Zerrendak / Leyendas

AZPIEGITUREN BABESERAKO EZARRITAKO EREMUAK ETA MUGAK
ÁMBITOS Y LÍMITES PARA PROTECCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS:

Sistema hidrauliko orokorra ZSG–H — ZSG–H Sistema General Hidráulico

(ZSG-H) IBAIAREN BABESERAKO EREMUAK — ZONAS DE PROTECCIÓN DEL RIO (ZSG-H)
Polizia zona (ibaaren 100 m-tara) — Zona de Policia (a 100 m del cauce)
Zortasun zona (ibaaren 5 m-tara) — Zona de Servidumbre (a 5 m del cauce)

Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario

TRENBIDEAREN BABESERAKO EREMUAK — ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA VIA FERREA
Eragin-eremua — Zona de Afección
Zortasun-eremua — Zona de Servidumbre

Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa. ZSG-VI-FO — ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral

FORU ERREPIDEAREN BABES-EREMUAK — ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA CARRETERA FORAL
Zortasun-eremua — Zona de Servidumbre
Eragin-eremua — Zona de Afección
Eraikuntzaren muga-lerroa — Linea límite de la edificación
Zerbitzu orokorren lerroa — Linea de Servicios generales

Portu Sistema Orokorra. ZSG-PO — ZSG-PO. Sistema General Portuario
I. Ur Zona — Zona de Aguas I
II. Ur Zona — Zona de Aguas II

Aireportuko sistema orokorra ZSG–APT — ZSG–APT Sistema General Aeroportuario

PATZUERGOAREN SAREEN BABES-EREMUAK — ZONAS DE PROTECCIÓN DE LAS REDES DEL CONSORCIO
ZSG-IN-SN Patzuergoaren Saneamendu Sarea — ZSG-IN-SN Red de Saneamiento del Consorcio
Patzuergoaren Saneamendu Sarea eragin-eremua — Zona de Afección de la Red de Saneamiento del Consorcio
ZSG-IN-AB Patzuergoaren Ur Hornidurarako sarea — ZSG-IN-AB Red de Abastecimiento del Consorcio
Patzuergoaren Ur Hornidurarako sarea Eragin-eremua — Zona de Afección de la Red de Abastecimiento del Consorcio

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
(R Bizitegiekoa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada (R Residencial)
(R Bizitegiekoa / E Zuzkidura / M Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa Bizitokeiantan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan — Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario) Residencial / Equipamientos / Terciarios
Zuzkidura-Multzoa AGD — AGD Agrupación Dotacional
(R Bizitegiekoa / D Zuzkidura / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuacion de Ejecución de Dotación Publica
Zuzeneko Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

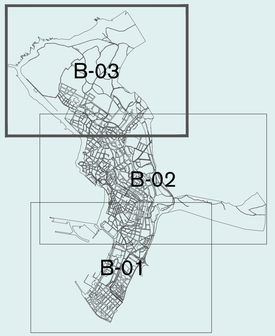
BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
Antolamendu xehatuko plangintza tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduaren Plan Berezia HAPB) — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea — Sector en suelo urbanizable sectorizado
(R Bizitegiekoa / M Mistoa)
Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
Zatikako planera bidalitako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa — Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*
Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
Igarobi-zortasunaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Babes-zortasunaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Eragin-eremuaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: **BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK**
nombre del plano: **CONDICIONANTES SUPERPUESTOS**

CS 15

AZPIEGITUREN BABESA
B-03
PROTECCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS

eskala / escala: A1: 1 / 5.000 — A3: 1 / 10.000
dokumentuaren data / fecha del documento: 2025ko MARTXOA / Marzo 2025

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10ko osoko bilkura berearen behin betiko onartutako dokumentua, bilkura bereaz onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración de Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO