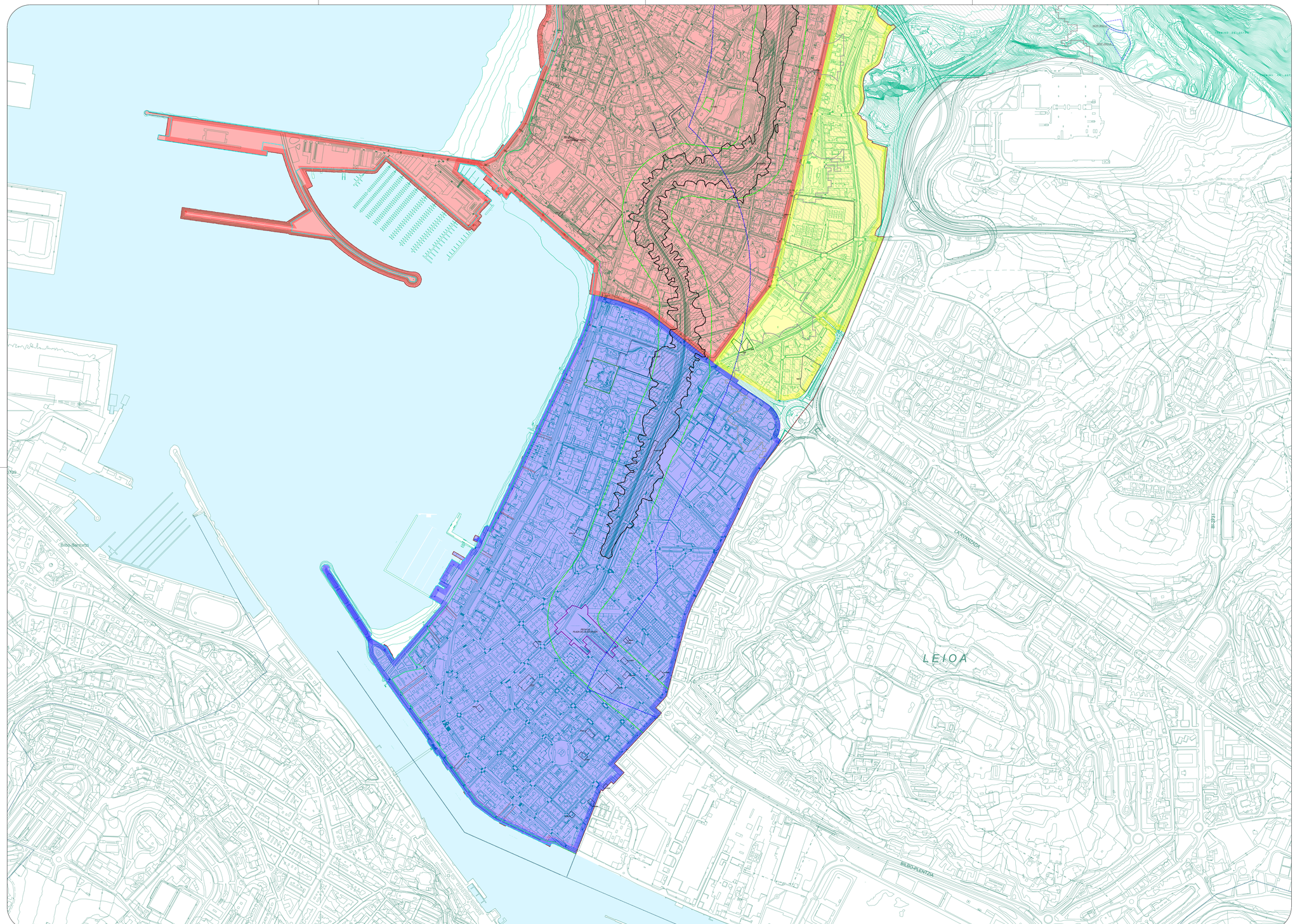


Zerrendak — Leyendas

BABES AKUSTIKO BEREZIAREN EREMUAK (ZPAE) — **ZONAS DE PROTECCIÓN ACÚSTICA ESPECIAL ZPAE (*)**

- ZPAE 1 — ZPAE 1
- ZPAE 2 — ZPAE 2
- ZPAE 3 — ZPAE 3
- ZPAE 4 — ZPAE 4

(*) 2447/2021 Zinegotzi Delegatuaren Ebazpenaren bidez onartutako Babes Akustiko Berezitu Eremuak HAPOren Berrikuspenak proposatutako antolamendura egokitu dira

(*) Las Zonas de Protección Acústica Especial aprobadas por Resolución de Concejal Delegado 2447/2021 han sido adaptadas a la ordenación propuesta por la Revisión del PGOU.

ERAGIN AKUSTIKOKO AREAK — **ÁREAS DE INCIDENCIA ACÚSTICA**

- Foru errepidearen Zortasun akustikoko eremua - ZAA — ZSA - Zonas de Servidumbre Acústica de la Carretera Foral
- Trenbidearen Zortasun akustikoko aldeak - ZAA — ZSA - Zonas de Servidumbre Acústica ferroviaria

BIBRAZIOAREN ERAGIN-AREA — **ÁREA DE INCIDENCIA DE LA VIBRACIÓN**

- ZSG-FEren bibrazio-mailak ebaluatzeko eremua biztegi-erabileretan eta osasun-ekipamenduetan, hezkuntzakoak eta kulturalak. — Zona para evaluación de los niveles de vibración del ZSG-FE en usos residenciales y de equipamientos sanitarios, educativos y culturales.

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO**

- (R Bizitegiekoa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada (R Residencial)
- (R Bizitegiekoa / E Zuzkidura / M Terziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztokiantan / Ekipamenduetan / Terziarioetan — Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario) Residencial / Equipamientos / Terciarios
- Zuzkidura-Multzoa AGD — AGD Agrupación Dotacional
- (R Bizitegiekoa / D Zuzkidura / M Terziarioa) Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
- Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
- Zuzeneko Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO**

- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduaren Plan Berezia HAPB) — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN — **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE**

- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegiekoa / M Mistoa) — Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
- Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
- Zatikako planera bidalitako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE

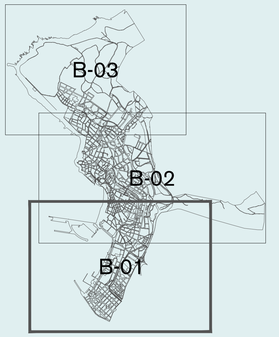
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa (AEDP-n) — Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA — **CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,92 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*

- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarotze-zortasunaren muga-lerroa (behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babes-zortasunaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: **BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK**
ERAGIN AKUSTIKOA.
BABES AKUSTIKO BEREZIAREN EREMUAK ETA AKUSTIKA ETA BIBRAZIO ZORTASUN-EREMUAK

nombre del plano: **CONDICIONANTES SUPERPUESTOS**
AFECCION ACÚSTICA.
ZONAS DE PROTECCIÓN ACUSTICA ESPECIAL Y ZONAS DE SERVIDUMBRE ACÚSTICA Y VIBRACIÓN

CS 13 B-01

eskala / escala: A1: 1 / 5.000 — A3: 1 / 10.000
dokumentuen data / fecha del documento: 2026eko Maiatza — Mayo 2026

ERREDAKTORE TALDEA: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako aranskru sartuta, eta kontuan hartuta aurretiko plangintza egikaritzeko egindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración de Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU