Zerrendak Leyendas

KOMUNIKAZIOAK — COMUNICACIONES

Euskaltel — Euskaltel

Telefonia-sarea — Red de telefonia

Proposatutako telefonia-sarea — Red de telefonia propuesta

Telefonia-kutxatila — Arqueta de telefonia

Nodoguneak — Centros nodales

Orange — Orange

Telefonia-sarea — Red de telefonia

Aireko telefonia-sarea — Red de telefonia aérea

Telefonia-kutxatila — Arqueta de telefonia

PROPOSAMENA — PROPUESTA

Sare berria — Nueva red

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO

Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduaren Plan Berezia HAPB) — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE

Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegiko / M Mistoa) — Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)

Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación

Zatikako planera bidaltako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO

(R Bizitegikoa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada (R Residencial)

(R Bizitegiko / E Zuhaitza / M Terziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztiokientan / Ekipamenduetan / Tertzianietan Zuzkidura-Multzoa AGD — Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario) Residencial / Equipamientos / Terciarios AGD Agrupación Dotacional

(R Bizitegikoa / O Zuhiduia / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada (R Residencial / O Equipamiento / M Terciario)

Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Pública

Zuzeneko Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

Erreferentzia partzela berriei — Referencia a nuevas parcelas

Erreferentzia etxebizitza erregimenari / beste erabilerei — Régimen de vivienda / otros usos en nuevas parcelas

Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa — Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)

741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)

5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)

91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*

Itsas-lehorreko mugikieta publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite del Desalnde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)

Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)

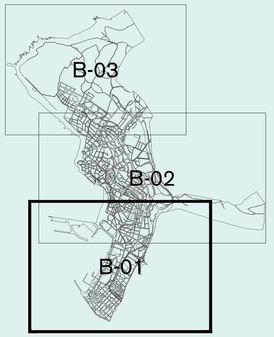
Igarobi-zortasunaren mugalerroa (behin behinekoa) — Linea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)

Babes-zortasunaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)

Eragin-eremuaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)

Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal

Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA — fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena — nombre del plano

AZPIEGITURAK ETA HIRI-ZERBITZUAK: — IN 04 — **INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS:**

TELEKOMUNIKAZIOAK — B-01 — TELECOMUNICACIONES

eskala — escala: A1: 1 / 5.000, A3: 1 / 10.000

dokumentuaren data — fecha del documento: 2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-14ko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta komunan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzak, eraginkorrak izan ahal izateko.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10-11-2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

eredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO