Zerrendak / Leyendas

UR-HORNIDURA
Biltegia — ABASTECIMIENTO DE AGUA / Depósito

UR-HORNIDURAKO SAREA — RED DE ABASTECIMIENTO

FD Ø 800	FD Ø 800
FD Ø 600	FD Ø 600
FD Ø 500	FD Ø 500
FD Ø 400	FD Ø 400
FD Ø 350	FD Ø 350
FD Ø 300	FD Ø 300
FD Ø 250	FD Ø 250
FD Ø 200	FD Ø 200
FD Ø 150	FD Ø 150
FD Ø 125	FD Ø 125
FD Ø 100	FD Ø 100
FD Ø 80	FD Ø 80
FD Ø 70	FD Ø 70
FD Ø 40	FD Ø 40
FC Ø 400	FC Ø 400
FC Ø 100	FC Ø 100
FC Ø 70	FC Ø 70
FC Ø 110	FC Ø 110
FC Ø 90	FC Ø 90
FC Ø 63	FC Ø 63
Ureztatze sarea PE Ø 100	Red de Riego PE Ø 100
Ur-hartunea	Acometida de agua
Iturria	Fuente
Ureztatze-ahoa	Boca de Riego
Hidrantea	Hidrante

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
Antolamendu whatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduko Plan Bereziaz HAPB) — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegiekoa / M Mistoa) — Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
Zatikako planera bidaltako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
(R Bizitegiekoa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada (R Residencial)
(R Bizitegiekoa / E Zuhaitza / M Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa Bizitokientan / Ekipamenduetan / Tertziarietan — Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario) Residencial / Equipamientos / Terciarios
Zuzkidura-Multzoa AGD — AGD Agrupación Dotacional
(R Bizitegiekoa / O Zuhaitza / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada (R Residencial / O Equipamiento / M Terciario)
Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Pública
Zuzeneko Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

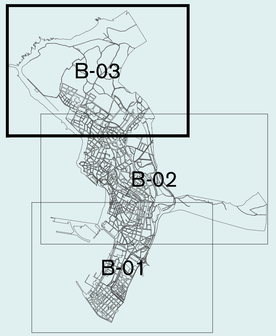
Erreferentzia partzela berriei — Referencia a nuevas parcelas
Erreferentzia etxebizitza erregimenari / beste erabilierei — Régimen de vivienda / otros usos en nuevas parcelas
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa — Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua	SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria	SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina	SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu	Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsasikhornako mugaketa publikoaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Igarotze-zortasunaren mugaleroa (behin behinekoa)
Babes-zortasunaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)
Eragin-eremuaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea / fase
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena / nombre del plano
AZPIEGITURAK ETA HIRI-ZERBITZUAK: UR HORNIDURA

IN 01 B-03

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS: ABASTECIMIENTO DE AGUA

eskala / escala: A1: 1 / 5.000 — A3: 1 / 10.000
dokumentuen data / fecha del documento: 2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura bereziaren behin betiko onartutako dokumentua, bilkura beraren onartutako eranskina kontuan hartuta eta 2026ko maiatzaren 6ko Udalbatzaren egintzek eragindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

eredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO