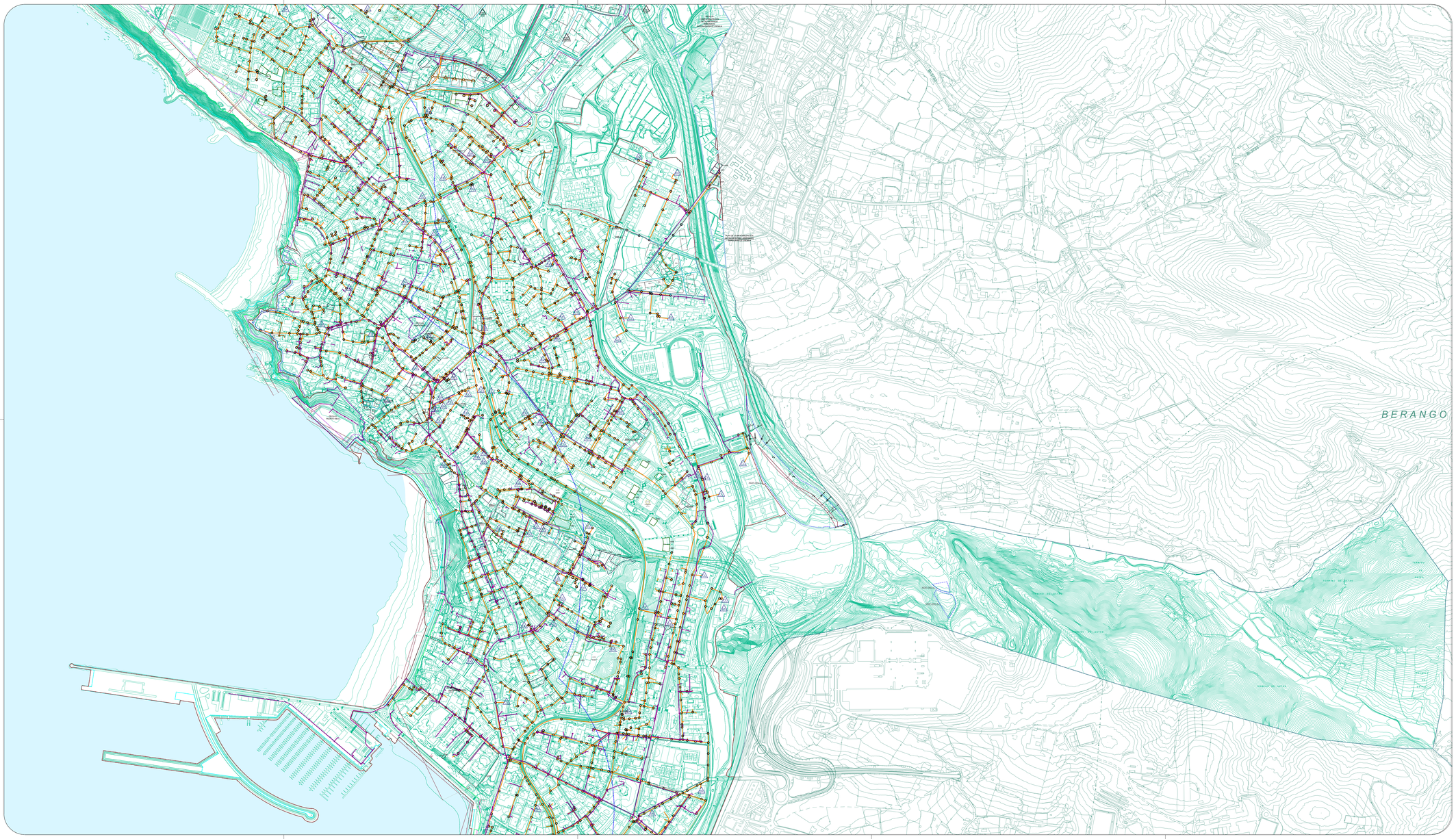

Zerrendak / Leyendas

KOMUNIKAZIOAK / COMUNICACIONES

- Euskaltel
- Telefonia-sarea — Red de telefonía
- Proposatutako telefonia-sarea — Red de telefonía propuesta
- Telefonia-kutatila — Arqueta de telefonía
- Nodoguneak — Centros nodales

Orange

- Telefonia-sarea — Red de telefonía
- Aireko telefonia-sarea — Red de telefonía aérea
- Telefonia-kutatila — Arqueta de telefonía

PROPOSAMENA / PROPUESTA

- Sare berria — Nueva red

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN / ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO

- Antolamendu aehtuluko plangintza tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduko Plan Bereziko HAPB) — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN / ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE

- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegiko / M Mixto) — Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
- Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
- Zatikako planeamendu bidezko Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN / ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO

- (R Bizitegiko) Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada (R Residencial)
- (R Bizitegiko / T Zerbitzuko / M Tertziarioa) Zuzkidura-jardueta Bizitokientzako / Ekipamendurako / Tertziariorako — Actuación de Dotación (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario) Residencial / Equipamientos / Terciarios
- Zuzkidura-Multzoa AGD — AGD Agrupación Dotacional
- (R Bizitegiko / D Zuzkidura / M Tertziarioa) Jarduketa bisitatuaren — Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
- Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
- Zuzeneko Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

- Erreferentzia partzela berriei — Referencia a nuevas parcelas
- Erreferentzia etxebizitza erregimenari / beste erabileri — Régimen de vivienda / otros usos en nuevas parcelas
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jardueta — Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA / CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruа — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK / INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

- Itsasbehorrak mugatzeko publikoaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Dedinio Público Marítimo Terrestre (aprobado / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobado / provisional)
- Igoerako ortzasunaren mugakerea (behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babesortzasunaren mugakerea (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobado / provisional)
- Eragin-esmuaren mugakerea (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobado / provisional)
- Itsasora heltzeko erabilpen ortzasuna — Servidumbre de acceso al mar pasional
- Itsasora heltzeko ibilgabeko trafikoko ortzasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado

---

Izena / Título
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
(planeamendu berria)

AZPIEGITURAK ETA HIRI-ZERBITZUAK:

Izaera / Carácter
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE
(tramitea / trámite del plano)

IN 04

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS:

B-02

TELEKOMUNIKAZIOAK

TELECOMUNICACIONES

eskala / escala
A1: 1 / 5.000
A3: 1 / 10.000

dokumentuen data / fecha del documento
Mayo 2026
2026eko Maiatza

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-19ko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako aranetxa sartuta, eta kontuan hartuta xunditu plangintza agiriaretako egintzak, eta ondorioz xuzentzeko.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 19/11/2025, con integración del Anexo aprobado en dicha sesión, y teniendo en cuenta los actos de corrección de errores incluidos por los actos de ejecución del presente instrumento.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU