Zerrendak / Leyendas

AKUSTIKO-GUNEAK (Zaratako azaroaren 17ko, 37/2003 legea)
ZONAS ACUSTICAS (Ley 37/2003, de 17 de noviembre del Ruido)

- a - Bizitegi-erabilera lurzoru nagusitasunarekiko lurraldeko sektoreak
  a - Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial
- c - Jolas-erabilera lurzoruaren, ikuskizunen eta "e" motako zirkurak ez direnak nagusitasunarekiko lurraldeko sektoreak
  c - Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo, de espectáculos y equipamientos distintos de "e"
- d - c-ez bestelako hirugarren erabilerako lurzoru nagusitasunarekiko lurraldeko sektoreak
  d - Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto de c
- f - Garraio-azpiegituretako sistema orokorretara eragindako lurraldeko sektoreak edo eskatzen dituzten beste hornikuntza batzuk
  f - Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos que los reclamen

ETORKIZUNEKO GARAPEN URBANISTIKOAK / **FUTUROS DESARROLLOS URBANISTICOS**

- Etorkizuneko bizitegirako garapen urbanistikoak — Futuros desarrollos urbanísticos residenciales
- Etorkizuneko tertzarioentzako garapen urbanistikoak — Futuros desarrollos urbanísticos terciarios

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN / **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO**

- (R Bizitegikoa/ Residencial) Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada (R Residencial)
- (R Bizitegiko / E Zuzkidura / M Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztiokeintan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan — Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario) — Residencial / Equipamientos / Terciarios
- Zuzkidura-Multzoa AGD — AGD Agrupación Dotacional
- (R Bizitegikoa / D Zuzkidura / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
- Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
- Zuzeneko Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN / **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO**

- Antolamendu xehatuko plangintza tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduaren Plan Berezia HAPB) — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN / **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE**

- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegikoa / M Mistoa) — Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
- Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
- Zatikako planera bidalitako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN / **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE**

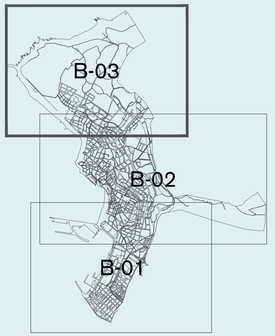
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa (AEDP-n°) — Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA / **CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK / *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*

- Itsasikhornako mugalerta publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarobi-zortasunaren mugalerroa (behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babes-zortasunaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eraginen-eremuaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



emedaktore taldea:
equipo redactor:

HAPO
PGOU
GETXO
UTE PGOU GETXO

fasea / fase
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena / nombre del plano
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK
ERAGIN AKUSTIKOA.
ZONIFIKAZIO AKUSTIKOA

CS 14 B-03

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS
AFECCIÓN ACÚSTICA.
ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

eskala / escala
A1: 1 / 5.000
A3: 1 / 10.000

dokumenturen data / fecha del documento
2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako aranekoa sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzek eragindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU