Zerrendak — Leyendas

INPAKTO AKUSTIKOAREN AZTERKETA GARAPEN BERRIETARAKO (2024KO UZTAILA) ZARATAREN MAPA ESTRATEGIKOA
Ln GAUEKO ALDIA

ESTUDIO IMPACTO ACÚSTICO (Julio 2024) PARA LOS NUEVOS DESARROLLOS (Julio 2024) MAPA ESTRATEGICO DE RUIDO
PERIODO NOCHE Ln

35-40 DEZIBELIO	35-40 DECIBELIOS
40-45 DEZIBELIO	40-45 DECIBELIOS
45-50 DEZIBELIO	45-50 DECIBELIOS
50-55 DEZIBELIO	50-55 DECIBELIOS
55-60 DEZIBELIO	55-60 DECIBELIOS
60-65 DEZIBELIO	60-65 DECIBELIOS
65-70 DEZIBELIO	65-70 DECIBELIOS
70-75 DEZIBELIO	70-75 DECIBELIOS

ANTOLAMENDUARI ERAGIN AKUSTIKOA
BIZITEGIRAKO LURZORUKO ZONA EZ-ESTANTZIALAK
TERTZIARIOETARAKO LURZORUKO ZONA EZ-ESTANTZIALAK
ZIRKULAZIOEGUNEKO BATEZ BESTEKO AURREIKUSITAKO INTENTSITATEA URBANIZAGARRIAREN BIDE BERRIETAN (>3000/24h)

AFECCIÓN ACÚSTICA A LA ORDENACIÓN
ZONAS NO ESTANCIALES EN EL SUELO RESIDENCIAL
ZONAS NO ESTANCIALES EN EL SUELO TERCIARIO
INTENSIDAD MEDIA DIARIA DE CIRCULACIONES PREVISTA EN EL NUEVO VIARIO URBANIZABLE

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
(R Biztegikoa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia
(R Biztegikoa / E Zuzkidura / M Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztokiantan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan
Zuzkidura-Multzoa AGD
(R Biztegikoa / D Zuzkidura / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren
Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP
Zuzeneko Jarduketa ADI

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
Actuación Integrada (R Residencial)
Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario) Residencial / Equipamientos / Terciarios
AGD Agrupación Dotacional
Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduaren Plan Berezia HAPB)

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea
(R Biztegikoa / M Mistoa)
Antolatutako Sektorea
Zatikako planera bidaliitako Sektorea

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
Sector con ordenación
Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa

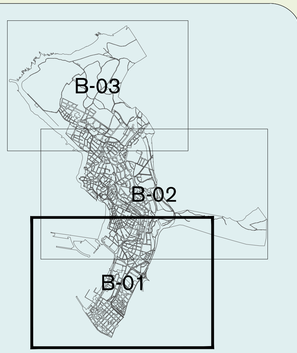
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE
AEDP-nn Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruа
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsasertzeko mugakideta publikoaren mugakerca (onartua / behin behinekoa)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Igarotze-zortasunaren mugakerca (behin behinekoa)
Babes-zortasunaren mugakerca (onartua / behin behinekoa)
Eragin-eremuaren mugakerca (onartua / behin behinekoa)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

fase
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK
ERAGIN AKUSTIKOA

CS 12.3 B-01

izenburua
CONDICIONANTES SUPERPUESTOS
AFECCIÓN ACÚSTICA

INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETA (2024KO UZTAILA) ZARATAREN MAPA GAUEKO ALDIA Ln

ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO (JULIO 2024) MAPA DEL RUIDO PERIODO NOCHE Ln

eskala	escala	dokumentuen data	fecha del documento
A1: 1 / 5.000 A3: 1 / 10.000		2026eko Maiatza	Mayo 2026

GETXOko UDALA

2025-11-10eko osoko bilkura bertaan behin betiko onartutako dokumentua, bilkura beraan onartutako errankoia sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egindako zuzenketak.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

AYUNTAMIENTO DE GETXO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO