *Kalitate Akustikoko Helburuak kanpoan betetzen ez badira ere, eraikuntza-lizentzia lortu ahal izango da zuzkidura-jarduketa ZPAE 3ren barruan dagoelako. Halaber, CS11.4 plano-sortan jasotako inpaktu akustikoari buruzko azterlanean (2024ko uztaila) definitutako fatxadetako isolamenduak beteko dira, barruko espazioan kalitate akustikoko helburuak lortzeko.*

— AA-R02 (AC-R05)

- *Bizitegi-eraikina trenbidetik 75 metro baino gutxiagora eraikitzeko lizentzia lortzeko, bibrazio-inpaktuari buruzko azterlana egin beharko da.*
- *Kalitate Akustikoko Helburuak kanpoan betetzen ez badira ere, eraikuntza-lizentzia lortu ahal izango da zuzkidura-jarduketa ZPAE 3ren barruan dagoelako. Halaber, CS11.4 plano-*

sortan jasotako inpaktu akustikoari buruzko azterlanean (2024ko uztaila) definitutako fatxadetako isolamenduak beteko dira, barruko espazioan kalitate akustikoko helburuak lortzeko.

— AA-D02 (RESTO AMB.)

- *Kalitate Akustikoko Helburuak kanpoan betetzen ez badira ere, eraikuntza-lizentzia lortu ahal izango da zuzkidura-jarduketa ZPAE 3ren barruan dagoelako. Halaber, CS11.4 plano-sortan jasotako inpaktu akustikoari buruzko azterlanean (2024ko uztaila) definitutako fatxadetako isolamenduak beteko dira, barruko espazioan kalitate akustikoko helburuak lortzeko.*

— AA-R01 (AC-R08)

- *Kalitate Akustikoko Helburuak kanpoan betetzen ez badira ere, eraikuntza-lizentzia lortu ahal izango da zuzkidura-jarduketa ZPAE 3ren barruan dagoelako. Halaber, CS11.4 plano-sortan jasotako inpaktu akustikoari buruzko azterlanean (2024ko uztaila) definitutako fatxadetako isolamenduak beteko dira, barruko espazioan kalitate akustikoko helburuak lortzeko.*

— AA-R07 (AC-R09) eta AA-R08 (AC-R09)

- *Kalitate Akustikoko Helburuak kanpoan betetzen ez badira ere, eraikuntza-lizentzia lortu ahal izango da zuzkidura-jarduketa ZPAE 3ren barruan dagoelako. Halaber, CS11.4 plano-sortan jasotako inpaktu akustikoari buruzko azterlanean (2024ko uztaila) definitutako fatxadetako isolamenduak beteko dira, barruko espazioan kalitate akustikoko helburuak lortzeko.*

— AA-R09 (RESTO AMB.) eta AA-R10 (RESTO AMB.)

- *Kalitate Akustikoko Helburuak kanpoan betetzen ez badira ere, eraikuntza-lizentzia lortu ahal izango da zuzkidura-jarduketa ZPAE 3ren barruan dagoelako. Halaber, CS11.4 plano-sortan jasotako inpaktu akustikoari buruzko azterlanean (2024ko uztaila) definitutako fatxadetako isolamenduak beteko dira, barruko espazioan kalitate akustikoko helburuak lortzeko.*

— AI-R01 MARTIKOENA

- *Kalitate Akustikoko Helburuak kanpoan betetzen ez badira ere, eraikuntza-lizentzia lortu ahal izango da Jarduketa Integratua ZPAE 3ren barruan dagoelako. Halaber, CS11.4 plano-sortan jasotako inpaktu akustikoari buruzko azterlanean (2024ko uztaila) definitutako fatxadetako isolamenduak beteko dira, barruko espazioan kalitate akustikoko helburuak lortzeko.*
- *SLEQ-AI-R01 lurzatian eraikina eraikitzeko proiektua onartzeko, eraikin hori sanitarioa, asistentziala, irakaskuntzakoa edo zikliko-kulturala bada, eragin akustikoari buruzko azterlana egin beharko da.*

— AI-R04 KATEA

- *P2 eta SLEQ-AI-R048 (a+b+c) partzeletan bizitegi-eraikina trenbidetik 75 metro baino gutxiagora eraikitzeko lizentzia lortzeko, bibrazio-inpaktuaren azterketa egin beharko da.*

- *Kalitate Akustikoko Helburuak kanpoan betetzen ez badira ere, eraikuntza-lizentzia lortu ahal izango da Jarduketa Integratua ZPAE 3ren barruan dagoelako. Halaber, CS11.4 plano-sortan jasotako inpaktu akustikoari buruzko azterlanean (2024ko uztaila) definitutako fatxadetako isolamenduak beteko dira, barruko espazioan kalitate akustikoko helburuak lortzeko.*

— AI-R05 ALGORTA

- *Kalitate Akustikoaren Helburuak P1 eta SLEQ-AI-R05 lurzatietan kanpoan betetzen ez badira ere, eraikuntza-lizentzia lortu ahal izango da Jarduketa Integratua ZPAE 3ren barruan dagoelako. Halaber, CS11.4 plano-sortan jasotako inpaktu akustikoari buruzko azterlanean (2024ko uztaila) definitutako fatxadetako isolamenduak beteko dira, barruko espazioan kalitate akustikoko helburuak lortzeko.*
- *SLEQ-AI-R05 lurzatian eraikina eraikitzeko proiektua onartzeko, eraikin hori sanitarioa, asistentziala, irakaskuntzakoa edo zikliko-kulturala bada, eragin akustikoari buruzko azterlana egin beharko da.*

— AI-R06 ZUBILLETA

- *Kalitate Akustikoaren Helburuak kanpoan betetzen ez badira ere, eraikuntza-lizentzia lortu ahal izango da, Jarduketa Integratua ZPAE 3ren barruan kokatzen delako; baina beharrezkoa izango da Eragin Akustikoari buruzko Azterlanean (2024ko uztaila) oinarritutako Zonako Plan bat definitzea, beharrezko neurri zuzentzaileak ezartzeko. Neurri horiek BI-637 errepidearen zarata murrizteko pantaila akustikoak eta BKEak barnealdean betetzeko behar diren fatxada-isolamenduak barne hartu ahal izango dituzte proposatutako irtenbideekin.*

— AI-R09 ARENEAZPI

- *Kalitate Akustikoko Helburuak kanpoan betetzen ez badira ere, eraikuntza-lizentzia lortu ahal izango da, Jarduketa Integratua ZPAE 2ren barruan dagoelako. Halaber, CS11.4 plano-sortan jasotako inpaktu akustikoari buruzko azterlanean (2024ko uztaila) definitutako fatxadetako isolamenduak beteko dira, barruko espazioan kalitate akustikoko helburuak lortzeko.*

— AI-R10 NERBIOI ITURGITXI

- *Kalitate Akustikoko Helburuak kanpoan betetzen ez badira ere, eraikuntza-lizentzia lortu ahal izango da, Jarduketa Integratua ZPAE 2ren barruan dagoelako. Halaber, CS11.4 plano-sortan jasotako inpaktu akustikoari buruzko azterlanean (2024ko uztaila) definitutako fatxadetako isolamenduak beteko dira, barruko espazioan kalitate akustikoko helburuak lortzeko.*

— AI-R11 ORMAZA

- *Kalitate Akustikoko Helburuak kanpoan betetzen ez badira ere, eraikuntza-lizentzia lortu ahal izango da, Jarduketa Integratua ZPAE 2ren barruan dagoelako. Halaber, CS11.2 plano-sortan jasotako inpaktu akustikoari buruzko azterlanean (2024ko uztaila) definitutako fatxadetako isolamenduak beteko dira, barruko espazioan kalitate akustikoko helburuak lortzeko.*

- *SLEQ-AI-R05 lurzatian eraikina eraikitzeko proiektua onartzeko, eraikin hori osasun-, laguntza-, hezkuntza- edo kultura-arlokoa bada, eragin akustikoari buruzko azterlana egin beharko da.*
- *ZGE-EQP-DO-AI-R11 irakaskuntzako ekipamendu-eraikina eraikitzeko lizentziak Eragin Akustikoari buruzko Azterlana beharko du.*

— AI-R12 AZKORRANE

- *BKEak ez dira betetzen kanpoan.*
- *arduketa Integratua kudeatzeko, HAPO bat mugatu beharko da.*
- *Kalitate Akustikoko Helburuak kanpoan betetzen ez badira ere, eraikuntza-lizentzia lortu ahal izango da, Jarduketa Integratua HJEB baten barruan kokatuko delako. Halaber, CS11.2 plano-sortan jasotako inpaktu akustikoari buruzko azterlanean (2024ko uztaila) definitutako fatxadetako isolamenduak beteko dira, barruko espazioan kalitate akustikoko helburuak lortzeko.*

5.2- Inpaktu Akustikoari buruzko Azterlanean (2024ko uztaila) eskatzen diren isolamenduak jasoko dituzten planoak honela definitu dira (CS-12-4 planoak):

— AD-R01



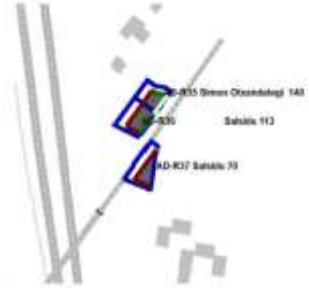
Fachadas	$D_{nT,w}$ [dB(A)]	
	Dormitorio	Estancia
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

— AD-R28



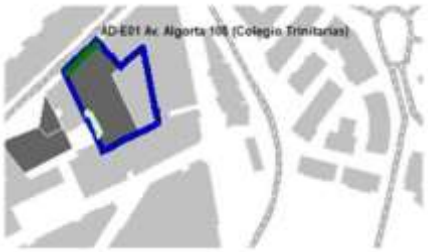
Fachadas	$D_{nT,w}$ [dB(A)]	
	Dormitorio	Estancia
	39 dB(A)	34 dB(A)
	38 dB(A)	33 dB(A)
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

— AD-R35, AD-36 eta AD-37



Fachadas	$D_{nT,w}$ [dB(A)]	
	Dormitorio	Estancia
	39 dB(A)	34 dB(A)
	38 dB(A)	33 dB(A)
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

— AD-E01



Fachadas	$D_{Tráfico}$ (dB(A))	
	Dormitorio	Estancia
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

— AD-R06



Fachadas	$D_{Tráfico}$ (dB(A))	
	Dormitorio	Estancia
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

— AD-R07



Fachadas	$D_{Tráfico}$ (dB(A))	
	Dormitorio	Estancia
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

— AD-R09



Fachadas	$D_{Tráfico}$ (dB(A))	
	Dormitorio	Estancia
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

— AD-R49



Fachadas	$D_{Tráfico}$ (dB(A))	
	Dormitorio	Estancia
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

— AD-R45



Valores de aislamiento requeridos en las fachadas

Fachadas	$D_{nT,A,tr}$ (dB(A))	
	Dormitorio	Estancia
	42 dB(A)	37 dB(A)
	41dB(A)	36 dB(A)
	40 dB(A)	35 dB(A)
	39 dB(A)	34 dB(A)
	38 dB(A)	33 dB(A)
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

— AD-R14



Fachadas	$D_{nT,A,tr}$ (dB(A))	
	Dormitorio	Estancia
	39 dB(A)	34 dB(A)
	38 dB(A)	33 dB(A)
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

— AD-R33



Fachadas	$D_{nT,A,tr}$ (dB(A))	
	Dormitorio	Estancia
	39 dB(A)	34 dB(A)
	38 dB(A)	33 dB(A)
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

— AA-R01 (AC-R05)



Valores de aislamiento requeridos en las fachadas

Fachadas	$D_{2m,nT,A,tr}$ (dB(A))	
	Dormitorio	Estancia
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

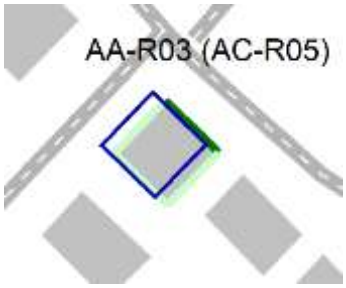
— AA-R02 (AC-R05)



Valores de aislamiento requeridos en las fachadas

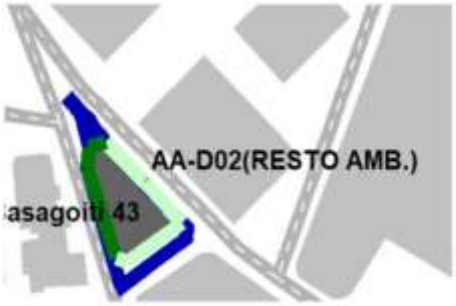
Fachadas	$D_{2m,nT,A,tr}$ (dB(A))	
	Dormitorio	Estancia
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

— AA-R03 (AC-R05)



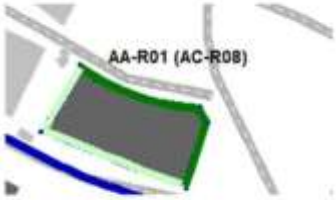
Fachadas	$D_{2m,nT,A,tr}$ (dB(A))	
	Dormitorio	Estancia
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

— AA-D02 (RESTO AMB.)



Fachadas	$D_{2m,nT,A,tr}$ (dB(A))	
	Dormitorio	Estancia
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

— AA-R01 (AC-R08)



Fachadas	$D_{2m,nT, Atr}$ (dB(A))	
	Dormitorio	Estancia
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

— AA-R07 (AC-R09) eta AA-R08 (AC-R09)



Fachadas	$D_{2m,nT,Atr}$ (dB(A))	
	Dormitorio	Estancia
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

— AA-R09 (RESTO AMB.) eta AA-R10 (RESTO AMB.)



Fachadas	$D_{2m,nT,Atr}$ (dB(A))	
	Dormitorio	Estancia
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

— AI-R01 MARTIKOENA



Fachadas	$D_{2m,nT,Atr}$ (dB(A))	
	Dormitorio	Estancia
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

— AI-R04 KATEA



Fachadas	$D_{2m,nT,Atr}$ (dB(A))	
	Dormitorio	Estancia
	42 dB(A)	37 dB(A)
	41 dB(A)	36 dB(A)
	40 dB(A)	35 dB(A)
	39 dB(A)	34 dB(A)
	38 dB(A)	33 dB(A)
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

— AI-R05 ALGORTA



Valores de aislamiento requeridos en las fachadas

Fachadas	$D_{2m,nT,Atr}$ (dB(A))	
	Dormitorio	Estancia
	39 dB(A)	34 dB(A)
	38 dB(A)	33 dB(A)
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

— AI-R09 ARENEAZPI



Fachadas	$D_{2m,nT,Atr}$ (dB(A))	
	Dormitorio	Estancia
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

— AI-R10 NERVIÓN ITURGITXI



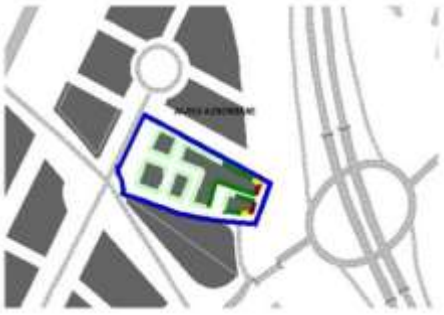
Fachadas	$D_{Ln,w,tr}$ (dB(A))	
	Dormitorio	Estancia
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

— AI-R11 ORMAZA



Fachadas	$D_{Ln,w,tr}$ (dB(A))	
	Dormitorio	Estancia
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

— AI-R12 AZKORRANE



Fachadas	$D_{Ln,w,tr}$ (dB(A))	
	Dormitorio	Estancia
	37 dB(A)	32 dB(A)
	36 dB(A)	31 dB(A)
	35 dB(A)	30 dB(A)
	34 dB(A)	30 dB(A)
	33 dB(A)	30 dB(A)
	32 dB(A)	30 dB(A)
	31 dB(A)	30 dB(A)
	30 dB(A)	30 dB(A)

6.- 2001eko HAPO GAUZATZEARI DAGOKIONEZ.

6.1.-Plan orokorraren dokumentazioa berrikusi da, 2001eko HAPOren egikaritze-egintzak kontuan hartuta (oin berriko lizentzien lizentziak, eraikinak ordeztea, eraisteak, birgaitzeak edo erreforma integralak, erabilera-aldaketak, etxebizitzen zatiketa, lokalen bihurketa, etab.), eremuak berriro zenbakituz non eta beharrezko izan den, eta erabilera bereizgarriaren araberako kodeak berresleituz (R-xx bizitegirako, M-xx jarduerarako eta E-xx ekipamendu pribaturako eta D-xx ekipamendu publikorako).

Gainera, OP-03 planoan bereizi egin dira orain "Gainerako eremuetan" dauden egikaritze-eremuak, eta hori araudi partikularreko fitxen izendapenera ere eraman da:

– 1985eko Arau Subsidiarioetako Errotatxu Urbanizatzeko Lurzoru Egokia

– 1985eko Arau Subsidiarioetako Etxezuri Urbanizatzeko Lurzoru Egokia

– 1985eko Arau Subsidiarioen 11.4 Jarduera Unitatea

– 1985eko Arau Subsidiarioen 4.1.2 Jarduera Unitatea

– 2001eko HAPOko 21.1 Alangos egikaritze-unitatea

– HAPO 2001eko 16.3 Komporte egikaritze-unitatea

Aldaketa horiek Plan Orokorreko gainerako dokumentaziora eraman dira.

7.- ESTANDARREI DAGOKIENEZ.

7.1 - Babes publikoko etxebizitzen eta zuzkidura-bizitokien hirigintza-estandarrak:

Plan Orokor honen Justifikazio Memorian berariaz jaso da Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburuaren 2025eko irailaren 19ko Aginduaren bidez (2025.10.13ko Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratua, 194. zenbakian) baimendu dela etxebizitzak transferitzea eta zuzkidura-bizitokien estandarra betetzea.

7.2 - Espazio libreen eta zuzkidura-bizitokien sistema orokorrak.

7.2.1 - Jarduketa isolatuetan sortutako espazio libreen eta zuzkidura-bizitokien sistema orokorrak.

Araudi partikularrean zehaztutako bizitegi-jarduketa isolatuen fitxetan, espazio libreen sistema orokorren (ZSG-EL) eta zuzkidura-bizitokien (ZSG-ALD) estandarra adierazten da, jarduketa isolatu bakoitzaren bizitegi-eraikigarritasunaren hazkundearen eta guztizko zenbaketara ematen duten saldoaren arabera.

Jarduketa isolatuen fitxek honako datu hauek jaso dituzte espazio libreen sistema orokorren estandarrari dagokionez:

ISOLATUTAKO JARDUKETAK	Antolatutako Bizitegi Eraikigarri. guztira	Aurretik zegoen Bizitegi Eraikigarri.	Bizitegi Eraikigarri. hazkundea	Antolatutako ZSG-EL	Gutxieneko estandarra ZSG-EL	SALDOA ZSG-EL
	m^2t	m^2t	m^2t	m^2	m^2	m^2
AA-R01 La Galea (73-B)	196,66	0,00	196,66	0,00	39,33	-39,33
AA-R01 Maidagan (M-2)	294,00	0,00	294,00	0,00	58,80	-58,80
AA-R02 Maidagan (E-2)	294,00	0,00	294,00	0,00	58,80	-58,80

ISOLATUTAKO JARDUKETAK	Antolatutako Bizitegi Eraikigarri. guztira	Aurretik zegoen Bizitegi Eraikigarri.	Bizitegi Eraikigarri. hazkundea	Antolatutako ZSG-EL	Gutxieneko estandarra ZSG-EL	SALDOA ZSG-EL
	m^2t	m^2t	m^2t	m^2	m^2	m^2
AA-R01 GoñiBarri (N-13A)	5.255,70	0,00	5.255,70	0,00	1.051,14	-1.051,14
AA-R01 Aixerrota (P-13)	553,53	0,00	553,53	0,00	110,71	-110,71
AA-R02 Aixerrota (P-11 resto)	306,50	0,00	306,50	0,00	61,30	-61,30
AA-R03 Aixerrota (P-15-I)	431,03	0,00	431,03	0,00	86,21	-86,21
AA-R04 Aixerrota (P-19-I)	171,24	0,00	171,24	0,00	34,25	-34,25
AA-R01 Ormaza-Maidagan (P-6)	1.676,50	0,00	1.676,50	0,00	335,30	-335,30
AA-R02 Ormaza-Maidagan (P-5)	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	400,00	-400,00
AA-R02 Ormaza-Maidagan (P-6)	1.040,23	0,00	1.040,23	0,00	208,05	-208,05
AA-R01 Venancios (H)	1.700,00	0,00	1.700,00	0,00	340,00	-340,00
AA-R03 Venancios (D)	2.156,40	0,00	2.156,40	0,00	431,28	-431,28
AA-R01 Alango (1)	6.100,00	0,00	6.100,00	0,00	1.220,00	-1.220,00
AA-R01 Iturribarri II (2A)	741,20	0,00	741,20	0,00	148,24	-148,24
AA-R03 Iturribarri II (5C)	700,79	0,00	700,79	0,00	140,16	-140,16
AA-R04 Iturribarri II (3A)	767,05	0,00	767,05	0,00	153,41	-153,41
AA-R06 Iturribarri II (10A)	782,49	0,00	782,49	0,00	156,50	-156,50
AA-R07 Iturribarri II (11A)	510,18	0,00	510,18	0,00	102,04	-102,04
AA-R08 Iturribarri II (11B)	837,00	0,00	837,00	0,00	167,40	-167,40
AA-R07 (PA 16.3)	1.300,00	0,00	1.300,00	0,00	260,00	-260,00

ISOLATUTAKO JARDUKETAK	Antolatutako Bizitegi Eraikigarri. guztira	Aurretik zegoen Bizitegi Eraikigarri.	Bizitegi Eraikigarri. hazkundea	Antolatutako ZSG-EL	Gutxieneko estandarra ZSG-EL	SALDOA ZSG-EL
	m^2t	m^2t	m^2t	m^2	m^2	m^2
AA- R09 (Etxezuri 13B)	347,50	0,00	347,50	0,00	69,50	-69,50
AA- R10 (Etxezuri 13C)	347,50	0,00	347,50	0,00	69,50	-69,50
AA-R11 (A2 NNSS UA11.4)	348,00	0,00	348,00	0,00	69,60	-69,60

Fitxek honako datu hauek jasoko dituzte zuzkidura-bizitokien sistema orokorren estandarrari dagokionez:

JARDUKETA ISOLATUAK	Antolatutako Bizitegi Eraikigarri. guztira	Aurretik zegoen Bizitegi Eraikigarri.	Bizitegi Eraikigarri. hazkundea	Antolatutako ZSG-EL	Gutxieneko estandarra ZSG-EL	SALDOA ZSG-EL
	m^2t	m^2t	m^2t	m^2	m^2	m^2
AA-R01 La Galea (73-B)	196,66	0,00	196,66	0,00	2,95	-2,95
AA-R01 Maidagan (M-2)	294,00	0,00	294,00	0,00	4,41	-4,41
AA-R02 Maidagan (E-2)	294,00	0,00	294,00	0,00	4,41	-4,41
AA-R01 GoñiBarri (N-13A)	5.255,70	0,00	5.255,70	0,00	78,84	-78,84
AA-R01 Aixerrota (P-13)	553,53	0,00	553,53	0,00	8,30	-8,30
AA-R02 Aixerrota (P-11 resto)	306,50	0,00	306,50	0,00	4,60	-4,60
AA-R03 Aixerrota (P-15-I)	431,03	0,00	431,03	0,00	6,47	-6,47
AA-R04 Aixerrota (P-19-I)	171,24	0,00	171,24	0,00	2,57	-2,57
AA-R01 Ormaza-Maidagan (P-6)	1.676,50	0,00	1.676,50	0,00	25,15	-25,15
AA-R02 Ormaza-Maidagan (P-5)	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	30,00	-30,00

JARDUKETA ISOLATUAK	Antolatutako Bizitegi Eraikigarri. guztira	Aurretik zegoen Bizitegi Eraikigarri.	Bizitegi Eraikigarri. hazkundea	Antolatutako ZSG-EL	Gutxieneko estandarra ZSG-EL	SALDOA ZSG-EL
	m^2t	m^2t	m^2t	m^2	m^2	m^2
AA-R02 Ormaza-Maidagan (P-6)	1.040,23	0,00	1.040,23	0,00	15,60	-15,60
AA-R01 Venancios (H)	1.700,00	0,00	1.700,00	0,00	25,50	-25,50
AA-R03 Venancios (D)	2.156,40	0,00	2.156,40	0,00	32,35	-32,35
AA-R01 Alango (1)	6.100,00	0,00	6.100,00	0,00	91,50	-91,50
AA-R01 Iturribarri II (2A)	741,20	0,00	741,20	0,00	11,12	-11,12
AA-R03 Iturribarri II (5C)	700,79	0,00	700,79	0,00	10,51	-10,51
AA-R04 Iturribarri II (3A)	767,05	0,00	767,05	0,00	11,51	-11,51
AA-R06 Iturribarri II (10A)	782,49	0,00	782,49	0,00	11,74	-11,74
AA-R07 Iturribarri II (11A)	510,18	0,00	510,18	0,00	7,65	-7,65
AA-R08 Iturribarri II (11B)	837,00	0,00	837,00	0,00	12,56	-12,56
AA-R07 (PA 16.3)	1.300,00	0,00	1.300,00	0,00	19,50	-19,50
AA- R09 (Etxezuri 13B)	347,50	0,00	347,50	0,00	5,21	-5,21
AA- R10 (Etxezuri 13C)	347,50	0,00	347,50	0,00	5,21	-5,21
AA-R11 (A2 NNSS UA11.4)	348,00	0,00	348,00	0,00	5,22	-5,22

A.7.2.2 – Zuzkidura-jarduketek, bizitegi-plan bereziek, jarduketa integratuek eta sektoreek eragindako espazio libreen eta zuzkidura-bizitokien sistema orokorrak.

Bizitegi-zuzkidurarako jarduketen, bizitegi-plan berezien eta bizitegi-jarduketa integratuen fitxetan, hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarriko sektoreetan, sistema orokorrek eta sistema orokor ordenatuek eragindako estandarraz gain, eremu bakoitzak estandar horiekiko duen saldoa jaso da, honela:

ZUZKIDURA-JARDUERAK	ZSG-ALD Proposatua	Gutxieneko estandarra ZSG-ALD	SALDOA ZSG-ALD	ZSG-EL Proposatua	Gutxieneko estandarra ZSG-EL	SALDOA ZSG-EL
	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2
AD−R01 Maidagan 22	0,00	13,76	-13,76	0,00	183,40	-183,40
AD−R02 Aretxondo 4	0,00	14,99	-14,99	0,00	199,80	-199,80
AD−R03 Basagoiti 43	0,00	24,87	-24,87	0,00	331,60	-331,60
AD−R06 Julian Garaizar 10	0,00	9,30	-9,30	0,00	124,00	-124,00
AD−R07 Julian Garaizar 8	0,00	12,84	-12,84	0,00	171,20	-171,20
AD−R08 Julian Garaizar 6	0,00	15,84	-15,84	0,00	211,20	-211,20
AD−R09 Marques del Real Socorro 3	0,00	13,85	-13,85	0,00	184,60	-184,60
AD−R10 Manuel Smith 3	0,00	17,00	-17,00	0,00	226,60	-226,60
AD−R11 Amalloa 8	0,00	3,20	-3,20	0,00	42,60	-42,60
AD−R12 Amalloa 6	0,00	3,09	-3,09	0,00	41,20	-41,20
AD−R13 Santa Eugenia 18	0,00	9,00	-9,00	0,00	120,00	-120,00
AD−R14 Mayor 29B	0,00	7,50	-7,50	0,00	100,00	-100,00
AD−R15 Máximo Aguirre 18	0,00	7,98	-7,98	0,00	106,40	-106,40
AD−R16 Jolastokieta 11	0,00	4,89	-4,89	0,00	65,20	-65,20
AD−R17 Errebitarte 9	0,00	6,60	-6,60	0,00	88,00	-88,00
AD−R18 Santa Ana 25	0,00	9,75	-9,75	0,00	130,00	-130,00
AD−R21 Eretza 4A	0,00	31,50	-31,50	0,00	420,00	-420,00

ZUZKIDURA-JARDUERAK	ZSG-ALD Proposatua	Gutxieneko estandarra ZSG-ALD	SALDOA ZSG-ALD	ZSG-EL Proposatua	Gutxieneko estandarra ZSG-EL	SALDOA ZSG-EL
	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2
AD−R22 Martikoena 11−13	0,00	7,95	-7,95	0,00	106,00	-106,00
AD−R24 San Nicolás 8	0,00	20,03	-20,03	0,00	267,00	-267,00
AD−R27 Estrada de Goñi 5	0,00	5,97	-5,97	0,00	79,60	-79,60
AD−R28 Estrada de Ormaza 24	0,00	3,00	-3,00	0,00	40,00	-40,00
AD−R30 Oca 2A	0,00	12,00	-12,00	0,00	160,00	-160,00
AD−R31 Cervantes 4 y Zugatzarte 56−6	0,00	95,25	-95,25	0,00	1.270,00	-1.270,00
AD−R32 Máximo Aguirre 29	0,00	5,49	-5,49	0,00	73,20	-73,20
AD−R33 Amistad 7	0,00	6,50	-6,50	0,00	86,60	-86,60
AD−R34 Leioa 15	0,00	10,53	-10,53	0,00	140,40	-140,40
AD−R35 Simon Otxandategi 140	0,00	4,19	-4,19	0,00	55,80	-55,80
AD−R36 Salsidu 113	0,00	8,39	-8,39	0,00	111,80	-111,80
AD−R27 Salsidu 70	0,00	5,10	-5,10	0,00	68,00	-68,00
AD−R38 Aretxondo 14	0,00	1,22	-1,22	0,00	16,20	-16,20
AD−R39 San Ignacio 8	0,00	25,73	-25,73	0,00	343,00	-343,00
AD−R41 Telefonica Ibaigane 10	0,00	111,00	-111,00	0,00	1.480,00	-1.480,00
AD−R42 Telefonica Gaztelumendi 19	0,00	42,00	-42,00	0,00	560,00	-560,00
AD−R43 Muxikeaurrekoa 14	0,00	1,32	-1,32	0,00	17,60	-17,60

ZUZKIDURA-JARDUERAK	ZSG-ALD Proposatua	Gutxieneko estandarra ZSG-ALD	SALDOA ZSG-ALD	ZSG-EL Proposatua	Gutxieneko estandarra ZSG-EL	SALDOA ZSG-EL
	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2
AD−R44 Ibaibide 11	0,00	7,74	-7,74	0,00	103,20	-103,20
AD−R45 Neguri 6 (antiguo Taller)	0,00	7,20	-7,20	0,00	96,00	-96,00
AD−R46 Torrebarria 1 y 3	0,00	15,00	-15,00	0,00	200,00	-200,00
AD−R47 Maidagan 58	0,00	15,72	-15,72	0,00	209,60	-209,60
AD−R48 Maidagan 60A	0,00	6,38	-6,38	0,00	85,00	-85,00
AD−R49 Zubitxoa 1	0,00	13,65	-13,65	0,00	182,00	-182,00
AD−R50 Gustavo Adolf Becquer 7	0,00	8,70	-8,70	0,00	116,00	-116,00

Hiri-lurzorua (BIZITEGI-PLAN BEREZIAK, JARDUKETA INTEGRATUA IZANEZ GERO)	ZSG-ALD Proposatua	Gutxieneko estandarra ZSG-ALD	SALDOA ZSG-ALD	ZSG-EL Proposatua	Gutxieneko estandarra ZSG-EL	SALDOA ZSG-EL
	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2
PE-R01 - URI	0,00	158,24	-158,24	0,00	2.109,80	-2.109,80
PE-R02 - PERUNE	0,00	51,99	-51,99	0,00	693,20	-693,20
PE-R03 - DILIZ GOIKOA	0,00	37,14	-37,14	0,00	495,20	-495,20
PE-R04- DILIZ BEHEKOA	0,00	42,26	-42,26	0,00	563,40	-563,40
PE-R05 - SARATXAGA	0,00	44,88	-44,88	0,00	598,40	-598,40
PE-R06 - MOREAGA	0,00	30,21	-30,21	0,00	402,80	-402,80

Hiri-lurzorua (BIZITEGITARAKO JARDUKETA INTEGRATUAK)	ZSG-ALD Proposatua	Gutxieneko estandarra ZSG-ALD	SALDOA ZSG-ALD	ZSG-EL Proposatua	Gutxieneko estandarra ZSG-EL	SALDOA ZSG-EL
	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2
ARRU AI-R01 MARTIKOENA	0,00	116,49	-116,49	1.987,74	1.553,20	434,54
ARRU AI-R02 SAN NICOLAS	0,00	56,06	-56,06	1.192,21	747,40	444,81
ARRU AI-R04 KATEA	0,00	61,08	-61,08	0,00	814,40	-814,40
ARRU AI-R05 ALGORTA	0,00	22,50	-22,50	0,00	300,00	-300,00
ARRU AI-R06 ZUBILLETA	1.534,52	466,35	1.068,17	12.044,37	6.218,00	5.826,37
ARRU AI-R07 LA GALEA	0,00	14,16	-14,16	661,17	188,80	472,37
ARRU AI-R08 TXISKIENA	0,00	33,68	-33,68	0,00	449,00	-449,00
ARRU AI-R09 ARENEAZPI	0,00	24,26	-24,26	1.440,36	323,40	1.116,96
ARRU AI-R10 NERVION-ITURGITXI	0,00	21,05	-21,05	0,00	280,60	-280,60
ARRU AI-R11 ORMAZA	0,00	317,03	-317,03	8.323,90	4.227,00	4.096,90
ARRU AI-R12 AZKORRANE	0,00	29,43	-29,43	0,00	392,40	-392,40

BIZITEGITARAKO LURZORU URBANIZAGARRIA	ZSG-ALD Proposatua	Gutxieneko estandarra ZSG-ALD	SALDOA ZSG-ALD	ZSG-EL Proposatua	Gutxieneko estandarra ZSG-EL	SALDOA ZSG-EL
	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2
ANU-S-R01 TOSU	0,00	1.108,28	-1.108,28	7.724,47	14.777,00	-7.052,53

BIZITEGITARAKO LURZORU URBANIZAGARRIA	ZSG-ALD Proposatua	Gutxieneko estandarra ZSG-ALD	SALDOA ZSG-ALD	ZSG-EL Proposatua	Gutxieneko estandarra ZSG-EL	SALDOA ZSG-EL
	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2
ANU-S-R02 MURU	0,00	635,96	-635,96	14.614,16	8.479,40	6.134,76
ANU-S-R03 PEÑA SANTA MARINA	5.590,56	1.286,58	4.303,98	12.869,41	17.154,40	-4.284,99
ANU-S-R04 DENDARIENA	0,00	798,51	-798,51	12.790,55	10.646,80	2.143,75
ANU-S-R05 DILIZ GOIKOA	3.177,19	573,74	2.603,46	10.654,30	7.649,80	3.004,50
ANU S-M01 MARTITURRI	0,00	0,00	0,00	25.838,37	0,00	25.838,37

7.3 - Martiturriren fitxan, fitxa osatu da:

- Eraikigarritasun-indizearekin, eraikigarritasun-indizea kalkulatzeko sistema orokorrak sakabanatuz (udal-sistema orokorrak eta sektoreari, trenbideari, foru-errepideei eta hidraulikari eragiten dietenak bereiziz).
- 2/2006 Legearen eta 123/2012 Dekretuaren arabera derrigorrezkoa den estandarrarekin.

8.- INGURUMENAREN KALITATEAREN ETA EKONOMIA ZIRKULARRAREN ZUZENDARIAREN EBAZPENA, GETXOKO HAPO BERRIKUSTEKO INGURUMEN-ADIERAZPEN ESTRATEGIKOA EGITEN DUENA.

8.1.- Neurri orokorrak.

8.1.1.- Baldintzatzaile gainjarriak eta araudi partikularreko eremuak.

Araudi partikularreko fitxen "Araudi-zehaztapenak" izeneko atala osatu da, eremu bakoitzari eragiten dioten eta dokumentazio grafikoko CS eta CP plano-serieetan definituta dauden gainjarritako baldintzatzaileak sartzeko.

8.1.2.- Kultura-ondarearen eta araudi partikularreko eremuen baldintzatzaile gainjarria

Kultur Ondarearen gainjarritako Baldintzaren kasuan, dagozkion fitxetan honako hau jaso da:

AA-R03 Venancios (D)	*Bilboko eta Getxoko (Bizkaia) antzinako saneamendu-sarea, monumentu-multzo izendapenaz, babes bereziko kultura-ondasun deklaratzen duen maiatzaren 31ko 69/2022 Dekretuaren eraginpean dago MLK/01 Malakate, 1. mailako babes berezia duena.*
AA-D01	*Eraikinak eta 1. mailako (Babes Berezia) partzelak izango dute eragina. 2. mailako babes ertaina, maiatzaren 22ko 89/2001 Dekretuarena, Getxoko Eremu Bereziko Monumentu Multzoa, Monumentu Multzo izendapenaz, Kultura Ondasun deklaratzen duena.*
AA-R09 (Etxezuri 13B)	*Getxoko Eremu Bereziko Monumentu Multzoa, Monumentu Multzo izendapenaz, Kultura Ondasun deklaratzen duen maiatzaren 22ko 89/2001 Dekretuak mugatutako B Eremuaren barruan.*
AA-R10 (Etxezuri 13C)	*Getxoko Eremu Bereziko Monumentu Multzoa, Monumentu Multzo izendapenaz, Kultura Ondasun deklaratzen duen maiatzaren 22ko 89/2001 Dekretuak mugatutako B Eremuaren barruan.*
AA-M09 (Zugatzarte 52)	*Babes bereziko 1. mailako lurzatiari eragiten dio. 2. mailako babes ertaina, maiatzaren 22ko 89/2001 Dekretuarena, Getxoko Eremu Bereziko Monumentu Multzoa, Monumentu Multzo izendapenaz, Kultura Ondasun deklaratzen duena.*
ADI-01 Particular de Ibarra	*Getxoko Eremu Bereziko Monumentu Multzoa, Monumentu Multzo izendapenaz, Kultura Ondasun deklaratzen duen maiatzaren 22ko 89/2001 Dekretuak mugatutako B Eremuaren barruan.*
ADI-03 Particular de Ibarra	*Getxoko Eremu Bereziko Monumentu Multzoa, Monumentu Multzo izendapenaz, Kultura Ondasun deklaratzen duen maiatzaren 22ko 89/2001 Dekretuak mugatutako B Eremuaren barruan.*
ADI-05 Jose Maria Iparragirre 4, 6 y 8	*Getxoko Eremu Bereziko Monumentu Multzoa, Monumentu Multzo izendapenaz, Kultura Ondasun deklaratzen duen maiatzaren 22ko 89/2001 Dekretuak mugatutako B Eremuaren barruan.*
AEDP–SUNC–C PARTICULAR DE IBARRA, 4 (APERTURA)	*Getxoko Eremu Bereziko Monumentu Multzoa, Monumentu Multzo izendapenaz, Kultura Ondasun deklaratzen duen maiatzaren 22ko 89/2001 Dekretuak mugatutako B Eremuaren barruan.*
AEDP–SUNC–D PARTICULAR DE IBARRA, 5 (APERTURA)	*Getxoko Eremu Bereziko Monumentu Multzoa, Monumentu Multzo izendapenaz, Kultura Ondasun deklaratzen duen maiatzaren 22ko 89/2001 Dekretuak mugatutako B Eremuaren barruan.*

AD–R31 Cervantes 4 y Zugatzarte 56–6	*Eraikinak eta 1. mailako (Babes Berezia) partzelak izango dute eragina. 1. maila. Babes berezia, maiatzaren 22ko 89/2001 Dekretuarena, Getxoko Eremu Bereziko Monumentu Multzoa, Monumentu Multzo izendapenaz, Kultura Ondasun deklaratzen duena.*
AD–R33 Amistad 7	*4. mailako babesa duen eraikinari eragiten dio. Udal-babesa.*
AD–R34 Leioa 15	*Lurzatiari eragingo dio lehendik dagoen eta babes berezia duen 1. mailako eraikina duelako. 3. maila. Oinarrizko babesa, maiatzaren 22ko 89/2001 Dekretuarena, Getxoko Eremu Bereziko Monumentu Multzoa, Monumentu Multzo izendapenaz, Kultura Ondasun deklaratzen duena.*
AD–R45 Neguri 6 (antiguo Taller)	*Getxoko Eremu Bereziko Monumentu Multzoa, Monumentu Multzo izendapenaz, Kultura Ondasun deklaratzen duen maiatzaren 22ko 89/2001 Dekretuak mugatutako B Eremuaren barruan.*
AD–R46 Torrebarria 1 y 3	*Lehendik dagoen eta 4. mailako (Udal Babesa) babesa duen eraikina duen lurzatiari eragingo dio.*
AD–R47 Maidagan 58	*Lehendik dagoen eta 4. mailako (Udal Babesa) babesa duen eraikina duen lurzatiari eragingo dio.*
AD–R48 Maidagan 60A	*Lehendik dagoen eta 4. mailako (Udal Babesa) babesa duen eraikina duen lurzatiari eragingo dio.*
AD–R49 Zubitxoa 1	*Lehendik dagoen eta 4. mailako (Udal Babesa) babesa duen eraikina duen lurzatiari eragingo dio.*
AD–E06 ATXEKOLANDETA 1 (PALACIO LEZAMA LEGUIZAMON)	*Lurzatiari eragingo dio lehendik zegoen eta babes bereziko 1. maila duen eraikina edukitzeagatik. 1. maila. Babes berezia, maiatzaren 22ko 89/2001 Dekretuarena, Getxoko Eremu Bereziko Monumentu Multzoa, Monumentu Multzo izendapenaz, Kultura Ondasun deklaratzen duena.*
AD–E08 CARIDAD 2 (RESTAURANTE UGARTENA)	*4. mailako (Udal Babesa) babesa duen eraikinari eragiten dio.*
AD–E11 BASAGOITI 61 Y 63 (ZUBIRI+ ETERNA)	*Basagoiti 61eko eraikinari eragiten dio, eta 4. mailako (udal-babesa) babesa du.*
ARRU AI-R02 SAN NICOLAS	*Getxoko Eremu Bereziko Monumentu Multzoa, Monumentu Multzo izendapenaz, Kultura Ondasun deklaratzen duen maiatzaren 22ko 89/2001 Dekretuak mugatutako A Eremuaren barruan.*

PEOU–01 PUERTO VIEJO	*Getxoko Eremu Bereziko Monumentu Multzoa, Monumentu Multzo izendapenaz, Kultura Ondasun deklaratzen duen maiatzaren 22ko 89/2001 Dekretuak mugatutako A Eremuaren eta Babes Eremuaren barruan.*
PE–R01 – URI	*Plan Bereziak Basalbo baserria babestuko du, Martiturri 18ko 4. mailan (Udal Babesa).*
PE–R03 – DILIZ GOIKOA	*Plan Bereziak baserriak babestuko ditu Diliz 4 eta 15ean, Zientoetxe 13 eta 15ean, 4. mailako udal-babesean.*
PE–R04 – DILIZ BEHEKOA	*Plan Bereziak Diliz 19, 21A eta 21B baserriak babestuko ditu, 4. Mailako udal-babesarekin.*
PE–R05 – SARATXAGA	*Plan Bereziak Saratxaga baserria babestuko du Zientoetxe 27an eta Goienetxe 1ean, 4. Mailako Udal Babesa eta harresi barruko ustezko arkeologia mailarekin.*
PE–R06 – MOREAGA	*Plan Bereziak baserriaren babesa izango du Zientoetxe 45ean eta 45An, 4. mailako Udal Babesarekin.*
ANU-S-R03 PEÑA SANTA MARINA	*Sektoreak Peña Santa Marinako malakatea dauka, MLK/04 eta ZSG-IN-SN-04 gisa identifikatua, 1. mailako babes bereziarekin, maiatzaren 31ko 69/2022 Dekretuak, Bilboko eta Getxoko (Bizkaia) antzinako saneamendu-sarea, monumentu-multzo izendapenaz, babes bereziko kultura-ondasun deklaratzen duenak.*
ANU S-M01 MARTITURRI	*Sektoreak Martiturri baserria du, Martiturri 1, 3. mailako oinarrizko babesa duena, SLEQ-SM01-01 lursailaren barruan.*
ANU-S-R05 DILIZ GOIKOA	*Sektorea zehatz-mehatz definitzen duen plan partzialak errespetatu egingo ditu Matxikortiñe MLK/05 eta ZSG-IN-SN-05, 1. mailako babes bereziarekin, maiatzaren 31ko 69/2022 Dekretuak, Bilbon eta Getxon (Bizkaia) dagoen Bilboko saneamendu-sare zaharra, monumentu-multzo izendapenaz, babes bereziko kultura-ondasun deklaratzen duenak.*
A. COMP. BERANGO–GETXO (MIMENAGA)	*Eremua antolatuko duen bateragarritze-planak Mimenagako errota errespetatuko du, Udal Babeseko 4. mailarekin.*

8.1.3.- Ondarearen Katalogoa eta Araudi Partikularraren Eremuak.

Ondarearen Katalogoaren fitxetan goian deskribatutako jarduketei erreferentzia egin zaie.

8.1.4.- Baldintzatzaile gainjarrien planoen ordena

Baldintzatzaile gainjarrien planoak argiago irakurtzeko, arrisku naturalen planoak antolatu dira, eta sute-arriskua arrisku naturalen serieetan sartu da. Horrela, arrisku naturalen bi plano-serie daude:

— CS-01 arrisku naturalei buruzkoa: akuiferoen urrakortasuna eta arrisku geologikoak

— CS-02, arrisku naturalei buruzkoa: sute-arriskua eta urpean gera daitezkeen eremuak.

Horrela, baldintzatzaile gainjarrien gainerako plano-serieen zenbakiak korrelatiboki aldatu dira. Gainera, aldaketa horiek plan orokorreko gainerako dokumentuetara eraman dira.

8.1.5.- Tituluen ordena araudi orokorrean.

Baldintzatzaile gainjarrien eta kultura-ondarearen tituluak berrantolatu dira, Kalifikazio Xehatuaren V. tituluaren ondoren egon daitezen, eta Plan Orokorreko gainerako dokumentazioa horren arabera egokitu da.

8.1.6- Gobela ibaiaren ibilgutik eta Bolue hezegunetik hurbil dauden eremuak.

Gobela ibaiaren ibilgutik eta Bolueko hezegunetik gertu dauden eremuei buruzko araudi partikularraren fitxetan, "Araudien zehaztapenak" fitxaren atalean, jaso da beharrezkoa dela babestutako gune horiek kudeatzeko tresnak kontuan hartzea, eta horiei lotutako baldintza naturalak eta erriberako landaredia babestu eta kontserbatzea, edo, hala badagokio, baldintza horiek berreskuratzea.

Ibaiaren eta erreken kasuan, hori honela adierazi da:

— PEOU-02 Geltoki Plazari, Getxo-Berango Bateragarritasun Eremuari eta PE-R02 Peruneri dagozkien fitxetan honako aurreikuspen hau jasoko da:

"Antolamendu- eta egikaritze-tresnek, baldin eta sistema orokor hidraulikoaren ibilguaren ertzei eragiten badiete, horiei lotutako baldintza naturalak eta erriberako landaredia babesteko eta kontserbatzeko irizpideekin diseinatuko dituzte beren esku-hartzeak, edo, hala badagokio, baldintza natural horiek berreskuratzeko irizpideekin."

— S-M01 Martiturri eta S-R04 Dendariena sektoreei eta AI-R06 Zubilleta jarduketa integratuari dagozkien fitxetan honako aurreikuspen hau jasoko da:

"Egikaritze-tresnek, baldin eta sistema orokor hidraulikoaren ibilguaren ertzei eragiten badiete, horiei lotutako baldintza naturalak eta erriberako landaredia babesteko eta kontserbatzeko irizpideekin diseinatuko dituzte beren esku-hartzeak, edo, hala badagokio, baldintza natural horiek berreskuratzeko irizpideekin."

— AGD Errekagane, AA-R09 (Gainerakoa anb.), AA-R10 (Gainerakoa anb.) eta AD-E12 Jolasetako fitxei dagozkien fitxetan honako aurreikuspen hau jasoko da:

"Urbanizazio- eta/edo obra-proiektuek, baldin eta proiektu horiek sistema orokor hidraulikoaren ibilguaren ertzei eragiten badiete, dagozkien baldintza naturalak eta erriberako landaredia babesteko eta kontserbatzeko irizpideekin diseinatuko dituzte beren esku-hartzeak, edo, hala badagokio, baldintza natural horiek berreskuratzeko irizpideekin."

Ibaiaren, erreken eta hezegunearen kasuan, AEDP-SNU-C Fadurari dagokion fitxan azaltzen den bezala jaso da:

"Obra- eta/edo urbanizazio-proiektuak, baldin eta horiek sistema hidrauliko orokorraren eta hezegunearen ibilguaren ertzei eragiten badiete, esku-hartzeak diseinatuko ditu haiei lotutako baldintza naturalak eta erriberako landaredia babesteko eta kontserbatzeko irizpideekin, edo, hala badagokio, baldintza natural horiek berreskuratzeko irizpideekin."

8.1.7- Araudi partikularra eta baldintza akustikoak

Araudi partikularreko fitxetan, 10-2025ko araudi partikularraren eranskineko dokumentuan jasotako baldintza akustikoak jaso dira.

8.1.8- Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak

8.1.8.a) Ondorengo eremuetako Araudi Partikularreko fitxek kutsatuta egon daitezkeen lurzoruen gainjarritako baldintza jaso da "*Araudi-zehaztapenak"* atalean, erreferentzia-kodea berariaz aipatuta.

AA-M08 (Errotatzu P7)	23451 lursailaren identifikazioa. Kodea: 48044-00078 23461 lursailaren identifikazioa. Kodea: 48044-00082
AA-D02	13642 lursailaren identifikazioa. Kodea: 48044-00014
AD–R06 Julian Garaizar 10	13648 lursailaren identifikazioa. Kodea: 48044-00019
AGD Errekagane	13671 lursailaren identifikazioa. Kodea: 48044-00027
AD–R07 Julian Garaizar 8	13648 lursailaren identifikazioa. Kodea: 48044-00019
AD–R16 Jolastokieta 11	13685 lursailaren identifikazioa. Kodea: 48044-00041
AD–R17 Errebitarte 9	13682 lursailaren identifikazioa. Kodea: 48044-00038
AD–E07 IBARRANGOA 1 (GASOLINERA)	13630 lursailaren identifikazioa. Kodea: 48044-00002
ARRU AI-R09 ARENEAZPI	13641 lursailaren identifikazioa. Kodea: 48044-00013
PEOU–02 PLAZA DE LA ESTACIÓN	13676 lursailaren identifikazioa. Kodea: 48044-00032
AEDP–SNU–A LARRAÑAZUBI 12 (AMPLIACION VERTEDERO)	13651 lursailaren identifikazioa. Kodea: 48044-00022
AEDP–SNU–B LARRAÑAZUBI 12 (AMPLIACION VERTEDERO)	13652 lursailaren identifikazioa. Kodea: 48044-00023

A. COMP. BERANGO–GETXO (MIMENAGA)	24971 lursailaren identifikazioa. Kodea: 48016-00027

Baldintzatzaileen planoetan gainjarritako Neguri etorbideko 6. erreferentzia ezabatu da, lurzati hori kutsatuta egon daitekeen lurzoru gisa deskatalogatu delako MIS-0017/24-AI espedientearen 2024/02/14ko Ingurumen Jasangarritasuneko sailburuordearen Ebazpenaren bidez. Espediente hori Neguri etorbideko 6. zenbakian (Bizkaia) dagoen 48044-00025 lurzatiaren inbentarioa baztertzeari buruzkoa da.

8.1.8.b) Goian zerrendatutako fitxa bakoitzeko "Arauzko zehaztapenak" atalean aurrekoa osatu da, honako hauekin:

- Jarduketa isolatuei, zuzkidura-jarduketei, Errekagane AGDari, Geltokiko Plazako PEOU-02ari eta lurzoru urbanizaezinean zuzkidura publikoak gauzatzeko jarduketei dagozkien fitxetan:

"Eremua gauzatzeko, lurzoruaren kalitatearen adierazpen bat izapidetu beharko da, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legearen 23. artikuluan jasotako egoeraren bat gertatzen bada.

Ekainaren 25eko 4/2015 Legearen 31.4 artikuluan xedatutakoaren arabera, lurzoruaren kalitatearen adierazpena obren/urbanizazioaren proiektua onartu aurretik egin beharko da.

Lurzoruaren kalitatearen ikerketak, berreskuratze-neurrien diseinua eta exekuzioa urriaren 10eko 199/2006 Dekretuaren arabera egiaztatutako erakundeek egin beharko dituzte. Dekretu horrek lurzoruaren kalitatea ikertu eta berreskuratzeko erakundeak egiaztatzeko sistema ezartzen du.

- "Areneazpiko jarduketa integratuari dagokion fitxan honako hau jaso da:

"Eremua gauzatzeko, lurzoruaren kalitatearen adierazpen bat izapidetu beharko da, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legearen 23. artikuluan jasotako egoeraren bat gertatzen bada.

Ekainaren 25eko 4/2015 Legearen 31.4 artikuluan xedatutakoaren arabera, lurzoruaren kalitatearen adierazpena urbanizatzeko jarduketa-programaren hasierako onespena baino lehen egin beharko da.

Lurzoruaren kalitatearen ikerketak, berreskuratze-neurrien diseinua eta exekuzioa urriaren 10eko 199/2006 Dekretuaren arabera egiaztatutako erakundeek egin beharko dituzte. Dekretu horrek lurzoruaren kalitatea ikertu eta berreskuratzeko erakundeak egiaztatzeko sistema ezartzen du. "

- Bateragarritasun Arloari dagokion fitxan honako hau jaso da:

"Eremua gauzatzeko, lurzoruaren kalitatearen adierazpen bat izapidetu beharko da, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legearen 23. artikuluan jasotako egoeraren bat gertatzen bada.

Ekainaren 25eko 4/2015 Legearen 31.4 artikuluan xedatutakoaren arabera, lurzoruaren kalitatearen adierazpena egin beharko da urbanizatzeko jarduketa-programa edo kokalekua barne hartzen duen kudeaketa-eremuko birpartzelazio- eta urbanizazio-proiektuak hasieran onartu aurretik.

Lurzoruaren kalitatearen ikerketak, berreskuratze-neurrien diseinua eta exekuzioa urriaren 10eko 199/2006 Dekretuaren arabera egiaztatutako erakundeek egin beharko dituzte. Dekretu horrek lurzoruaren kalitatea ikertu eta berreskuratzeko erakundeak egiaztatzeko sistema ezartzen du. "

8.1.8.c) Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruen baldintzatzaile gainjarrien planoa osatu da goian adierazitako identifikazioekin eta, gainera, kutsatuta egon daitezkeen Getxoko gainerako lurzoruak identifikatu dira. Bertan, 27479 partzela eta 48044-00090 kodea duen lurzorua gehitu da.

8.2.- Natura-ondarea babesteko neurriak.

Araudi partikularreko fitxa guztiek honako hauek jaso dituzte "Araudi-zehaztapenak" atalean:

"Landaretza autoktonoko formazioetan izan daitezkeen eraginak saihestu edo minimizatu beharko dira. Urbanizazio-proiektuan (edo, hala badagokio, eraikuntza-proiektuan) berariaz identifikatuko da zer intereseko habitat eta zuhaitz-ale txerta daitezkeen eremuaren antolamenduan, eta zeintzuk ezabatu behar diren. Ingurumen-balio handiko elementuen gaineko eragina saihestezina denean, neurri zuzentzaileak eta konpentsazio-neurriak proposatuko dira.

Eremua egikaritzean, plangintza garatzearen ondorioz moztu behar den ingurumen-balioa duen zuhaiztia birjarri edo konpentsatuko da, moztu behar diren ale kopuru eta espezie berdinak edo antzekoak landatuz. Ahalegina egingo da zuhaitzak eremu berberetan edo ingurune hurbilenetan ordezteko, eta, ezinezkoa bada, udalerriko eremu degradatu edo eraldatuetan, ingurumena lehengoratzen laguntzeko."

8.3.- Itsas-lehorreko jabari publikoa babesteari, jabari publiko hidraulikoa babesteari eta uholde-arriskuak minimizatzeari buruzko neurriak.

8.3.1- Ibai-ekosistemaren hobekuntza sustatzeko helburuarekin.

Sistema hidrauliko orokorrarekin muga egiten duten edo sistema hori duten eremuetarako, hau da, Zubilletako Jarduketa Integraturako, Martiturriko S-M01 sektorea, S-R04 Dendariena eta Getxo Berangoko Bateragarritasun Eremua araudi partikularreko fitxetan jaso dira:

"Ibai-ekosistema hobetzea sustatzeko, sistema hidrauliko orokorraren ondoko eremuak kontserbatzea edo lehengoratzea sustatuko da, 8 metroko ibaiertzeko zerrenda bat ezarriz, biderik, zoladurarik, betelanik edo hiri-altzarien bestelako elementurik gabe".

8.3.2- Drainatze jasangarria sustatzeko:

Jarduketa integratuen eta sektoreen fitxa guztiek honako hau jaso dute beren arau-zehaztapenetan:

"Urbanizazio-proiektuak drainatze-sistema jasangarriak izango ditu (zoladura iragazkorren erabilera, etab.), egungo egoerari dagokion balioarekiko balizko jariatze-gehikuntza konpentsatu, behar bezala hustu edo garrantzirik gabekoa izan daitekeela bermatzeko."

8.4.- Zarataren ondorioak gutxitzeko neurriak

8.4.1. Kalitate akustikoko eta babes akustiko bereziko eremu izendatzeko helburuak ez betetzea.

Hori jasotzen da zehazki Azkorraneko fitxetarako eta Berangorekin muga egiten duten Salsiduko zuzkidura-jarduketetarako.

8.4.2. Zortasun akustikoko eremuetako jarduketak:

Hori eranskin honetako A.8.1.1 atalean jasotzen da.

8.4.3 Trenbide-azpiegituratik 75 metro baino gutxiagora dauden araudi partikularreko eremuetarako:

AA-R01 Ormaza-Maidagan (P-6A+6B)
AA-R02 Ormaza-Maidagan (P-5)
AA-R03 Iturribarri II (5C)
AA-R06 Iturribarri II (10A)
AA-R07 Iturribarri II (11A)
AA-R08 Iturribarri II (11B)
AA-M06 Euskalherria 28A
AA-R12 (Alangobarri)
AEDP–SUNC–A PASEO EL PUERTO, 29 (APERTURA ESPACIOS LIBRES)
AEDP–SUNC–B TXAKURSOLO, 10–12 (ASCENSOR LOS CHOPOS)
AGD Errekagane
AD–R01 Maidagan 22
AD–R09 Marques del Real Socorro 3
AD–R13 Santa Eugenia 18
AD–R27 Estrada de Goñi 5
AD–R28 Estrada de Ormaza 24
AD–R32 Máximo Aguirre 29
AD–R41 Telefonica Ibaigane 10
AD–R45 Neguri 6 (antiguo Taller)
AD–E01 ALGORTA, 108 (COL. TRINITARIAS)
ARRU AI-R04 KATEA
ARRU AI-R11 ORMAZA

PEOU–02 PLAZA DE LA ESTACIÓN
ANU-S-R01 TOSU
ANU S-M01 MARTITURRI
ANU-S-R04 DENDARIENA
ANU-S-R05 DILIZ GOIKOA

Goian zerrendatutako eremuetako Araudi Partikularraren fitxan, "Araudien zehaztapenak" atalean, honako hau sartu da:

"Eraikuntza-obretarako lizentzietarako eremua garatzean, bibrazio-mailen ebaluazioa egingo da, aplikatu beharreko kalitate akustikoko helburuak betetzen direla egiaztatzeko eta, hala badagokio, neurri zuzentzaileak ezartzeko."

8.5.- Lurraldearen paisaia babesteko eta lehengoratzeko neurriak

8.5.1.- Paisaian Integratzeko Plana

Portu Zaharreko PEOU-02aren eta Fadurako AEDP-SNU-Cren Araudi Partikularraren fitxetan honako hau sartu da:

"Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde-antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzeari buruzko ekainaren 3ko 90/2014 Dekretuaren 7. artikuluan jasotako paisaia-integrazioari buruzko azterlana egin da."

8.5.2-Berdeguneen diseinua

Urbanizazio ordenantzan honako hauek sartu dira:

"Planaren eremuko berdeguneak diseinatzeko, kontuan hartuko da" Lorategi eta berdegune jasangarriak diseinatzeko eskuliburua ", Udalsarea 21 lan-koadernoa, 20. zk. b. 2017ko apirila, Eusko Jaurlaritzarena".

8.6.- Eraikuntza eta eraikuntza jasangarrirako neurriak.

8.6.1.- Eraikuntza jasangarriagoko eraikina:

Eraikuntzari buruzko ordenantzan honako hauek sartu dira:

"Eraikinen energia-aurrezpena eta -eraginkortasuna sustatzeko eta energia berriztagarriak bultzatzeko, dagozkion" Ingurumenaren aldetik jasangarria den eraikuntza gidako "ingurumen-arloko neurriak eta jardunbide egokiak erabiliko dira. Neurri horiek, gutxienez, honako alderdi hauetan eragin beharko dute:

- Materialak. Berriztagarriak ez diren lehengaien kontsumoa murriztea.
- Energia. Energia-kontsumoa murriztea eta/edo iturri berriztaezinetatik energia sortzea.
- Edateko ura. Edateko uraren kontsumoa murriztea.

— Ur grisak. Ur grisen sorrera murriztea.

— Atmosfera. Gas, hauts, bero eta argi gutxiago isurtzea.

— Barne-kalitatea. Barneko airearen, erosotasunaren eta osasunaren kalitatea hobetzea. "

8.6.2- Kontsumo energetiko ia nulua:

Eraikuntzari buruzko ordenantzan eraikinen diseinuari buruzko jarraibideak jaso dira, eraginkortasun energetiko handiena eta energia berriztagarrien aprobetxamendua bilatuz. Ahal den neurrian, "energia-kontsumo ia nuluko" eraikinak lortzen saiatuko gara.

Urbanizazio ordenantzan argiteria publikoan ahalik eta aurrezpen eta eraginkortasun handiena lortzeko jarraibideak jaso dira.

8.7.- Klima-aldaketa arintzeko eta klima-aldaketara egokitzeko neurriak.

8.7.1. Klima-aldaketarekiko egokitzapen progresiboa eta erresilientzia.

198. artikuluan (lehengo 232, "Klima-aldaketari buruzko arriskuak"), honako hau gehitu da:

"Klima-aldaketari eta Trantsizio Energetikoari buruzko maiatzaren 20ko 7/2021 Legean ezarritakoaren arabera, Plan Orokor hau garatzen duten proiektu guztiak diseinatzean, kontuan hartuko dira klima-aldaketaren aurrean pixkanaka egokitzeko eta erresilientzia izateko beharrezkoak diren neurriak".

8.7.2. Klima-aldaketara egokitzea eta "irla termikoaren efektua" murriztea.

41. artikuluan ("Espazio libre publikoen erabileretarako zehaztapen orokorrak"), 39. artikuluan ("Zuzkidura edo ekipamendu publikoen erabileretarako zehaztapen orokorrak") eta 45. artikuluan ("Bide-erabilera publiko eta pribatuen zehaztapen bereziak"), honako hau jaso da:

"Klima-aldaketara egokitzeko eta" uharte termikoaren efektua "gutxitzeko helburuarekin, espazio publikoan egiten den esku-hartzea aprobetxatuz, eta jarduketak ahalbidetzen duen guztietan, hiriko klima-babesleku gisa funtzionatzen duten itzalguneak sortuko dira, eta ingurunea naturalizatzeko prozesuak sustatuko dira. Horretarako, lhobek argitaratutako Lorategi eta berdegune jasangarriak diseinatzeko eskuliburua hartu ahal izango da erreferentziatzat. "

8.8.- Kultura-ondareari buruzko neurriak.

Balizko arkeologia-guneak VIII. kapituluko 233. Artikuluan (lehen 269) *babes-neurriak, jarduketa onargarriak eta debekatuak*., ondoko hau jasotzen da:

"Hondakin arkeologikoak daudela uste den eremu, orube edo eraikinetan, egin nahi diren obren jabeak edo sustatzaileak, hirigintza-lizentzia eman aurretik, orubearen edo eraikinaren balio arkeologikoari eta obra-proiektuak izan dezakeen eraginari buruzko azterlana aurkeztu beharko du.

Ustezko arkeologia-eremuetan egiten den edozein obra egiteko, Bizkaiko Foru Aldundiaren baimena beharko da, eta hark erabakiko du lanak egin aurretik esku-hartze arkeologikoko proiektu bat egin behar den, horrek ondarean izango duen eragina ebaluatzeko.

Interes arkeologikoa edo historikoa duten objektu eta hondakin materialak aurkituz gero, Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 74. artikuluan (4. eta 5. apartatuak) ezarritakoaren arabera jardun beharko da ".

8.9.- Aurreikusitako garapenak gauzatzean ingurumena babesteko neurri orokorrak.

VI. tituluan. Hirigintza Plangintzaren Garapena eta Gauzatzea (orain VIII. titulua) 245. artikulu bat gehitu da 1. ATALEAN. II. KAPITULUKO "Proiektuak eta urbanizazio-obrak". "Urbanizazioa gauzatzeko araubide orokorra", honako hau dioena:

"Ondarea, lurzorua eta uraren, airearen eta akustikaren kalitatea babestea urbanizazio-obretan"

"Urbanizazio-obretan, obretako jardunbide egokitzat jotzen diren neurriak hartuko dira, lurren eta soberakinen kudeaketan, hondakinen ekoizpenean eta kudeaketan, hondeatutako lurzoruen kontrolean eta uraren, airearen eta kalitate akustikoaren babesean aplikatzekoak. Bereziki, honako neurri hauek aplikatuko dira:

a) Kultura-ondarea babestea:

Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legean xedatutakoari kalterik egin gabe, lur-mugimenduetan aztarna arkeologikoen aztarnak agertzen badira, lanak eten egingo dira eta berehala jakinaraziko zaio Bizkaiko Foru Aldundiko Kultura Sailari, eta hark erabakiko du zer neurri hartu behar diren.

b) Hondakinen ekoizpena eta kudeaketa:

- *Obretan eta garbiketa-kanpainan sortutako hondakinak ekonomia zirkular baterako hondakinei eta lurzoru kutsatuei buruzko apirilaren 8ko 7/2022 Legean eta berariazko araudietan aurreikusitakoaren arabera kudeatuko dira.*
- *Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen kudeaketa arautzen duen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan xedatutakoaren arabera kudeatuko dira eraikuntza- eta eraispen-hondakinak.*
- *Hondakin arriskutsuak dauzkaten ontziek Hondakinei eta Lurzoru Kutsatuei buruzko apirilaren 8ko 7/2022 Legearen 21 d) artikuluan ezarritako segurtasun-arauak beteko dituzte.*
- *Olio erabiliak industrian erabilitako olioaren kudeaketa arautzen duen ekainaren 2ko 679/2006 Errege Dekretuaren arabera kudeatuko dira.*
- *Hondakinak eta/edo amiantoa duten elementuak identifikatzen badira, eraispenak hasi aurretik, RERAn (Amianto Arriskua duten Enpresen Erregistroa) inskribatutako enpresa batek lan-plana aurkeztu beharko du lan-agintaritzan, onar dezan, martxoaren 31ko 396/2006 Errege Dekretuak, amiantoaren eraginpean egoteko arriskua duten lanei aplikatu beharreko gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituenak, ezarritakoa betez.*

c) Lurzoruak eta lurpeko urak babestea:

Obren faserako prebentzio- eta zuzenketa-neurriak ezarriko dira ustekabeko isurketek eragin ez dezaten, batez ere makinen mantentze-lanetan (obrako instalazio osagarriak iragazgaiztea, material xurgatzaileak erabiltzea, etab.).

d) Airearen kalitatea eta kalitate akustikoa babestea:

Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duen urriaren 19ko 1367/2007 Errege Dekretuaren 22. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, zonakatze akustikoari, kalitate-helburuei eta emisio akustikoei dagokienez, obrak egitean erabiliko diren makinak egokitu egin beharko dira kanpoan erabiltzeko makinen soinu-emisioei buruz indarrean dagoen legerian ezarritako aginduetara, eta, bereziki, hala badagokie, Kanpoan erabiltzeko makinek ingurumenean sortzen dituzten soinu-emisioak arautzen dituen otsailaren 22ko 212/2002 Errege Dekretuan (apirilaren 28ko 524/2006 Errege Dekretuak aldatu zuen) eta arau osagarrietan ezarritakora. Halaber, eguneko lan-ordutegia errespetatuko da. "

VI. tituluan. Hirigintza Plangintzaren Garapena eta Gauzatzea (orain VIII. titulua) III. KAPITULUARI ATAL bat gehitu zaio. "Eraikuntza gauzatzeko araubide orokorra" eta 249. artikulu bat, honako hau dioena:

"Eraikuntza-obretan ondarea, lurzorua eta uraren, airearen eta akustikaren kalitatea babestea"

"Eraikuntza-obretan, obretako jardunbide egokitzat jotzen diren neurriak hartuko dira, lurren eta soberakinen kudeaketan, hondakinen ekoizpenean eta kudeaketan, hondeatutako lurzoruen kontrolean eta uraren, airearen eta kalitate akustikoaren babesean aplikatzekoak. Bereziki, honako neurri hauek aplikatuko dira:

a) Kultura-ondarea babestea:

Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legean xedatutakoari kalterik egin gabe, lur-mugimenduetan aztarna arkeologikoen aztarnak agertzen badira, lanak eten egingo dira eta berehala jakinaraziko zaio Bizkaiko Foru Aldundiko Kultura Sailari, eta hark erabakiko du zer neurri hartu behar diren.

b) Hondakinen ekoizpena eta kudeaketa:

- *Obretan eta garbiketa-kanpainan sortutako hondakinak ekonomia zirkular baterako hondakinei eta lurzoru kutsatuei buruzko apirilaren 8ko 7/2022 Legean eta berariazko araudietan aurreikusitakoaren arabera kudeatuko dira.*
- *Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen kudeaketa arautzen duen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan xedatutakoaren arabera kudeatuko dira eraikuntza- eta eraispen-hondakinak.*
- *Hondakin arriskutsuak dauzkaten ontziek Hondakinei eta Lurzoru Kutsatuei buruzko apirilaren 8ko 7/2022 Legearen 21 d) artikuluan ezarritako segurtasun-arauak beteko dituzte.*
- *Olio erabiliak industrian erabilitako olioaren kudeaketa arautzen duen ekainaren 2ko 679/2006 Errege Dekretuaren arabera kudeatuko dira.*

— *Hondakinak eta/edo amiantoa duten elementuak identifikatzen badira, eraispenak hasi aurretik, RERAn (Amianto Arriskua duten Enpresen Erregistroa) inskribatutako enpresa batek lan-plana aurkeztu beharko du lan-agintaritzan, onar dezan, martxoaren 31ko 396/2006 Errege Dekretuak, amiantoaren eraginpean egoteko arriskua duten lanei aplikatu beharreko gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituenak, ezarritakoa betez.*

c) Lurzoruak eta lurpeko urak babestea:

Obren faserako prebentzio- eta zuzenketa-neurriak ezarriko dira ustekabeko isurketek eragin ez dezaten, batez ere makinen mantentze-lanetan (obrako instalazio osagarriak iragazgaiztea, material xurgatzaileak erabiltzea, etab.).

d) Airearen kalitatea eta kalitate akustikoa babestea:

Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duen urriaren 19ko 1367/2007 Errege Dekretuaren 22. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, zonakatze akustikoari, kalitate-helburuei eta emisio akustikoei dagokienez, obrak egitean erabiliko diren makinak egokitu egin beharko dira kanpoan erabiltzeko makinen soinu-emisioei buruz indarrean dagoen legerian ezarritako aginduetara, eta, bereziki, hala badagokie, Kanpoan erabiltzeko makinek ingurumenean sortzen dituzten soinu-emisioak arautzen dituen otsailaren 22ko 212/2002 Errege Dekretuan (apirilaren 28ko 524/2006 Errege Dekretuak aldatu zuen) eta arau osagarrietan ezarritakora. Halaber, eguneko lan-ordutegia errespetatuko da. "

9.- GALEAKO ITSASARGIARI DAGOKIONEZ.

Galeako itsasargiaren lurzatia desafektatzeko prozedura amaitu ondoren, lurzati hori barne hartu da Plan Orokorraren dokumentazio grafikoan araudi partikularraren fitxaren antolamenduarekin (ZSG-EL-SR03-FARO eta ZSG-EQ-GE-SR03-01), eta beharrezko aldaketak eragin ditu plan orokorraren gainerako dokumentazioan.

10.- KULTURA-ONDAREARI DAGOKIONEZ.

89/2001 Dekretuan marraztutako A eremuaren mugaketa egokitu da dokumentazio grafikoan.

A eremutik San Nikolas 22 eta 24 eraikinak ezabatu dira dokumentazio grafikoan, eta bakoitzari dagokion fitxak sortu dira Ondarearen Katalogoan, 4. Mailako Udal Babesa dutenak.

Babes-eremuaren mugaketa egokitu egin da, dokumentazio grafikoan portuko jabari publikoarekin gainjartzea ezabatzeko.

11.- KOSTALDEARI DAGOKIONEZ.

— Itsasorako oinezkoentzako pasabide bat gehitu da San Ignazio lurmuturrean, Landene kalean, Kostaldeei buruzko Legeak behartuta Arrigunagako hondartzaren mugakide diren sarbideen artean 200 metro betetzeko.

— Araudi Orokorrean zuzendu da Kostaldeei buruzko Legearen identifikazioan dagoen akatsa, 22/1988 Legea, eta ez 22/1986 Legea (115., 120. eta 126. artikuluak).

— Dokumentazio grafikoa zuzendu da, Areetako kaian kalifikazioak gainjartzea ezabatzeko. Horrela, Abrara isurtzen diren eta Sistema Orokor Hidraulikotzat (ZSG-H) jotzen ziren Gobela ibaiaren lurpeko irteerek, behin portuko zerbitzu-eremura iritsita, Portuko Sistema Orokor (ZSG-PO) gisa kalifikatuta, Portuko Sistema Orokor (ZSG-PO) kalifikazioa baino ez dute izango.

— Araudi Orokorrean osatu da 128. artikulua, "Lurzoru urbanizaezineko ekipamendu pribatuen landa-eremuetarako ZR – EQP zehaztapenei" buruzkoa, itsas-lehorreko jabari publikoaren babes-zortasunari dagozkion mugak gehitzeko eremu horietan: "Era berean, itsas-lehorreko jabari publikoaren babes-zortasunaren barruan dauden zuzkidura eta ekipamendu pribatuen azalerek 22/1986 Kostaldeei buruzko Legearen zehaztapenak beteko dituzte, eta, beraz, azalera horietan babes-zortasuneko eremuan onar daitezkeen jarduerak baino ezingo dira gauzatu".

— Araudi Orokorrean zuzendu da Hiri Hondartzen Landa Eremurako BR – EBrako Zehaztapenei buruzko 127. artikulua, eta honako hau dioen lekuan: "Oro har, hondartza honetan itsasorako sarbide eta aparkaleku nahikoak aurreikusi beharko dira itsas-lehorreko jabari publikoko eremutik kanpo", hau esaten du: "Oro har, itsasorako sarbide eta aparkaleku nahikoak aurreikusi beharko dira hondartza honetan, itsas-lehorreko jabari publikoko zortasun-eremutik kanpo".

Katalogoari eta ondarearen babesari dagokionez, honako hau ikus daiteke:

- Tomas Allenderen Etxeko 014/11/001 fitxa honela osatu da:

  "ILJPren babes-zortasunak eragindakoa; beraz, ezarritako babes-araubidea gorabehera, Kostaldeei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen IV. xedapen iragankorrean ezarritako mugak beteko dira".

- Zubi Esekiaren babes-ingurunearen mugaketa egokitu da, dokumentazio grafikoan portuko jabari publikoarekin gainjartzea ezabatzeko.

- Araudi Orokorrean balizko arkeologia guneetako zehaztapenei Kostaldeei buruzko Legetik eratorritako betebeharrak gehitu zaizkie, baldin eta lLJPrekin edo haren zortasunekin bat badatoz.

12.- BEHIN BETIKO ONARPEN DOKUMENTUARI ERAGITEN DIOTEN 2001eko HAPOko EGIKARITZE EKINTZAK.

Zk	helbidea	Espediente zk	Etxebizitza berrien kp	Oin berria	Ordezkatzea	Handitzea	Erabilera-aldaketa eta/edo eraberritzea edo birgaitze integrala, etxebizitza-kopurua aldatuta	Lizentzia	Gauzatutako eraikigarritasuna	Lagapenak	Aldaketa behin betiko dokumentuan
1	San Martin 25 (orain Jaime Morera 1A)	LOB 2015/939	9			x	x	JGL 2016-03-22 AC nº 105	-		2. OP-02 planoa. HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO XEHATUA, refext op02.dwg kanpoko erreferentziaren bidez. A-04 Eraikuntza Irekia A-03 Eraikuntza Irekia multzokatuta kalifikazio xehatua egokitzen da (eraikinaren birgaitze integrala da eta 9 etxebizitzatan banatzen da), lizentzia lortzen duen proiektuaren konfigurazioan oinarrituta.
2	Zugatzarte 41	LOB 2016/463	3				x	JGL 2017-02-28 AC nº 77	-		2. OP-02 planoa. HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO XEHATUA, refext op02.dwg kanpoko erreferentziaren bidez. A-04 Eraikuntza Ireki Elkartuari Atxikitako Eraikuntza Multzokatuaren (eraikinaren birgaitze integrala eta 3 etxebizitzatan banatzea) kalifikazio xehatua egokitzen da, lizentzia lortzen duen proiektuaren konfigurazioan oinarrituta.
3	Leioa 2	LOB 2014/373	10				x	JGL 2017-05-30 AC nº 237	-		1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Hormaren muga gehitu da Leioa eta Trenbidearen arteko izkinan.
4	Paseo del Puerto 2 (lehen Asua-La Avanzada 1)	LOB 2016/473	5				x	JGL 2017-12-26 AC nº 584	-		1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Lurzatiaren urbanizazioa gehitu da eta eraikinaren zenbakia aldatu da Asua-La Avanzada 1etik Portuko pasealekua 2ra, lizentzia lortu duen proiektuan oinarrituta. 2. OP-02 planoa HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO XEHATUA, refext op02.dwg kanpoko erreferentziaren bidez. A-04 Eraikuntza Ireki Taldekatuari A-03 Eraikuntza Irekiaren kalifikazio xehatua egokitu da (eraikinaren birgaitze integrala da eta 5 etxebizitzatan banatzen da), lizentzia lortzen duen proiektuaren konfigurazioan oinarrituta.
5	Zugatzarte 27	LOB 2017/405	6				x	JGL 2018-06-12 AC nº 260	-		2. OP-02 planoa. HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO XEHATUA, refext op02.dwg kanpoko erreferentziaren bidez. A-06 Eraikuntza Isolatuaren kalifikazio xehatua A-04 Eraikuntza Ireki Taldekatuari egokitzen zaio (eraikinaren birgaitze integrala da eta 6 etxebizitzatan banatzen da), lizentzia lortzen duen proiektuaren konfigurazioan oinarrituta.
6	Juan Vallejo Real de Asua 4	LOB 2017/237	1	x				JGL 2018-07-03 AC nº 292	-	-	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Eraikin berriaren oinplanoko okupazioa gehitzen da, zenbakia eta altuerak,

Zk	helbidea	Espediente zk	Etxebizitza berrien kp	Oin berria	Ordezkatzea	Handitzea	Erabilera-aldaketa eta/edo eraberritzea edo birgaitze integrala, etxebizitza-kopurua aldatuta	Lizentzia	Gauzatutako eraikigarritasuna	Lagapenak	Aldaketa behin betiko dokumentuan
											eta lursailaren kurbak kentzen dira, lizentzia lortzen duen proiektuan oinarrituta.
7	Errekagane 23	LOB 2017/91	9		x			JGL 2018-12-18 AC nº 534	-	38,46 m^2	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Lurzatia jabari publikorako lagapenetara, altueretara eta eraikinaren oinplanoko okupaziora egokitu da, lizentzia lortu duen obra-amaierako topografikoaren arabera. 2. OP-02 HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO XEHATUA, refext op02.dwg eta OE-3 HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO OROKORRA kanpo-erreferentziaren bidez, refext oe-03-1.dwg eta oe-03-2.dwg. Mugaketa egokitu egin da, lizentzian eguneratutako topografiaren arabera.
8	UE 37.1 E+F lur-zatia	LOB 2020/396	36 (24+12)	x				JGL 2020-05-19 AC nº 133	-	-	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Eraikin berriaren zenbakia, altuera eta oinplanoko okupazioa gehitu dira, lizentzia lortu duen proiektuan oinarrituta.
9	Paseo del Puerto 7	LOB 2019/322	7				x	JGL 2020-06-09 AC nº 150	-		1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Jesusen Zerbitzarien izena ezabatzen da.
10	San Martin 18 (orain Jaime Morera 1D)	LOB 2020/68	6				x	JGL 2020-06-30 AC nº 208	-		1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Eraikinaren altuerak eta atari-zenbakiak aldatu dira, lizentzia lortu duen proiektuaren arabera.
11	Kasune 7 (Salsidu 21)	LOB 2020/100	8		x			D 2842 / 2020 2020-08-08	-	173,50 m^2	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Eraikinaren zenbakia Salsidu 21etik Kasune 7ra aldatu da, lizentzia lortu duen proiektuan oinarrituta. 2. OP-02 planoa. HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO XEHATUA, refext op02.dwg kanpoko erreferentziaren bidez. A-04 Eraikuntza Ireki Taldekatuari A-03 Eraikuntza Irekiaren kalifikazio xehatua egokitu da, lizentzia lortu duen proiektuaren konfigurazioaren arabera.
12	UE 16.3 B lur-zatia Ormetxe 12	LOB 2019/33	30	x				JGL 2021-02-16 AC nº 67	-	-	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Urbanizazioa egokitu da, eta eraikin berriaren zenbakia, altuera eta oinplanoko okupazioa gehitu dira, lizentzia lortu duen proiektuan oinarrituta.

Zk	helbidea	Espediente zk	Etxebizitza berrien kp	Oin berria	Ordezkatzea	Handitzea	Erabilera-aldaketa eta/edo eraberritzea edo birgaitze integrala, etxebizitza-kopurua aldatuta	Lizentzia	Gauzatutako eraikigarritasuna	Lagapenak	Aldaketa behin betiko dokumentuan
13	UE 24.2 4.lur-zatia (Areneazpi 21)	LOB 2017/473	58	x				JGL 2021-02-16 AC nº 68	-	-	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Eraikin berriaren zenbakia, altuera eta oinplanoko okupazioa gehitu dira, lizentzia lortu duen proiektuan oinarrituta.
14	Uri estrata 5A+5B+5C+5D+5F+5G+5H	LOB 2019/233	1					D 4057 / 2021 2021-02-26	-		1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Lizentzia lortu duen proiektuaren topografikoaren arabera egokitu da lurzatia, eta oraindik eraiki ez den lursailaren bihurguneak aldatu dira (5D eta 5F). Dagoeneko eraikita dauden lursail-kurbak kentzen dira (5A, 5B, 5G eta 5H), lurzati berriak gehitzen dira topografiko beraren arabera, eta eraikinak, zenbakia eta altuera gehitzen dira, lizentzia lortzen duen proiektuaren arabera.
15	Neguri 1	LOB 2020/125	6		x			JGL 2021-03-01 AC nº 67	-	35,03 m^2	2. OP-02 planoa. HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO XEHATUA, refext op02.dwg kanpoko erreferentziaren bidez. Kalifikazio xehatua proiektuaren lurzatiaren mugetara eta A-04 Eraikuntza Irekia A-05 Eraikuntza Elkartua Atxikira (6 etxebizitzako blokea da) multzokatutako lurzatiaren mugetara egokitzen da, lizentzia lortzen duen proiektuaren konfigurazioan oinarrituta.
16	Los Chopos 19	LOB 2014/707	6	x				D 4126 / 2021 2021-08-30	-	-	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Lurzatiaren mugak egokitu dira, Leioa 24rekin mugan, bakoitzaren eraikuntza-proiektuen topografikoetan oinarrituta, eta eraikin berriaren oinplanoko okupazioaren marrazkia gehitu da, lizentzia lortu duen proiektuan oinarrituta. 2. OP-02 planoa HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO XEHATUA, refext op02.dwg kanpoko erreferentziaren bidez. Kalifikazio xehatua proiektuaren lurzatiaren mugetara eta A-06 Eraikuntza Isolatua A-04 Eraikuntza Ireki Elkartura (6 etxebizitzako blokea da) egokitu da, lizentzia lortzen duen proiektuaren konfigurazioan oinarrituta.
17	Julian Garaizar 1 eta 3	LOB 2021/43	10		x			JGL 2021-10-26 AC nº421	-	1253 m^2	2. OP-02 planoa. HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO XEHATUA, refext op02.dwg kanpoko erreferentziaren bidez. A-03 Eraikuntza Irekia multzokatutako A-04 Eraikuntza Irekia kalifikazio xehatua egokitu da (10 etxebizitzako blokea da), lizentzia lortu duen proiektuaren konfigurazioan oinarrituta.

Zk	helbidea	Espediente zk	Etxebizitza berrien kp	Oin berria	Ordezkatzea	Handitzea	Erabilera-aldaketa eta/edo eraberritzea edo birgaitze integrala, etxebizitza-kopurua aldatuta	Lizentzia	Gauzatutako eraikigarritasuna	Lagapenak	Aldaketa behin betiko dokumentuan
18	Juan Vallejo Real de Asua 24A	LOB 2000/1	1	x				JGL 2022-01-18 AC nº 6	-	-	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. "CHALET EN CONST." testua ezabatu da. Eraikin berriaren oinplanoko okupazioa gehitu da, lizentzia lortu duen proiektuan oinarrituta.
19	Algorta 8	LOB 2019/472	11				x	JGL 2022-02-08 AC nº 496	-		1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Lursailaren urbanizazioa gehitu da, eta solairu kopurua eta banaketa aldatu dira, lizentzia lortzen duen proiektuaren arabera. 2. OP-02 planoa HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO XEHATUA, refext op02.dwg kanpoko erreferentziaren bidez. A-06 Eraikuntza Isolatuaren kalifikazio xehatua A-03 Eraikuntza Irekiari egokitzen zaio (eraikinaren birgaitze integrala da eta 10 etxebizitzatan banatzen da), lizentzia lortzen duen proiektuaren konfigurazioan oinarrituta.
20	Basagoiti 26	LOB 2021/139	3		x			JGL 2022-02-22 AC nº 57	-	47,21 m^2	2. OP-02 planoa. HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO XEHATUA, refext op02.dwg kanpoko erreferentziaren bidez. A-04 Eraikuntza Ireki Taldekatuari (4 etxebizitzako blokea da) A-03 Eraikuntza Irekiaren kalifikazio xehatua egokitu da, lizentzia lortu duen proiektuaren konfigurazioan oinarrituta.
21	Torrebarria 2	LOB 2021/349	7		x			JGL 2022-03-22 AC nº 101	-	162,11 m^2	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Eraikin berriaren oinplanoko okupazioa aldatu da, obra-amaierako topografikoaren arabera, eta eraikinaren sarrerara mugitu dira zenbakia eta altuera, lizentzia lortu duen proiektuan oinarrituta. 2. OP-02 planoa. HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO XEHATUA, refext op02.dwg kanpoko erreferentziaren bidez. A-04 Eraikuntza Ireki Taldekatuaren (7 etxebizitzako blokea) A-03 Eraikuntza Irekiaren kalifikazio xehatua egokitu da, lizentzia lortu duen proiektuaren konfigurazioan oinarrituta.
22	Andikoetxe 23-25	LOB 2021/238	8		x			JGL 2022-04-12 AC nº 133	-	-	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Erantsi da eraikin berriaren oinplanoko okupazioaren marrazkia, eraikinaren kopurua eta altuerak, lizentzia lortu duen proiektuan oinarrituta.

Zk	helbidea	Espediente zk	Etxebizitza berrien kp	Oin berria	Ordezkatzea	Handitzea	Erabilera-aldaketa eta/edo eraberritzea edo birgaitze integrala, etxebizitza-kopurua aldatuta	Lizentzia	Gauzatutako eraikigarritasuna	Lagapenak	Aldaketa behin betiko dokumentuan
23	UE 37.1 A lur-zatia	LOB 2021/312	10	x				JGL 2022-05-10 AC nº 164	-	-	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Eraikin berriaren zenbakia, altuera eta oinplanoko okupazioa gehitu dira, lizentzia lortu duen proiektuan oinarrituta.
24	Leioa 24 (Los Chopos 21)	LOB 2019/195	7				x	JGL 2022-05-31 AC nº 199	-		1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Lurzatiaren mugak egokitu dira, Los Chopos 19rekin mugan, eraikuntza-proiektuen topografikoetan oinarrituta, eraikinaren altuerak aldatu dira eta jatetxe zaharraren izena kendu da, lizentzia lortu duen proiektuan oinarrituta. 2. OP-02 planoa HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO XEHATUA, refext op02.dwg kanpoko erreferentziaren bidez. Kalifikazio xehatua proiektuaren lurzatiaren mugetara egokitzen da.
25	UE 27.4 P Artibai 4	LOB 2021/387	12	x				JGL 2022-06-14 AC nº 226	-	-	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Eraikin berriaren zenbakia, altuera eta oinplanoko okupazioa gehitu dira, lizentzia lortu duen proiektuan oinarrituta.
26	Ibaigane 23	LOB 2021/163	20		x			D 4279 / 2022 2022-10-07	-	43,20 m^2	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Eraikin berriaren oinplanoko okupazioa eta solairuen altuera aldatu dira, lizentzia lortu duen proiektuaren arabera.
27	Bajada de Arrigunaga 4	LOB 2022/209	3		x			JGL 2022-10-11 AC nº 393	-	17,72 m^2	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Proiektuaren topografikoaren, eraikin berriaren oinplanoko okupazioaren eta lizentzia lortzen duen proiektuaren arabera eraikinaren garaieraren arabera aldatuko da partzela. 2. OP-02 planoa HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO XEHATUA, refext op02.dwg kanpoko erreferentziaren bidez. A-04 Eraikuntza Ireki Taldekatuari (3 etxebizitzako blokea da) A-03 Eraikuntza Irekiaren kalifikazio xehatua egokitu da, lizentzia lortu duen proiektuaren konfigurazioan oinarrituta.
28	Angel 25	LOB 2022/278	6		x			JGL 2022-10-18 AC nº 402	-	28,66 m^2	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Proiektuaren topografikoaren arabera partzela aldatu da, eraikin berriaren oinplanoko okupazioa, eta lizentzia lortu duen proiektuaren arabera eraikinaren zenbakia kendu da.

Zk	helbidea	Espediente zk	Etxebizitza berrien kp	Oin berria	Ordezkatzea	Handitzea	Erabilera-aldaketa eta/edo eraberritzea edo birgaitze integrala, etxebizitza-kopurua aldatuta	Lizentzia	Gauzatutako eraikigarritasuna	Lagapenak	Aldaketa behin betiko dokumentuan
29	Sollube 1	LOB 2020/313	21		x			JGL 2022-10-18 AC nº 409	-	-	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Urbanizazioa kendu da, eta eraikin berrien altuerak eta oinplanoko okupazioa marraztu dira, lizentzia lortu duen proiektuan oinarrituta. 2. OP-02 planoa HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO XEHATUA, refext op02.dwg kanpoko erreferentziaren bidez. A-04 Eraikuntza Irekia A-03 Eraikuntza Irekia multzokatuta kalifikazio xehatua egokitzen da, lizentzia lortzen duen proiektuaren konfigurazioan oinarrituta (diseinatutako blokeek 11 eta 8 etxebizitza dituzte).
30	Sollube 6	LOB-2020/315	5		x			JGL 2022-10-18 AC nº 410	-	-	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Urbanizazioa kendu da eta eraikin berriaren oinplanoko okupazioa marraztu da, eraikinaren altuera aldatu da lizentzia lortu duen proiektuaren arabera.
31	Paseo del Puerto 18A	LOB 2022/84	1			x		JGL 2022-10-18 AC nº 406	-		1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Irudikatutako eraikinaren oinplanoko okupazioa egokitu da, lizentzia lortu duen proiektuaren arabera.
32	UE 37.1 B + C lur-zatia	LOB 2018/385	54	x				JGL 2023-01-24 AC nº 33	-	-	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Eraikin berriaren zenbakiak, altuerak eta oinplanoko okupazioa gehitu dira, eta urbanizazio zaharra kendu da, lizentzia lortu duen proiektuan oinarrituta.
33	San Martín 11	LOB 2022/336	9				x	JGL 2023-10-10 AC nº 336	-		2. OP-02 planoa. HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO XEHATUA, refext op02.dwg kanpoko erreferentziaren bidez. A-04 Eraikuntza Irekia A-03 Eraikuntza Irekia multzokatuta kalifikazio xehatua egokitzen da (eraikinaren birgaitze integrala da eta 9 etxebizitzatan banatzen da), lizentzia lortzen duen proiektuaren konfigurazioan oinarrituta.
34	San Martín 17 (osasun ekipamendua)	LOB 2022/433	-			x	x	D 2023/5190 2023/11/07	-		1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Urbanizazioa zuzendu da, lurzatia egokitu da lizentzia lortu duen proiektuaren arabera. 2. OP-02 HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO XEHATUA, refext op02.dwg eta OE-3 HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO OROKORRA kanpo-erreferentziaren bidez, refext oe-03-1.dwg eta oe-03-2.dwg. Lurzatiaren mugaketa espazio libreen SLELera egokitu da, eta

Zk	helbidea	Espediente zk	Etxebizitza berrien kp	Oin berria	Ordezkatzea	Handitzea	Erabilera-aldaketa eta/edo eraberritzea edo birgaitze integrala, etxebizitza-kopurua aldatuta	Lizentzia	Gauzatutako eraikigarritasuna	Lagapenak	Aldaketa behin betiko dokumentuan
											ZSG-EQ-SA-05 izeneko ekipamenduaren mugaketa zabaldu da, lizentzian eguneratutako topografian oinarrituta.
35	UE 37.1 G lur-zatia	LOB 2023/178	18	x				JGL 2023-12-26 AC nº 421 JGL 2025-09-09 AC nº 221	-	-	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Eraikin berriaren altuera eta oinplanoko okupazioa gehitu dira, lizentzia lortu duen proiektuan oinarrituta.
36	UE 24.2 E lur-zatia (hezkuntza ekipamendua)	LOB 2021/274	-	x				JGL 2024-04-17 AC nº 73 JGL 2025-06-24 AC nº 76	-		1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Urbanizazioa egokitu da eta eraikin berriaren oinplanoko okupazioa marraztu da, eraikinaren altuera aldatu da lizentzia lortu duen proiektuaren arabera.
37	Gustavo Adolfo Becquer 13C	LOB 2023/240	ç	x				JGL 2024-07-09 AC nº 148	-	-	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Proiektuaren topografikoaren arabera aldatu da lurzatia Gustavo Adolfo Becquer kalearen ondoko eremuan, urbanizazioa kendu da eta zenbakia eta altuera gehitu dira, lizentzia lortu duen proiektuaren arabera. 2. OP-02 HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO XEHATUA, refext op02.dwg eta OE-3 HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO OROKORRA kanpo-erreferentziaren bidez, refext oe-03-1.dwg eta oe-03-2.dwg. Mugaketak Gutavo Adolfo Becquer 13A, 13B eta 13C lizentzien topografia eguneratuaren arabera egokitu dira. Espazio Libreen Sistema Orokorreko ZSG-EL-54-d eremua 17.133,70 m2-ko azalera izatetik 17.134,12 m2-koa izatera igaro da.
38	UE 24.2 9 lur-zatia	LOB 2024/58	40	x				JGL 2025-02-18 AC nº48	-	-	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Eraikin berrien oinplanoko okupazioa gehitu da, lizentzia lortu duen proiektuan oinarrituta.

Zk	helbidea	Espediente zk	Etxebizitza berrien kp	Oin berria	Ordezkatzea	Handitzea	Erabilera-aldaketa eta/edo eraberritzea edo birgaitze integrala, etxebizitza-kopurua aldatuta	Lizentzia	Gauzatutako eraikigarritasuna	Lagapenak	Aldaketa behin betiko dokumentuan
39	UE 37.1 H lur-zatia	LOB 2024/75	18	x				JGL 2025-03-11 AC nº 70	-		AC-R06 AA-R01 jarduketa isolatua zen. 1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo erreferentzia da, eta, beraz, plano serie guztiei eragiten die. Eraikin berriaren altuera eta oinplanoko okupazioa gehitu dira, lizentzia lortu duen proiektuan oinarrituta. 2. OP-01 proiektua, HIRI-LURZORUAREN ETA HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN EREMUEN KATEGORIZAZIOA, refext op01.dwg kanpo-erreferentziaren bidez, jarduketa isolatuaren eremua ezabatzen da. 3. Refext op01.dwg eta refext op03-1.dwg kanpoko erreferentzien bidez HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU HIRITARGARRIAN EGIKARITZEKO ETA GARATZEKO BALDINTZAK OP-03 PLANAri jarduketa isolatuaren eremua eta lurzoru finkatuaren eremua, partzelaren izenaren erreferentziak, eraikuntza-altuerak eta kotak kentzen zaizkio. 2. JUSITIFIKAZIO MEMORIA: jarduketa isolatuen zerrendatik ezabatzen da. HAPOren bizitegi-eskaintza murriztu egin da, etxebizitzak jarduketa isolatutik kentzeak plan orokorrak eskainitako etxebizitza-kopuru osoari eragiten baitio. ZSG-EL eta ZSG-ALD gutxieneko estandarrak murriztu dira, jarduketa isolatuak ahalbidetzen zituen bizitegi-erabilerako metro eraikigarriak kendu baitira. Sistema orokorren guztizko konputuaren saldoa handitu egiten da, gutxieneko estandarra murrizten baita. 3. ARAUDI BEREZIA 7. ATALA ezabatzen da. Venancios (AC – R06) (EB 37.1eko D partzelan lizentzia emango baita) 18. artikulua.- Eremurako zehaztapen orokorrak 19. artikulua.- AA – R01 (AC – 06). Rosario Larrinaga Elorriaga (08 poligonoa, 50. etxadia, 03 partzela) eta 20. artikulua.- AA – R03 (AC – 06). Rosario Larrinaga Elorriaga 7 (08 poligonoa, 50 etxadia, 01 lursaila)
40	Gustavo Adolfo Becquer 13A	LOB 2024/124	1	x				JGL 2025-06-17 AC nº 165	-	-	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Lurzatia proiektuaren topografikoaren arabera aldatu da Gustavo Adolfo Becquer kalearekin mugakide den eremuan, iparraldetik eta ekialdetik, urbanizazioa kendu da eta zenbakia eta altuera gehitu dira, lizentzia lortu duen proiektuaren arabera. 2. OP-02 planoa, HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO XEHATUA, refext op02.dwg eta OE-3 HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO OROKORRA kanpo-erreferentziaren bidez, refext oe-03-1.dwg eta oe-03-2.dwg.

Zk	helbidea	Espediente zk	Etxebizitza berrien kp	Oin berria	Ordezkatzea	Handitzea	Erabilera-aldaketa eta/edo eraberritzea edo birgaitze integrala, etxebizitza-kopurua aldatuta	Lizentzia	Gauzatutako eraikigarritasuna	Lagapenak	Aldaketa behin betiko dokumentuan
											Mugaketak Gutavo Adolfo Becquer 13A, 13B eta 13C lizentzien topografia eguneratuaren arabera egokitu dira. Espazio Libreen Sistema Orokorreko ZSG-EL-54-d eremua 17.133,70 m2-ko azalera izatetik 17.134,12 m2-koa izatera igaro da.
41	Estrada Uri 16	LOB 2024/246	1	x				JGL 2025-07-01 AC nº 182	286 m^2t	69,65 m^2	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Lurzatia proiektuaren topografikoaren eta lursailaren kurben arabera aldatuko da, eta eraikina eta altuera gehituko dira, lizentzia lortzen duen proiektuaren arabera. 2. JUSTIFIKAZIO MEMORIA: PE-R01 Uri eremuan gauzatutako eraikigarritasuna aldatzen da (7931 m2t izatetik 8710 m2t izatera igarotzen da, Uri 3A partikularraren lizentziengatik, 264 m2t, Martiturri 5C 229 m2t eta Uri 16 286 m2t lizentziengatik), eta, beraz, ZSGEL eta ZSGALDren gutxieneko estandarra murriztu egiten da eta, beraz, HAPOren guztizko saldoa handitu egiten da. Etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarra ere murriztu egin da, eta HAPOren guztizko saldoa handitu. 3. ARAUDI BEREZIA PE-R01 Uriren eraikigarritasun gauzatua aldatzen da.
42	Juan Vallejo Real de Asua 7	LOB 2024/262	(1 EXISTENTE + 1 NUEVA) 1	x				JGL 2025-07-29 AC nº 213	-	-	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Eraikin berriaren oinplanoko okupazioa eta altuera gehitu dira, eta urbanizazioa aldatu da, lizentzia lortu duen proiektuaren arabera.
43	Martiturri estrata 5C	LOB 2025/269	1	x				JGL 2025-09-09 AC nº 218	229 m^2t	115,82 m^2	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Lurzatia proiektuaren topografikoaren eta lursailaren bihurguneen arabera aldatuko da, oinplanoko okupazioa eta eraikin berriaren altuera gehituko dira, lizentzia lortzen duen proiektuaren arabera. 2. MEMORIA JUSITIFIKATIBOA: PE-R01 Uri eremuan gauzatutako eraikigarritasuna aldatzen da (7931 m2t izatetik 8710 m2t izatera igarotzen da, Uri 3A partikularraren lizentziengatik, 264 m2t, Martiturri 5C 229 m2t eta Uri 16 286 m2t lizentziengatik), eta, beraz, ZSGEL eta ZSGALDren gutxieneko estandarra murriztu egiten da eta, beraz, HAPOen guztizko saldoa handitzen da. Etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarra ere murriztu egin da, eta HAPOren guztizko saldoa handitu. 3. ARAUDI BEREZIA PE-R01 Uriren eraikigarritasun gauzatua aldatzen da.

Zk	helbidea	Espediente zk	Etxebizitza berrien kp	Oin berria	Ordezkatzea	Handitzea	Erabilera-aldaketa eta/edo eraberritzea edo birgaitze integrala, etxebizitza-kopurua aldatuta	Lizentzia	Gauzatutako eraikigarritasuna	Lagapenak	Aldaketa behin betiko dokumentuan
44	Particular de Uri estrata 3A	LOB 2021/294	1	x				JGL 2025-09-09 AC nº 219	264 m^2t	98,03 m^2	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Lurzatia proiektuaren topografikoaren eta lursailaren bihurguneen arabera aldatuko da, eta bi eraikin eta altuera gehituko dira, lizentzia lortzen duen proiektuaren arabera. 2. MEMORIA JUSITIFIKATIBOA: PE-R01 Uri eremuan gauzatutako eraikigarritasuna aldatzen da (7931 m2t izatetik 8710 m2t izatera igarotzen da, Uri 3A partikularraren lizentziengatik, 264 m2t, Martiturri 5C 229 m2t eta Uri 16 286 m2t lizentziengatik), eta, beraz, ZSGEL eta ZSGALDren gutxieneko estandarra murriztu egiten da eta, beraz, HAPOren guztizko saldoa handitzen da. Etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarra ere murriztu egin da, eta HAPOren guztizko saldoa handitu. 3. ARAUDI BEREZIA PE-R01 Uriren eraikigarritasun gauzatua aldatzen da.
45	Gustavo Adolfo Becquer 1	LOB 2024/264	1 EXISTENTE + 4 NUEVAS	x				JGL 2025-09-09 AC nº 220	-	-	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Eraikin baten ordez beste bi jarriko dira eta urbanizazioa kenduko da. Eraikinaren zenbakia eta altuerak gehitu dira, lizentzia lortu duen proiektuan oinarrituta.
46	UE 37.1 D lur-zatia	LOB 2025/44	24	x				JGL 2025-09-09 AC nº 222	-	120,39 m^2	AC-R06 AA-R03 jarduketa isolatua zen. 1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo erreferentzia da, eta, beraz, plano serie guztiei eragiten die. Eraikin berriaren altuera eta oinplanoko okupazioa gehitu dira, eta urbanizazioa kendu da, lizentzia lortu duen proiektuan oinarrituta. 2. OP-01 proiektua, HIRI-LURZORUAREN ETA HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN EREMUEN KATEGORIZAZIOA, refext op01.dwg kanpo-erreferentziaren bidez, jarduketa isolatuaren eremua ezabatzen da. 3. Refext op01.dwg eta refext op03-1.dwg kanpoko erreferentzien bidez HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU HIRITARGARRIAN EGIKARITZEKO ETA GARATZEKO BALDINTZAK OP-03 PLANAri jarduketa isolatuaren eremua eta lurzoru finkatuaren eremua, partzelaren izenaren erreferentziak, eraikuntza-altuerak eta kotak kentzen zaizkio. 2. JUSITIFIKAZIO MEMORIA: jarduketa isolatuen zerrendatik ezabatzen da. HAPOren bizitegi-eskaintza murriztu egin da, etxebizitzak jarduketa isolatutik kentzeak plan orokorrak eskainitako etxebizitza-kopuru osoari eragiten baitio. ZSG-EL eta ZSG-ALD gutxieneko estandarrak murriztu dira, jarduketa isolatuak ahalbidetzen zituen bizitegi-erabilerako metro

Zk	helbidea	Espediente zk	Etxebizitza berrien kp	Oin berria	Ordezkatzea	Handitzea	Erabilera-aldaketa eta/edo eraberritzea edo birgaitze integrala, etxebizitza-kopurua aldatuta	Lizentzia	Gauzatutako eraikigarritasuna	Lagapenak	Aldaketa behin betiko dokumentuan
											eraikigarriak kendu baitira. Sistema orokorren guztizko konputuaren saldoa handitu egiten da, gutxieneko estandarra murrizten baita. 3. ARAUDI BEREZIA 7. ATALA ezabatzen da. Venancios (AC – R06) (EB 37.1eko H partzelan lizentzia emango baita) 18. artikulua.- Eremurako zehaztapen orokorrak 19. artikulua.- AA – R01 (AC – 06). Rosario Larrinaga Elorriaga (08 poligonoa, 50. etxadia, 03 partzela) eta 20. artikulua.- AA – R03 (AC – 06). Rosario Larrinaga Elorriaga 7 (08 poligonoa, 50 etxadia, 01 lursaila)
47	Angel 19	LOB 2024/265	7		x			JGL 2025-09-09 AC nº 223	-	45,05 m^2	1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo-erreferentzia da, eta, beraz, plano-serie guztiei eragiten die. Proiektuaren topografikoaren eta lizentziak behartutako lagapenen, eraikin berriaren oinplanoko okupazioaren, eraikinaren kopuruaren eta altueren arabera egokitzen da partzela, lizentzia lortzen duen proiektuaren arabera. 2. OP-02 HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO XEHATUA, refext op02.dwg eta OE-3 HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO OROKORRA kanpo-erreferentziaren bidez, refext oe-03-1.dwg eta oe-03-2.dwg. Lurzatiaren mugaketa lizentzia bidez jabari publikora egindako lagapenen arabera egokitu da. 3. OP-03 HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU HIRITARGARRIAN EGIKARITZEKO ETA GARATZEKO BALDINTZAK, refext op03-1.dwg kanpo-erreferentzien bidez, lerrokadurak lurzatiaren mugaketa berrira egokitzen dira.
48	Leioa 15	LOB 2025/5	(1 EXISTENTE + 3 NUEVAS) 3	x				JGL 2025-09-23 AC nº 240	-		Leioa 15eko AD-R34 zuzkidura-jarduketa zen. 1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo erreferentzia da, eta, beraz, plano serie guztiei eragiten die. Eraikinaren okupazioa gehitu da, 2.OP-01 lizentzia lortu duen proiektuan oinarrituta. HIRI-LURZORUAREN ETA HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN EREMUEN KATEGORIZAZIOA, refext op01.dwg kanpo-erreferentziaren bidez, zuzkidura-jarduketaren eremua ezabatu da. 3. OP-02 planoa HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN KALIFIKAZIO XEHATUA, refext op02.dwg kanpoko erreferentziaren bidez. Kalifikazio xehatua egokitzen da: espazio libreen eta beste zuzkidura publiko batzuen tokiko sistemak (SLEL eta SLEQ) kentzen dira, lagapen publikoak gehitzen zaizkio SLVIri, eta A-04 Eraikuntza Ireki Taldekatuaren

Zk	helbidea	Espediente zk	Etxebizitza berrien kp	Oin berria	Ordezkatzea	Handitzea	Erabilera-aldaketa eta/edo eraberritzea edo birgaitze integrala, etxebizitza-kopurua aldatuta	Lizentzia	Gauzatutako eraikigarritasuna	Lagapenak	Aldaketa behin betiko dokumentuan
											lurzatiaren kalifikazioa mantentzen da (lurzatiaren erabilera nagusia 3 dituen etxebizitza-bloke berriak ematen du), lizentzia lortzen duen proiektuaren konfigurazioan oinarrituta. 4. Refext op01.dwg eta refext op03-1.dwg kanpoko erreferentzien bidez HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU HIRITARGARRIAN EGIKARITZEKO ETA GARATZEKO BALDINTZAK planoa, zuzkidura-jarduketaren eremua, zuzkidura publikoen azpizonen lineak (SLEL eta SLEQ), eraikuntza-altuerei eta kotei buruzko erreferentziak kendu eta lerrokadurak lizentziaren ondoriozko lurzatiari egokitzen zaizkio. 5.JUSITIFIKAZIO MEMORIA: Zuzkidura jarduketak zerrendatik kentzen dira. ZSG-EL eta ZSG-ALD gutxieneko estandarrak murriztu dira, jarduketa isolatuak ahalbidetzen zituen bizitegi-erabilerako metro eraikigarriak kendu baitira. Sistema orokorren guztizko konputuaren saldoa handitzen da, gutxieneko estandarra murriztean saldoa aldatu egiten da. 6. ARAUDI PARTIKULARRA 83. artikulua.- AD – R34 ezabatu egiten da. Leioa 15.
49	Errotatxu P6 eta P7	LOB 2025/108	-	x				JGL 2025-09-30 AC nº 249	-		AA-M08 Gainerako Eremuak Jarduketa Isolatua zen. 1. Udalaren oinarri kartografikoa refext_cart 500.dwg kanpo erreferentzia da, eta, beraz, plano serie guztiei eragiten die. Eraikinaren oinplanoko okupazioa eta altuera aldatu dira. Lursailaren zenbakia eta bihurguneak kenduko dira, lizentzia lortzen duen proiektuan oinarrituta. 2. OP-01 proiektua, HIRI-LURZORUAREN ETA HIRI-LURZORUAREN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAREN EREMUEN KATEGORIZAZIOA, refext op01.dwg kanpo-erreferentziaren bidez, jarduketa isolatuaren eremua ezabatzen da. 3. Refext op01.dwg eta refext op03-1.dwg kanpoko erreferentzien bidez HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU HIRITARGARRIAN GAUZATZEKO ETA GARATZEKO BALDINTZAK izeneko OP-03 plana ezabatu egiten da jarduketa isolatuaren eremua, partzelaren izenaren erreferentzia, eraikuntza-altuerei buruzko erreferentziak eta kotak. 4.JUSITIFIKAZIO MEMORIA: Jarduketa isolatuen zerrendatik kentzen da. 5. ARAUDI BEREZIA. Kendu egiten da 34. artikulua. AA-M08 (GAINERAKO AMB.). (Hirugarren sektorea)

13.- ARAUDI OROKORRAREN ARTIKULUETAKO ALDAKETAK ETA BEHIN BETIKO ONARPEN DOKUMENTUARI ERAGITEN DIOTEN AGINDUAK.

03 ARAUDI OROKORRA DOKUMENTUAN.

- 39. artikuluari 8. paragrafoa gehitu zaio, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.6.2 puntuan oinarrituta.
- 41. artikuluari 7. paragrafoa gehitu zaio, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.6.2 puntuan oinarrituta.
- 45. artikuluari 4. paragrafoa gehitu zaio, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.6.2 puntuan oinarrituta.
- Erabilera osatu egiten da 50. artikuluko 2. paragrafoan, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 3.2 puntuan oinarrituta, EAEko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko LAParen, EAEko Nekazaritza eta Basogintzaren LAParen eta EAEko Hezeguneen LAParen erabilerak jasotzeko.
- 51. artikuluko 2. eta 3. paragrafoetan osatzen da erabilera, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 3.2 puntuan oinarrituta, EAEko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko LAParen, EAEko Nekazaritza eta Basogintzaren LAParen eta EAEko Hezeguneen LAParen erabilerak jasotzeko.
- 51. artikuluko 3. eta 4. ataletan osatu da erabilera, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 3.2 puntuan oinarrituta, EAEko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko LAParen, EAEko Nekazaritza eta Basogintzaren LAParen eta EAEko Hezeguneen LAParen erabilerak jasotzeko.
- Erabilera 52. artikuluko 1. zenbakian osatzen da, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 3.2 puntuan oinarrituta, EAEko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko LAParen, EAEko Nekazaritza eta Basogintzaren LAParen eta EAEko Hezeguneen LAParen erabilerak jasotzeko.
- Erabilera osatu egiten da 3. apartatuan, eta 52. artikuluko 4. eta 5. apartatuak gehitzen dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 3.2 puntuan oinarrituta, EAEko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko LAParen, EAEko Nekazaritza eta Basogintzaren LAParen eta EAEko Hezeguneen LAParen erabilerak jasotzeko.
- Erabilera osatu da 52. artikuluko 7. eta 8. ataletan (lehen 5 eta 6), “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 3.2 puntuan oinarrituta, EAEko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko LAParen eta EAEko Hezeguneen LAParen erabilerak jasotzeko.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basogintzaren Lurraldeko Arlo Planaren erabilerak jasotzeko, 52. artikuluko 8. paragrafoan (lehen 6) eta 54. artikuluko 1. paragrafoan osatu da erabilera, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 3.2 puntuan oinarrituta.
- Erabilera 54. artikuluan osatzen da, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 3.2 puntuan oinarrituta, EAEko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko LAParen eta EAEko Hezeguneen LAParen erabilerak jasotzeko.
- 55. artikulua osatzen da, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 3.2 puntuan oinarrituta, EAEko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko LAParen eta EAEko Hezeguneen LAParen erabilerak jasotzeko.
- Eraikuntzako erabilera 55. artikuluan osatzen da, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 3.2 puntuan oinarrituta, Nekazaritza eta Basogintzaren LAParen erabilerak jasotzeko.
- Eraikuntzako erabilera 55. artikuluan osatzen da, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 3.2 puntuan oinarrituta, Nekazaritza eta Basogintzaren LAParen, EAEko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko LAParen eta EAEko Hezeguneen LAParen erabilerak jasotzeko.

- 109. artikuluaren 2. paragrafoa aldatu da, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 1.2 puntuan oinarrituta. Eta planoaren zenbakia KStik KSra aldatu da, eranskin bereko 8.1.4 puntuan oinarrituta.
- 109. artikuluan CS–09 planotik CS–10 planora arteko zenbakiak aldatu dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.1.4 puntuan oinarrituta.
- 110. artikuluan, CS–14 planotik CS–15era bitarteko zenbakiak aldatu dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.1.4 puntuan oinarrituta.
- 111. artikuluan, CS–14 planotik CS-15era bitarteko zenbakiak aldatu dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.1.4 puntuan oinarrituta.
- Legearen izena zuzendu da 115. artikuluan, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 12. puntuan oinarrituta.
- 120. artikuluan Legearen izena zuzendu da, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 12. puntuan oinarrituta.
- 126. artikuluan Legearen izena zuzendu da, “Agiri Bateraturako Eguneratze Eranskina” -ren 12. puntuan oinarrituta.
- 127. artikuluaren 3. paragrafoa zuzendu da, “Agiri Bateraturako Eguneratze Eranskina” -ren 12. puntuan oinarrituta.
- 128. artikuluaren 3. paragrafoa zuzendu da, “Agiri Bateraturako Eguneratze Eranskina” -ren 12. puntuan oinarrituta.
- 142. artikuluaren 1. puntuan, araudiko artikuluei buruzko erreferentzia zirkularrak aldatzen dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren8.1.5 eta 8.8 puntuen ondorioz (VI. titulua VIII. titulua izango da aurrerantzean, eta bi artikulu berri gehitzen dira titulu horretan; beraz, artikuluak berriz zenbakitzen dira).
- Behin betiko onetsitako Araudi Orokorraren HIRIGINTZA-PLANGINTZARI GEHITUTAKO ARAUAK VII. Titulua berrantolatu da, eta, bertsio bateratu honetan, VI. Titulua izango da, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.1.5 puntuan oinarrituta.
- 195. artikuluan, CS-01 planotik CS-02 planora arteko zenbakiak aldatu dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.1.4 puntuan oinarrituta.
- 196. artikuluan, CS-02tik CS-03ra bitarteko planoen zenbaketa aldatu da, CS-03tik CS-04ra bitartekoa, CS-04tik CS-05era bitartekoa, CS-06tik CS-06ra bitartekoa, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.1.4 puntuan oinarrituta.
- 196. artikuluan 2. paragrafo bat gehitu da (lehen 232. artikulua zen, baina eranskinaren 8.1.5. puntuan oinarrituta aurreratu da), “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.6.1 puntuan oinarrituta.
- 197. artikuluan, CS-06 planotik CS-07 planora arteko zenbakiak aldatu dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.1.4 puntuan oinarrituta.
- 198. artikuluan, CS-07 planotik CS-08 planora arteko zenbakiak aldatu dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.1.4 puntuan oinarrituta.
- 199. artikuluan, CS-07 planotik CS-08 planora arteko zenbakiak aldatu dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.1.4 puntuan oinarrituta.
- 200. artikuluan, CS-07 planotik CS-08 planora arteko zenbakiak aldatu dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.1.4 puntuan oinarrituta.
- 201. artikuluan, CS-08tik CS-09ra bitarteko planoen zenbakiak aldatu dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.1.4 puntuan oinarrituta.
- 202. artikuluan, CS-08 planotik CS-09 planora arteko zenbakiak aldatu dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.1.4 puntuan oinarrituta.
- 203. artikuluan, CS-08 planotik CS-09 planora arteko zenbakiak aldatu dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.1.4 puntuan oinarrituta.

- 204. artikuluan, CS-09 planotik CS-10 planora arteko zenbakiak aldatu dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.1.4 puntuan oinarrituta.
- 205. artikuluan, CS-10 planotik CS-11 planora arteko zenbakiak aldatu dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.1.4 puntuan oinarrituta.
- 205. artikuluan CS-11 planotik CS-12ra bitarteko zenbakiak aldatu dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.1.4 puntuan oinarrituta.
- 205. artikuluan, CS-12 planotik CS-13ra bitarteko zenbakiak aldatu dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.1.4 puntuan oinarrituta.
- 206. artikuluan, CS-14 planotik CS-15era bitarteko zenbakiak aldatu dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.1.4 puntuan oinarrituta.
- Behin betiko onartutako Araudi Orokorraren VII. titulua berrantolatu denez, eta bertsio bateratu honetan VI. titulua izango denez, “Dokumentu Bateraturako Eguneratze Eranskina” ren 8.1.5 puntuan oinarrituta, 206. artikuluan “Arrisku Naturalak” baldintzatzaileak arautzeko araubide orokorra ”izeneko 231. artikulua aipatzen da, eta orain 195. artikulua izango da.
- 206. artikuluan, CS-14 planotik CS-15era bitarteko zenbakiak aldatu dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.1.4 puntuan oinarrituta.
- 206. artikuluan, CS-09 planotik CS-10 planora arteko zenbakiak aldatu dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.1.4 puntuan oinarrituta.
- 206. artikuluan, CS-14 planotik CS-15era bitarteko zenbakiak aldatu dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.1.4 puntuan oinarrituta.
- Behin betiko onartutako Araudi Orokorraren VIII. Titulua berrantolatu da, eta, bertsio bateratu honetan, VII. Titulua izango da, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.1.5 puntuan oinarrituta, eta, beraz, lehengo VI., VII. eta VIII. tituluetako artikuluak (orain VII., VIII. eta VI. posizioetan) berriro zenbakitu dira.
- 212. artikuluan, Ondarearen Katalogoko fitxa-kopurua aldatu da, San Nikolas 22 eta 24.... eraikinak udal-proiekzioko 4. mailan sartu direlako, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 11. puntuan oinarrituta, eta 7. Adiskidetasunaren eta 11. San Nikolas fitxak kendu dira, eta “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren6.1 puntuan oinarrituta, desagertu egin direlako.
- 222. artikuluan, San Nikolas 22 eta 24 udal-proiekzioko 4. mailara eraman dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 11. puntuan oinarrituta.
- 227. artikuluan, Ondarearen Katalogoko fitxa-kopurua aldatu da, San Nikolas 22 eta 24.... eraikinak udal-proiekzioko 4. mailan sartu direlako, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 11. puntuan oinarrituta, eta 7. adiskidetasun-fitxak eta 11. adiskidetasun-fitxak kendu dira, eta “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren6.1 puntuan oinarrituta, desagertu egin direlako.
- 229. artikuluan Ondarearen Katalogoko fitxa-kopurua aldatu da, San Nikolas 22 eta 24.... eraikinak Udal Proiekzioko 4. mailan sartu direlako, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 11. puntuan oinarrituta, eta 7. Adiskidetasun eta 11. San Nikolas fitxak kendu dira, eta “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren6.1 puntuan oinarrituta, desagertu egin direlako.
- 230. artikuluan Ondarearen Katalogoko fitxa-kopurua aldatu da, San Nikolas 22 eta 24.... eraikinak Udal Proiekzioko 4. mailan sartu direlako, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 11. puntuan oinarrituta, eta 7. Adiskidetasun eta 11. San Nikolas fitxak kendu dira, eta “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren6.1 puntuan oinarrituta, desagertu egin direlako. Ondarearen Katalogoko fitxa-kopurua aldatu da, San Nikolas 22 eta 24.... eraikinak udal-proiekzioko 4. mailan sartu baitira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren11. puntuan oinarrituta, eta 7. Adiskidetasun eta 11. San Nikolas fitxak kendu dira, eta “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren6.1 puntuan oinarrituta, desagertu egin direlako.
- 233. artikuluan 2., 3., 4. eta 5. paragrafoak sartu dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 11. puntuan oinarrituta.

- Behin betiko onartutako Araudi Orokorraren VI. Titulua (HIRIGINTZA-PLANGINTZA GARATZEA ETA GAUZATZEA) berrantolatu egiten da, eta, bertsio bateratu honetan, VIII. Titulua izango da, “Dokumentu Bateraturako Eguneratze Eranskina” izenekoaren 8.1.5 puntuan oinarrituta.
- 245. artikulu berri bat gehitzen da, eta ondoren datozen artikuluak berriro zenbakitzen dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.8 puntuan oinarrituta.
- 1. atal berri bat gehitzen da, 249. artikulu berri batekin, eta ondoren datozen atalak eta artikuluak berriro zenbakitzen dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren8.8 puntuan oinarrituta.
- 252. artikuluan araudiaren artikuluaren erreferentzia zirkularra aldatzen da, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.1.5 eta 8.8 puntuen ondorioz (VI. titulua VIII. titulua izango da aurrerantzean, eta bi artikulu berri gehitzen dira titulu horretan; beraz, artikuluak berriro zenbakitzen dira).

05 ERAIKUNTZA ORDENANTZAK DOKUMENTUAN.

- 2. artikulu berri bat gehitzen da, eta hurrengoak berriro zenbakitzen dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina” delakoaren 8.6.1 puntuan (Eraikuntza Diseinu Jasangarriagoa) eta 8.6.2 puntuan (Energia Kontsumo la Nulua) oinarrituta.

06 URBANIZAZIO ORDENANTZAK DOKUMENTUAN.

- 12. artikuluari 6. paragrafoa gehitzen zaio, eta hurrengoak zenbakitzen dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.5.2 puntuan (Berdeguneen Diseinua) oinarrituta.
- 46. artikuluari 4. paragrafoa gehitzen zaio, eta hurrengoak zenbakitzen dira, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.5.2 puntuan (Berdeguneen Diseinua) oinarrituta.
- 53. artikuluan 5. paragrafoa gehitu da, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.5.2 puntuan (Berdeguneen Diseinua) oinarrituta.
- 96. artikuluari 1. eta 2. paragrafoak gehitzen zaizkio, eta hurrengoak zenbakitzen dira, ““Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.6.2 puntuan (Energia-kontsumo ia nulua) oinarrituta.
- 127. artikuluan 3. paragrafoa gehitu da, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.5.2 puntuan (Berdeguneen Diseinua) oinarrituta.
- 134. artikuluari 3. apartatua gehitzen zaio, “Dokumentu Bateginerako Eguneratze Eranskina”ren 8.5.2 puntuan (Berdeguneen Diseinua) oinarrituta.

Getxo, 2026ko maiatza.

Erredaktore-taldea,

UTE PGOU GETXO