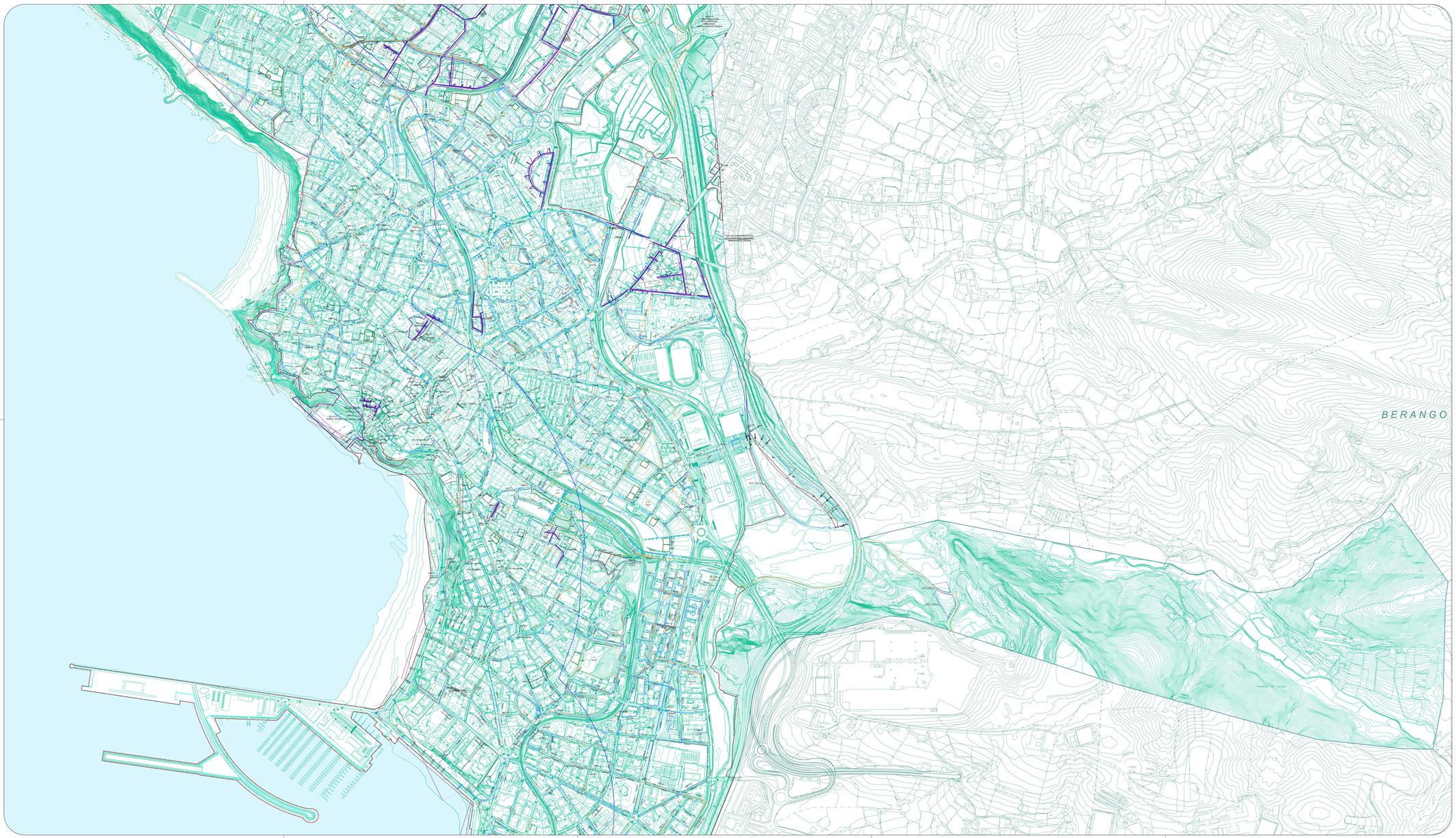


Zerrendak Leyendas

SANEAMENDUA
Unitario-sarea
Fekal-sarea
Euri-uren sarea

SANEAMIENTO
Red unitaria
Red fecal
Red pluvial

PROPOSAMENA
Fekal-sarea
Euri-uren sarea

PROPUESTA
Red fecal
Red pluvial

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORIAN
Antolamendu aehuluko plangintza tresnara lotutako esparrua
(Ámbitos remitidos a Planes Especiales del Plan General HAPG)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea
Antolatutako Sektorea
Zatiketako planera bidalitako Sektorea

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORIAN
(R Bizitegiak/ Residencial)
Jarduketa Integratuaren erreferentzia
(R Bizitegiak / T Zerbitzuak / M Terziarioa)
Zuzkidura-jardueta Bizitokientzako / Ekipamenduetako / Terziarizerakoa
Zuzkidura-Multzoa AGD
(R Bizitegiak / O Zuzkidura / M Terziarioa)
Jarduketa Isolatuaren
Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jardueta AEDP
Zuzeneko Jardueta ADI

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
(Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

AMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sector en suelo urbanizable sectorizado
(R Residencial / M Mixto)
Sector con ordenación
Sector remitido a Plan parcial

AMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
Actuación Integrada
(R Residencial)
Actuación de Dotación
(R Residencial / O Equipamiento / M Terciario)
Residencial / Equipamientos / Terciarios
AGD Agrupación Dotacional
Actuación Aislada
(R Residencial / O Equipamiento / M Terciario)
AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
ADI Actuación Directa

Erreferentzia partzela berriei
Erreferentzia etxebizitza erregimenari / beste erabileri
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jardueta

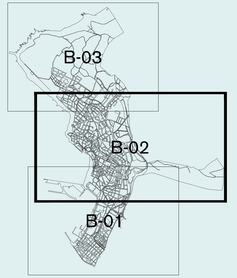
Referencia a nuevas parcelas
Régimen de vivienda / otros usos en nuevas parcelas
Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORIAREN SAILKAPENA
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruia
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsasbehorreko mugaketa publikoaren mugarteka (onartua / behin behinekoa)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Igoerako ortzaunaren mugarteka (behin behinekoa)
Babes ortzaunaren mugarteka (onartua / behin behinekoa)
Eragin-esmuaren mugarteka (onartua / behin behinekoa)
Itsasoa helbideratzeko ortzaunra
Itsasoa helbideratzeko ibilgaiuen trafikoko ortzaunra

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Dominio Público Marítimo Terrestre (aprobado / provisional)
Ribera del mar (aprobado / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobado / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar pasional
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



Izena
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
planeamendu mailan

AZPIEGITURAK ETA HIRI-ZERBITZUAK:

SANEAMENDUA

Izaera
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE
behin betiko onarpena

IN 02 B-02

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS::

SANEAMIENTO

eskala: A1: 1 / 5.000 A3: 1 / 10.000

dokumentuaren data: 2026eko Maiatza

Mayo 2026

GETXOko UDALA

2025-11-19ko osoko bilkura bereian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura bereian onartutako aranetsia sartuta, eta kontuan hartuta xunditu plangintza legislatiboko egintzek ezarritako xuxentasuna.

AYUNTAMIENTO DE GETXO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 19/11/2025, con integración del Anexo aprobado en dicha sesión plenaria y teniendo en cuenta las modificaciones normativas motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO