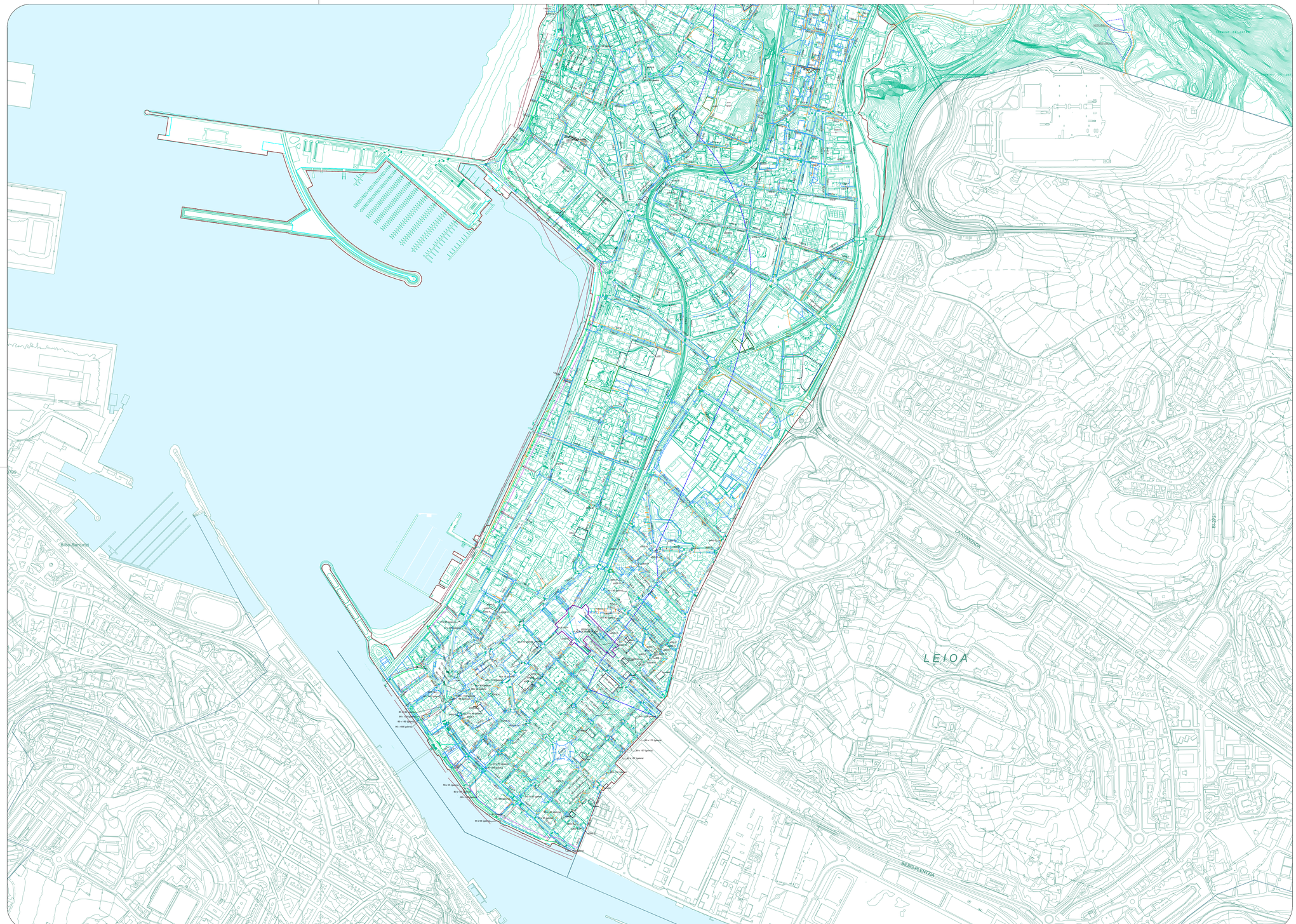


Zerrendak / Leyendas

SANEAMENDUA	SANEAMIENTO
Unitario-sarea	Red unitaria
Fekal-sarea	Red fecal
Euri-uren sarea	Red pluvial

PROPOSAMENA	PROPUESTA
Fekal-sarea	Red fecal
Euri-uren sarea	Red pluvial

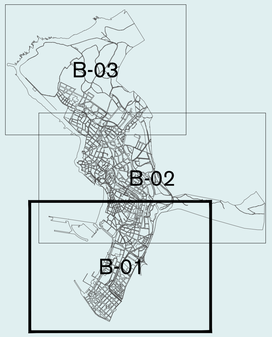
BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN	ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
Antolamendu xehatuko planginitza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduko Plan Berezia HAPB)	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)
JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN	ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Biztegikoa / M Mistoa)	Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
Antolatutako Sektorea	Sector con ordenación
Zatikako planera bidalitako Sektorea	Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN	ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
(R Biztegikoa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia	Actuación Integrada (R Residencial)
(R Biztegikoa / E Zuzkidura / M Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa	Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario)
Biztokientan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan	Residencial / Equipamientos / Terciarios
Zuzkidura-Multzoa AGD	AGD Agrupación Dotacional
(R Biztegikoa / D Zuzkidura / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren	Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP	AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Pública
Zuzeneko Jarduketa ADI	ADI Actuación Directa

Erreferentzia partzela berriei		Referencia a nuevas parcelas
Erreferentzia etxebizitza erregimenari / beste erabilierei	UPSO / DUT/PRO	Régimen de vivienda / otros usos en nuevas parcelas
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa	AEDP/Pun	Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua	SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria	SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina	SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu	Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK	*INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*
Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugaerroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)	Ribera del mar (aprobada / provisional)
Igarotze-zortasunaren mugaerroa (behin behinekoa)	Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Babes-zortasunaren mugaerroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Eragin-eremuaren mugaerroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Servidumbre de acceso al mar peatonal
Itsasora heltzeko bilgailuen tratikoko zortasuna	Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: **AZPIEGITURAK ETA HIRI-ZERBITZUAK:** SANEAMENDUA

IN 02 B-01

nombre del plano: **INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS::** SANEAMIENTO

eskala / escala	dokumentuen data	fecha del documento
A1: 1 / 5.000 A3: 1 / 10.000	2026eko Maiatza	Mayo 2026

GETXOko UDALA

2025-11-10eko osoko bilkura bereuan behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko planginitza egikaritzeko egintzek eragindako zuzenketak.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

AYUNTAMIENTO DE GETXO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO