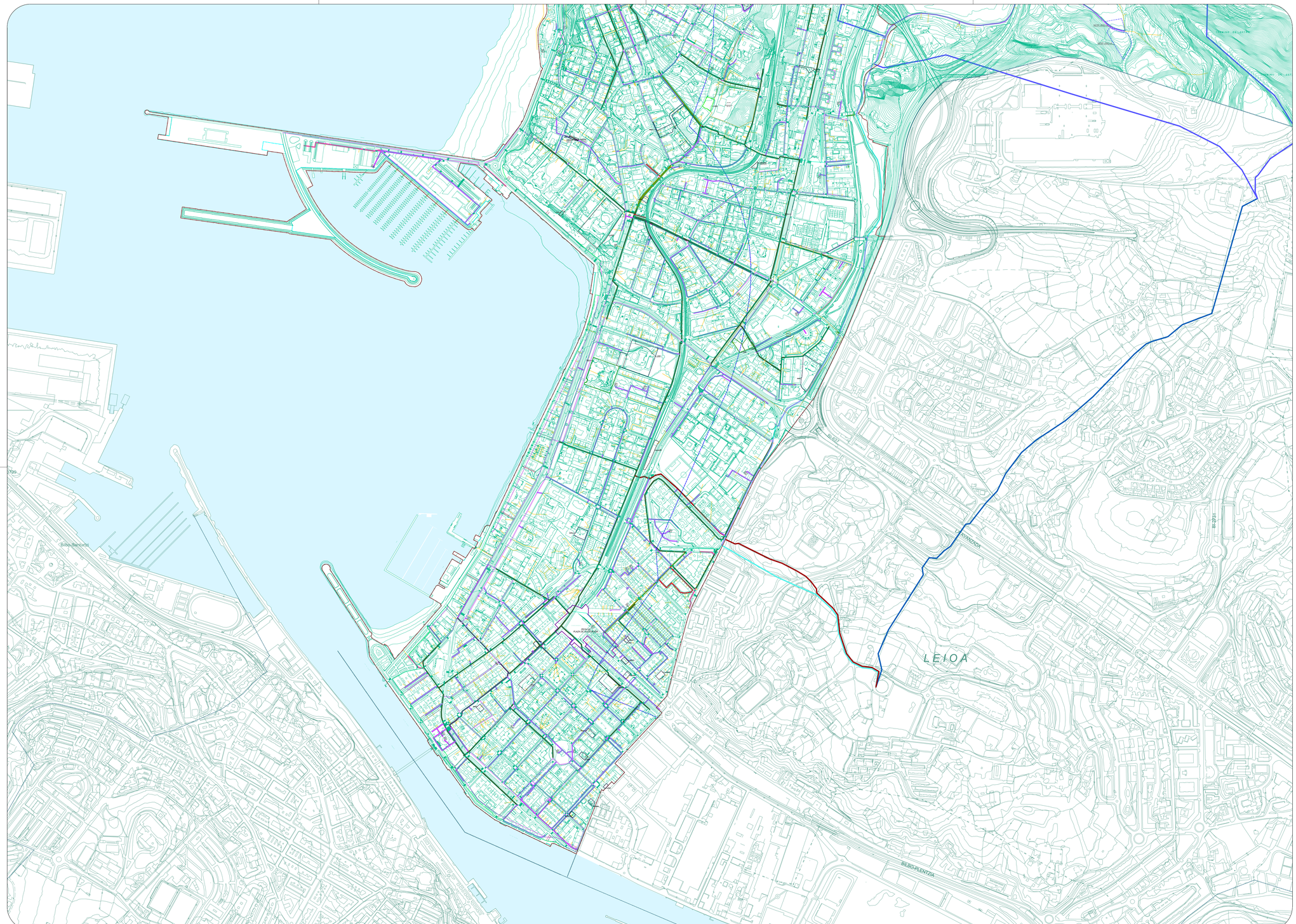



## Zerrendak / Leyendas

**UR-HORNIDURA** — ABASTECIMIENTO DE AGUA
- Biltegia — Depósito

**UR-HORNIDURAKO SAREA** — RED DE ABASTECIMIENTO
- FD Ø 800 — FD Ø 800
- FD Ø 600 — FD Ø 600
- FD Ø 500 — FD Ø 500
- FD Ø 400 — FD Ø 400
- FD Ø 350 — FD Ø 350
- FD Ø 300 — FD Ø 300
- FD Ø 800 — FD Ø 250
- FD Ø 800 — FD Ø 200
- FD Ø 800 — FD Ø 150
- FD Ø 800 — FD Ø 125
- FD Ø 800 — FD Ø 100
- FD Ø 800 — FD Ø 80
- FD Ø 800 — FD Ø 70
- FD Ø 800 — FD Ø 40
- FC Ø 400 — FC Ø 400
- FC Ø 100 — FC Ø 100
- FC Ø 70 — FC Ø 70
- FC Ø 110 — FC Ø 110
- FC Ø 90 — FC Ø 90
- FC Ø 63 — FC Ø 63
- Ureztatze sarea PE Ø 100 — Red de Riego PE Ø 100
- Ur-hartunea — Acometida de agua
- Iturria — Fuente
- Ureztatze-ahoa — Boca de Riego
- Hidrantea — Hidrante

**BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN** — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduko Plan Berezia HAPB) — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

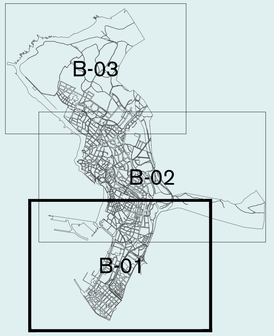
**JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN** — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegiekoa / M Mixtoa) — Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
- Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
- Zatikako planera bidaltako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

**JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN** — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
- (R Bizitegiekoa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada (R Residencial)
- (R Bizitegiekoa / E Zuhaitza / M Terziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztiokeintan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan — Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario) Residencial / Equipamientos / Terciarios
- Zuzkidura-Multzoa AGD — AGD Agrupación Dotacional
- (R Bizitegiekoa / D Zuhaitza / M Terziarioa) Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
- Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Pública
- Zuzeneko Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

- Erreferentzia partzela berriei — Referencia a nuevas parcelas
- Erreferentzia etxebizitza erregimenari / beste erabilerei — Régimen de vivienda / otros usos en nuevas parcelas
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa — Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

**LURZORUAREN SAILKAPENA** — CLASIFICACIÓN DEL SUELO
- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,92 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

*INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK* — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*
- Itsasertzeko mugalerroa publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarotze-zortasunaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babes-zortasunaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado




fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: **AZPIEGITURAK ETA HIRI-ZERBITZUAK: UR HORNIDURA**

nombre del plano: IN 01 **INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS: B-01 ABASTECIMIENTO DE AGUA**

eskala / escala: A1: 1 / 5.000 — A3: 1 / 10.000

dokumentuen data / fecha del documento: 2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura bereaten behin betiko onartutako dokumentua, bilkura bereaten onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta azaroko plangintza egikaritzeko xignitoak eragindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

Getxo

eredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO