Zerrendak

AZPIEGITUREN BABESERAKO EZARRITAKO EREMUAK ETA MUGAK

Sistema hidraulikoa orokorra ZSG–H

(ZSG-H) IBAIAREN BABESERAKO EREMUAK

Polizia zona (ibaaren 100 m-tara)

Zortasun zona (ibaaren 5 m-tara)

Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE

TRENBIDEAREN BABESERAKO EREMUAK

Eragin-eremua

Zortasun-eremua

Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa. ZSG-VI-FO

FORU ERREPIDEAREN BABES-EREMUAK

Zortasun-eremua

Eragin-eremua

Eraikuntzaren muga-lerroa

Zerbitzu orokorren lerroa

Portu Sistema Orokorra. ZSG-PO

I. Ur Zona

II. Ur Zona

Aireportuko sistema orokorra ZSG–APT

PATZUERGOAREN SAREEN BABES-EREMUAK

ZSG-IN-SN Patzuergoaren Saneamendu Sarea

Patzuergoaren Saneamendu Sarea eragin-eremua

ZSG-IN-AB Patzuergoaren Ur Horniduraako sarea

Patzuergoaren Ur Horniduraako sarea Eragin-eremua

Leyendas

ÁMBITOS Y LIMITES PARA PROTECCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS:

Sistema hidraulico orokorra ZSG–H

ZONAS DE PROTECCIÓN DEL RIO (ZSG-H)

Zona de Policia (a 100 m del cauce)

Zona de Servidumbre (a 5 m del cauce)

ZSG-FE. Sistema General Ferroviario

ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA VIA FERREA

Zona de Afección

Zona de Servidumbre

ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral

ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA CARRETERA FORAL

Zona de Servidumbre

Zona de Afección

Linea límite de la edificación

Linea de Servicios generales

ZSG-PO. Sistema General Portuario

Zona de Aguas I

Zona de Aguas II

ZSG–APT Sistema General Aeroportuario

ZONAS DE PROTECCION DE LAS REDES DEL CONSORCIO

ZSG-IN-SN Red de Saneamiento del Consorcio

Zona de Afección de la Red de Saneamiento del Consorcio

ZSG-IN-AB Red de Abastecimiento del Consorcio

Zona de Afección de la Red de Abastecimiento del Consorcio

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN

(R Biologikoa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia

(R Biologikoa / E Zuzkidura / M Tertziarra) Zuzkidura-jarduketa Biztolaientan / Ekipamenduetan / Tertziarretan

Zuzkidura-Multzoa AGD

(R Biologikoa / D Zuzkidura / M Tertziarra) Jarduketa Isolatuaren

Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP

Zuzeneko Jarduketa ADI

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO

Actuación Integrada (R Residencial)

Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario)

Residencial / Equipamientos / Terciarios

AGD Agrupación Dotacional

Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)

AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica

ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN

Antolamendu xehatuko plangintza tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduaren Plan Berezia HAPB)

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO

Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN

Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Biologikoa / M Mistoa)

Antolatutako Sektorea

Zatikako planera bidalitako Sektorea

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE

Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)

Sector con ordenación

Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN

Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE

AEDP-nr Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA

5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua

741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria

5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina

91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)

SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)

SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)

Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK

Itsasikhoriko mugakeita publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)

Itsasertza (onartua / behin behinekoa)

Igarobi-zortasunaren mugalerroa (behin behinekoa)

Babeszortasunaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)

Eragineremuaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)

Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna

Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

Linea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)

Ribera del mar (aprobada / provisional)

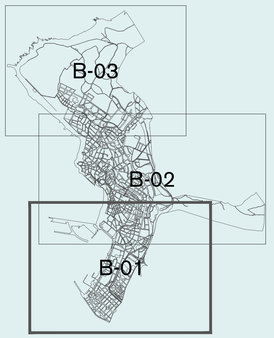
Linea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)

Linea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)

Linea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)

Servidumbre de acceso al mar peatonal

Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: **BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK**

CS 15

nombre del plano: **CONDICIONANTES SUPERPUESTOS**

AZPIEGITUREN BABESA

B-01

LAS PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

eskala / escala: A1: 1 / 5.000 A3: 1 / 10.000

dokumentuaren data / fecha del documento: 2025ko MARTXOA / MAY 2026

GETXOko UDALA

AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berearen behin betiko onartutako dokumentua, bilkura bereaz onartutako erratoiko xarturia, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egindako zuzenketak.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integracion del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO