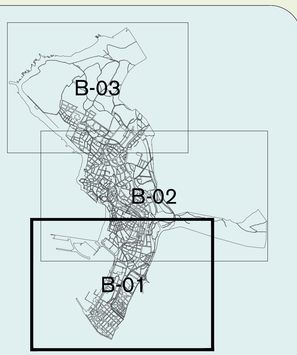
Zerrendak / Leyendas

GAUR EGUNGO ELEKTRIZITATE SAREA	RED DE ELÉCTRICIDAD EXISTENTE
ENERGIA ALTAN AIREAKO SAREA	RED AÉREA DE ENERGÍA EN ALTA
ENERGIA BAJAN AIREAKO SAREA	RED AÉREA DE ENERGÍA EN BAJA
ENERGIA ALTAN LURRAZPIKO SAREA	RED SOTERRADA DE ENERGÍA EN ALTA
ENERGIA ALTAN LURRAZPIKO SARE PRIBATUA	RED SOTERRADA DE ENERGÍA EN ALTA PRIVADA
ENERGIA BAJAN LURRAZPIKO SAREA	RED SOTERRADA DE ENERGÍA EN BAJA
TRANSFORMAZIO GUNEA	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
TRANSFORMAZIO GUNE PRIBATUA	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PRIVADO
ARGITERI-SAREA	RED DE ALUMBRADO
ARGIAK	LUMINARIAS
ARGI KUTXA	CUADRO DE ALUMBRADO
PROPOSAMENA	PROPUESTA
TRANSFORMAZIO GUNEA	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
ENERGIA ALTAN LURRAZPIKO SAREA	RED SOTERRADA DE ENERGÍA EN ALTA
ENERGIA LURRAZPIKO SAREA	RED SOTERRADA DE ENERGÍA
ARGIAK	LUMINARIAS
ARGI KUTXA	CUADRO DE ALUMBRADO

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN	ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduko Plan Berezia / HAPB)	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)
JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN	ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegiko / M Mistoa)	Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
Antolatutako Sektorea	Sector con ordenación
Zatikako planera bidaltako Sektorea	Sector remitido a Plan parcial
JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN	ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
(R Bizitegikoa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia	Actuación Integrada (R Residencial)
(R Bizitegikoa / D Zuhaitza / M Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztiokeintan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan	Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario) Residencial / Equipamientos / Terciarios
Zuzkidura-Multzoa AGD	AGD Agrupación Dotacional
(R Bizitegikoa / D Zuhaitza / M Tertziarioa) Jardueta Isolatuaren	Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP	AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Pública
Zuzeneko Jarduketa ADI	ADI Actuación Directa
Erreferentzia partzela berriei	Referencia a nuevas parcelas
Erreferentzia etxebizitza erregimenari / beste erabilierei	Régimen de vivienda / otros usos en nuevas parcelas
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa	Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua	SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria	SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina	SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,92 Ha)
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu	Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK	*INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*
Itsasikomiko mugaketa publikoaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)	Ribera del mar (aprobada / provisional)
Igarobi-zortasunaren mugaleroa (behin behinekoa)	Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Babes-zortasunaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Eragin-eremuaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Servidumbre de acceso al mar peatonal
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

plano: IN 03

AZPIEGITURAK ETA HIRI-ZERBITZUAK:
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS:

HORNIDURA ELEKTRIKOA ARGITERIA PUBLIKOA
ABASTECIMIENTO ELÉCTRICO ALUMBRADO PÚBLICO

B-01

eskala / escala: A1: 1 / 5.000 A3: 1 / 10.000
dokumentuen data / fecha del documento: 2026eko Maiatza / Mayo 2026

egilea / autor: HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura bereun onartutako aranskrio sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egindakoko zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO
Plan General de Ordenación Urbana PGOU