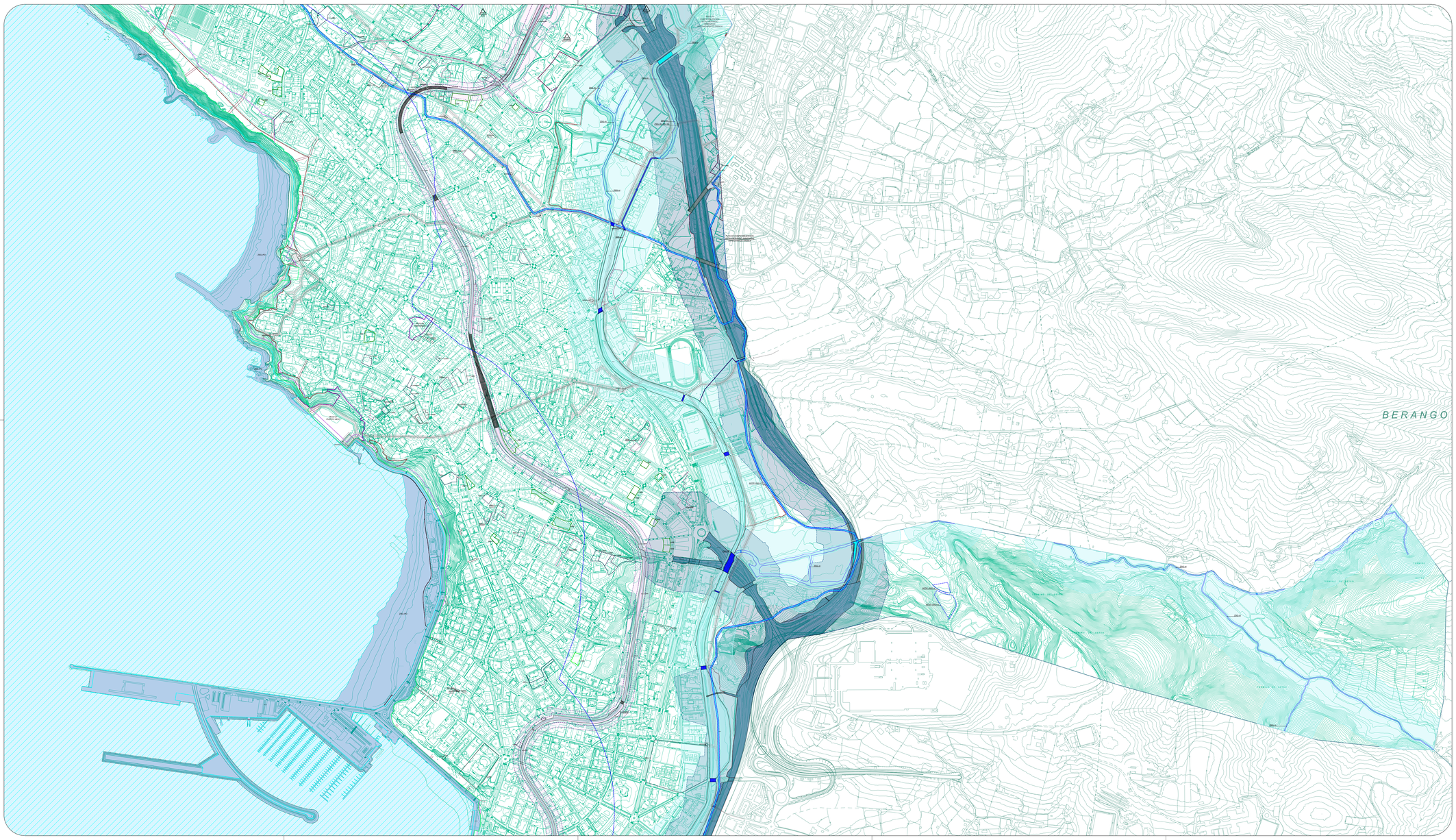

Zerrendak / Leyendas

AZPIEGITUREN BABESERAKO EZARRITAKO EREMUAK ETA MUGAK / ÁMBITOS Y LÍMITES PARA PROTECCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS:

- Sistema hidrauliko orokorra ZSG-H / ZSG–H Sistema General Hidráulico
- (ZSG-H) IBAIREN BABESERAKO EREMUAK / ZONAS DE PROTECCION DEL RIO (ZSG-H)
  - Poliziа zona (ibairen 100 m-tara) / Zona de Policía (a 100 m del cauce)
  - Zortasun zona (ibairen 5 m-tara) / Zona de Servidumbre (a 5 m del cauce)
- Trenbide Sistema Orokorra, ZSG-FE / ZSG-FE. Sistema General Ferroviario
- TRENBIDEAREN BABESERAKO EREMUAK / ZONAS DE PROTECCION DE LA VIA FERREA
  - Eragin-eremua / Zona de Afección
  - Zortasun-eremua / Zona de Servidumbre
- Bide Sistema Orokorra Foru-eskumeneko, ZSG-VI-FO / ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral
- FORU ERREPIDEAREN BABES EREMUAK / ZONAS DE PROTECCION DE LA CARRETERA FORAL
  - Zortasun-eremua / Zona de Servidumbre
  - Eragin-eremua / Zona de Afección
  - Eraikuntzaren muga-lerroa / Linea límite de la edificación
  - Zerbitzu orokorren lerroa / Linea de Servicios generales
- Portu Sistema Orokorra, ZSG-PO / ZSG-PO. Sistema General Portuario
  - I. Ur Zona / Zona de Aguas I
  - II. Ur Zona / Zona de Aguas II
- Aireportuko sistema orokorra ZSG–APT / ZSG–APT Sistema General Aeroportuario
- PATZUERGOAREN SAREEN BABES EREMUAK / ZONAS DE PROTECCIÓN DE LAS REDES DEL CONSORCIO
  - ZSG-IN-SN Patzuergoaren Saneamendu Sarea / ZSG-IN-SN Red de Saneamiento del Consorcio
  - Patzuergoaren Saneamendu Sarea eragin-eremua / Zona de Afección de la Red de Saneamiento del Consorcio
  - ZSG-IN-AB Patzuergoaren Ur Hornidurarako sarea / ZSG-IN-AB Red de Abastecimiento del Consorcio
  - Patzuergoaren Ur Hornidurarako sarea Eragin-eremua / Zona de Afección de la Red de Abastecimiento del Consorcio

- JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORIAN / ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
  - (R-Bizitegitza) Jarduketa Integratuaren errreferentzia / Actuación Integrada (R-Residencial)
  - (R-Bizitegitza / E-Zuzkidura / M-Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztiokentan / Ekipamenduetan / Tertziarietan / Actuación de Dotación (R-Residencial / E-Equipamiento / M-Terciario) Residencial / Equipamientos / Terciarios
  - Zuzkidura Multzoa AGD / AGD Agrupación Dotacional
  - (R-Bizitegitza / O-Zuhiteke / M-Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren / Actuación Aislada (R-Residencial / O-Equipamiento / M-Terciario)
  - Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP / AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
  - Zuzeneko Jarduketa ADI / ADI Actuación Directa
- BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORIAN / ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
  - Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua / Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU / Otro Pormenorizado Plan Parcial HAPO)
- JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN / ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
  - Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea / Sector en suelo urbanizable sectorizado (R-Bizitegitza / M-Mistoa / R-Residencial / M-Mixto)
  - Antolatutako Sektorea / Sector con ordenación
  - Zatikako planera bidaltzako Sektorea / Sector remitido a Plan parcial
- JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN / ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE
  - Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa / Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas (AEDP / AEDP)
- LURZORUAREN SAILKAPENA / CLASIFICACION DEL SUELO
  - 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruа / SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
  - 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria / SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
  - 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Ukiezina / SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
  - 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu / Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK / *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*

- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugarteka (orratza / behin behinekoa) / Linea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobado / provisional)
- Itsasertza (orratza / behin behinekoa) / Ribera del mar (aprobado / provisional)
- Igoerako zortasunaren mugarteka (behin behinekoa) / Linea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babeserakoaren mugarteka (orratza / behin behinekoa) / Linea límite de la servidumbre de protección (aprobado / provisional)
- Eragin-eremuaren mugarteka (orratza / behin behinekoa) / Linea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora helbideko orokorren zortasuna / Servidumbre de acceso al mar pasional
- Itsasora helbideko ibilgukoen trafikoko zortasuna / Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO

Izena / Título

BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

Izenburua / Título

BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

CS 15

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

AZPIEGITUREN BABESA

B-02

PROTECCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS

Eskala / escala

A1: 1 / 5.000
A3: 1 / 10.000

Data / fecha

2026ko MARTXOA / MARZO de 2026

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10ko osoko bilkura berariaz behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako aranotza sartuta, eta kontuan hartuta aurretiko plangintza egikaritzeko egindako lanak eta kontratuak.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Getxo eginez

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10/11/2025, con integración del Anexo aprobado en dicha sesión, teniendo en cuenta los trabajos y contratos realizados previos a la aprobación del planeamiento precedente.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU