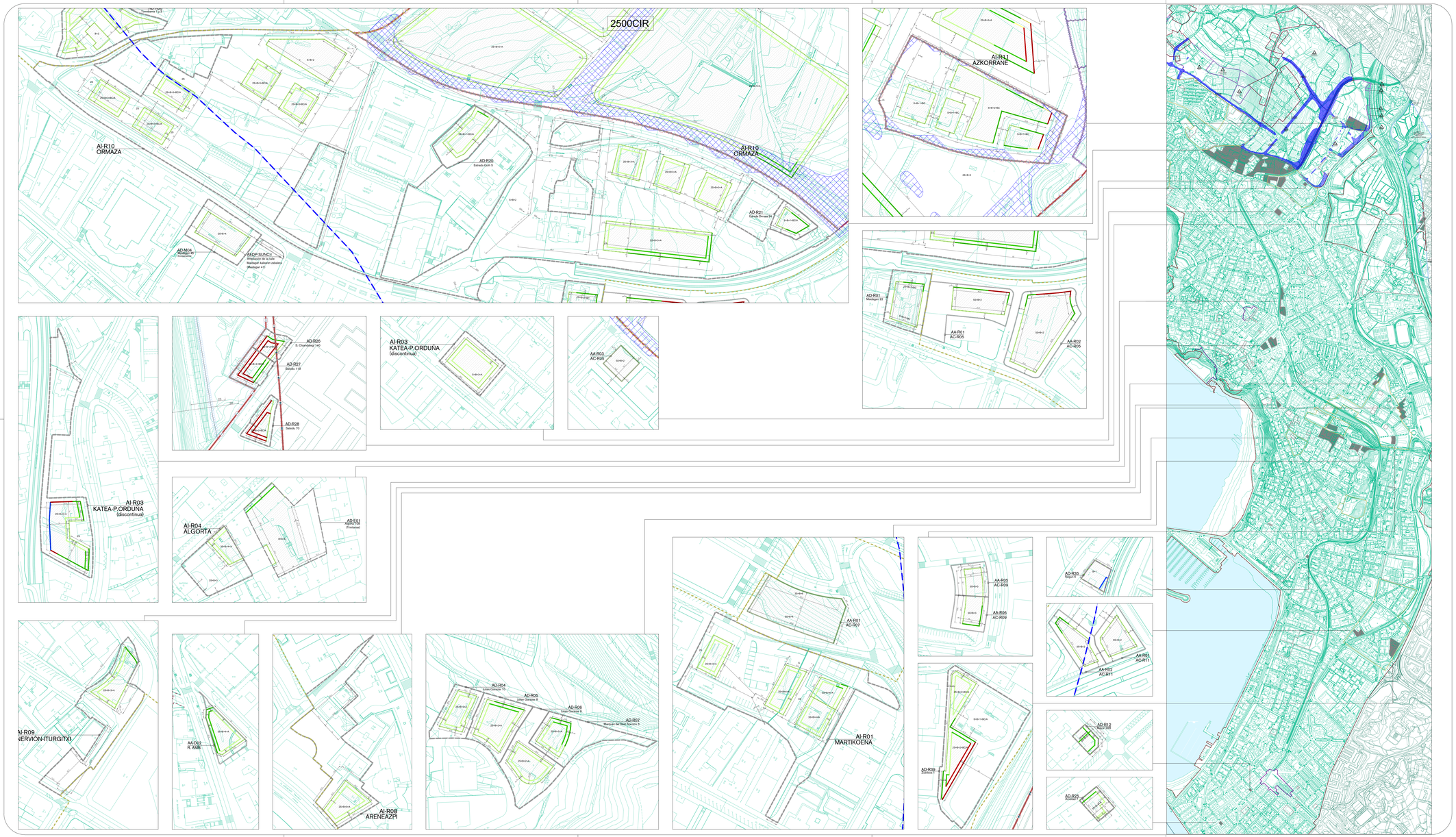


Zerrendak / Leyendas

INPAKTO AKUSTIKOAREN AZTERKETA GARAPEN BERRIETARAKO (2024KO UZTAILA) FATXADEN ISOLAMENDUA EGOITZA JARDUKETETAN $D_{2m,nT,w}$ dB(A)

ESTUDIO IMPACTO ACÚSTICO PARA LOS NUEVOS DESARROLLOS (Julio 2024) AISLAMIENTO DE FACHADAS EN ACTUACIONES RESIDENCIALES $D_{2m,nT,w}$ dB(A)

37 dB(A) Egongela - 42 dB(A) Logela	42 dB(A) Dormitorio - 37 dB(A) Estancia
30 dB(A) Egongela - 41 dB(A) Logela	41 dB(A) Dormitorio - 36 dB(A) Estancia
35 dB(A) Egongela - 40 dB(A) Logela	40 dB(A) Dormitorio - 35 dB(A) Estancia
34 dB(A) Egongela - 39 dB(A) Logela	39 dB(A) Dormitorio - 34 dB(A) Estancia
33 dB(A) Egongela - 38 dB(A) Logela	38 dB(A) Dormitorio - 33 dB(A) Estancia
32 dB(A) Egongela - 37 dB(A) Logela	37 dB(A) Dormitorio - 32 dB(A) Estancia
31 dB(A) Egongela - 36 dB(A) Logela	36 dB(A) Dormitorio - 31 dB(A) Estancia
30 dB(A) Egongela - 35 dB(A) Logela	35 dB(A) Dormitorio - 30 dB(A) Estancia
30 dB(A) Egongela - 34 dB(A) Logela	34 dB(A) Dormitorio - 30 dB(A) Estancia
30 dB(A) Egongela - 33 dB(A) Logela	33 dB(A) Dormitorio - 30 dB(A) Estancia
30 dB(A) Egongela - 32 dB(A) Logela	32 dB(A) Dormitorio - 30 dB(A) Estancia
30 dB(A) Egongela - 31 dB(A) Logela	31 dB(A) Dormitorio - 30 dB(A) Estancia
30 dB(A) Egongela - 30 dB(A) Logela	30 dB(A) Dormitorio - 30 dB(A) Estancia

FATXADEN ISOLAMENDUA JARDUKETA TERTZIARIOETAN: $D_{2m,nT,w}$ dB(A)

AISLAMIENTO DE FACHADAS EN LAS ACTUACIONES TERCIARIAS $D_{2m,nT,w}$ dB(A)

37 dB(A) Ikasgela - 42 dB(A) Egongela / Bulegoa	42 dB(A) Estancia / Oficina - 37 dB(A) Aula
30 dB(A) Ikasgela - 41 dB(A) Egongela / Bulegoa	41 dB(A) Estancia / Oficina - 36 dB(A) Aula
35 dB(A) Ikasgela - 40 dB(A) Egongela / Bulegoa	40 dB(A) Estancia / Oficina - 35 dB(A) Aula
34 dB(A) Ikasgela - 39 dB(A) Egongela / Bulegoa	39 dB(A) Estancia / Oficina - 34 dB(A) Aula
33 dB(A) Ikasgela - 38 dB(A) Egongela / Bulegoa	38 dB(A) Estancia / Oficina - 33 dB(A) Aula
32 dB(A) Ikasgela - 37 dB(A) Egongela / Bulegoa	37 dB(A) Estancia / Oficina - 32 dB(A) Aula
31 dB(A) Ikasgela - 36 dB(A) Egongela / Bulegoa	36 dB(A) Estancia / Oficina - 31 dB(A) Aula
30 dB(A) Ikasgela - 35 dB(A) Egongela / Bulegoa	35 dB(A) Estancia / Oficina - 30 dB(A) Aula
30 dB(A) Ikasgela - 34 dB(A) Egongela / Bulegoa	34 dB(A) Estancia / Oficina - 30 dB(A) Aula
30 dB(A) Ikasgela - 33 dB(A) Egongela / Bulegoa	33 dB(A) Estancia / Oficina - 30 dB(A) Aula
30 dB(A) Ikasgela - 32 dB(A) Egongela / Bulegoa	32 dB(A) Estancia / Oficina - 30 dB(A) Aula
30 dB(A) Ikasgela - 31 dB(A) Egongela / Bulegoa	31 dB(A) Estancia / Oficina - 30 dB(A) Aula
30 dB(A) Ikasgela - 30 dB(A) Egongela / Bulegoa	30 dB(A) Estancia / Oficina - 30 dB(A) Aula

Eraikuntza-inguruneka sestrea gainean Art. Xehatuaren arabera — Entorno edificatorio sobre rasante según Ord. Pormenorizada

Altuera: eraikuntza berriaren solairu-kopurua 3H+B+4 — Altura en número de plantas de nueva edificación

Altuera: egungo eraikuntzaren solairu-kopurua — Altura en número de plantas de edificación existente

ANTOLAMENDUAN ERAGIN AKUSTIKOA — AFECCION ACÚSTICA A LA ORDENACIÓN

BIZITEGIRAKO LURZORRIAN ZONA EZ-ESTANTZAILAK — ZONAS NO ESTANCALES EN EL SUELO RESIDENCIAL

TERTZIARIOETARAKO LURZORRIAN ZONA EZ-ESTANTZAILAK — ZONAS NO ESTANCALES EN EL SUELO TERCIARIO

ZIRKULAZIOAN EGUNEKO BATEZ BESTEKO AURREKOLISTARO INTENTSITATEA URBANIZAGAIRRAREN BEK BERRIETAN — INTENSIDAD MEDIA DIARIA DE CIRCULACIONES PREVISTA EN EL NUEVO VIARIO URBANIZABLE — >5000/24

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORRIAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO

(R Bizitegiraz / Residencial) Jardueta Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada (R Residencial)

(R Bizitegiraz / Residencial / Z Zuzkidura / Dotacional / H Tertziarioa / Terciario) Biztiokentan / Ekipamenduetan / Tertziarietan Zuzkidura Multiusoa AGD — Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / H Terciario) Residencial / Equipamientos / Terciarios AGD Agrupación Dotacional

(R Bizitegiraz / Residencial / Z Zuzkidura / Dotacional / H Tertziarioa / Terciario) Jardueta Isolatuaren Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jardueta AEDP — Actuación Aislada (R Residencial / E Equipamiento / H Terciario) AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica

Zuzeneko Jardueta ADI — Zuzenelo Actuación Directa ADI

BIDAUTAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORRIAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO

Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORRI URBANIZAGARRIAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE

Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegiraz / M Mistoa) — Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)

Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación

Zatikako planera bidaltako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE

Zuzkidura publikoak egikaritzeko jardueta — AEDP — Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORIAREN SAILKAPENA — CLASIFICACION DEL SUELO

5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruaren — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)

741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)

5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanezineza — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)

91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*

Itsasikorako mugaketa publikoaren mugakorra (oraingoa / behin behinekoa) — Línea límite del Deslinde Público Marítimo-Terrestre (aprobado / provisional)

Itsasertza (oraingoa / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobado / provisional)

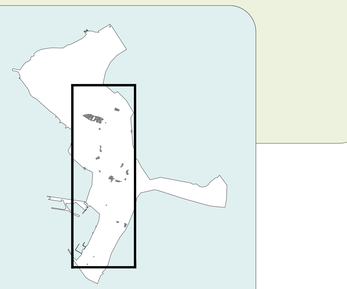
Igoerako zortasunaren mugakorra (behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)

Babeserakotasunaren mugakorra (oraingoa / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobado / provisional)

Eragin-eremuaren mugakorra (oraingoa / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobado / provisional)

Itsasora heltzeko irekiduren zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal

Itsasora heltzeko ibilgaiuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



Izena — Nombre
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

ERAGIN AKUSTIKOA
INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETA (2024KO UZTAILA)
FATXADEN ISOLAMENDUA KANPOAN KAHak BETETZEN EZ DIRENEAN

CS 12.4

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

AFECCIÓN ACÚSTICA
ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO (JULIO 2024)
AISLAMIENTO DE FACHADAS SIN CUMPLIMIENTO DE OCAs EN EL EXTERIOR

Idazkiaren data — Fecha del documento
Mayo 2026
2026eko Maiatza

Eskala — escala
A1: 1 / 1.000
A3: 1 / 2.000

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako aranetxa sartuta, eta kontuan hartuta aurretiko plangintza eguneratzeko proiektuak onartutako ondorioak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10/11/2025, con integración del Anexo aprobado en dicha sesión plenaria y teniendo en cuenta los efectos de los proyectos normativos previos por los pasos de ejecución del planeamiento precedentes.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO