Zerrendak — Leyendas

INPAKTO AKUSTIKOAREN AZTERKETA GARAPEN BERRIETARAKO (2024KO UZTAILA) ZARATAREN MAPA ESTRATEGIKOA
La ARRATSALDEKO ALDIA

ESTUDIO IMPACTO ACÚSTICO (Julio 2024) PARA LOS NUEVOS DESARROLLOS (Julio 2024) MAPA ESTRATEGICO DE RUIDO
PERIODO TARDE Le

35-40 DEZIBELIO	35-40 DECIBELIOS
40-45 DEZIBELIO	40-45 DECIBELIOS
45-50 DEZIBELIO	45-50 DECIBELIOS
50-55 DEZIBELIO	50-55 DECIBELIOS
55-60 DEZIBELIO	55-60 DECIBELIOS
60-65 DEZIBELIO	60-65 DECIBELIOS
65-70 DEZIBELIO	65-70 DECIBELIOS
70-75 DEZIBELIO	70-75 DECIBELIOS

ANTOLAMENDUARI ERAGIN AKUSTIKOA — AFECCIÓN ACÚSTICA A LA ORDENACIÓN

BIZITEGIRAKO LURZORUKO ZONA EZ-ESTANTZIALAK	ZONAS NO ESTANCIALES EN EL SUELO RESIDENCIAL
TERTZIARIOETARAKO LURZORUKO ZONA EZ-ESTANTZIALAK	ZONAS NO ESTANCIALES EN EL SUELO TERCIARIO
ZIRKULAZIOEGUNEKO BATEZ BESTEKO AURREIKUSITAKO INTENTSITATEA URBANIZAGARRAREN BIDE BERRIETAN (>3000/24h)	INTENSIDAD MEDIA DIARIA DE CIRCULACIONES PREVISTA EN EL NUEVO VIARIO URBANIZABLE

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO

(R Bizitegiekoa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia	Actuación Integrada (R Residencial)
(R Bizitegiekoa / E Zuzkidura / M Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa Bizitokeiantan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan	Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario) Residencial / Equipamientos / Terciarios
Zuzkidura-Multzoa AGD	AGD Agrupación Dotacional
(R Bizitegiekoa / D Zuzkidura / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren	Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP	AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
Zuzeneko Jarduketa ADI	ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO

Antolamendu xehatuko plangintza tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduaren Plan Berezia HAPB)	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE

Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegiekoa / M Mistoa)	Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
Antolatutako Sektorea	Sector con ordenación
Zatikako planera bidalitako Sektorea	Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE

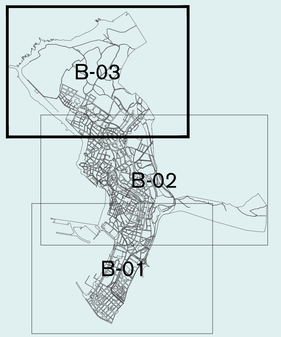
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa	Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruа	SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria	SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina	SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu	Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*

Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)	Ribera del mar (aprobada / provisional)
Igarotze-zerbitzuaren mugaleroa (behin behinekoa)	Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Babes-zerbitzuaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Eragin-eremuaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Itsasora heltzeko oinezkoen zerbitzuna	Servidumbre de acceso al mar peatonal
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zerbitzuna	Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: **BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK** ERAGIN AKUSTIKOA

nombre del plano: CS 12.2 **CONDICIONANTES SUPERPUESTOS** AFECCIÓN ACÚSTICA

INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETA (2024KO UZTAILA) ZARATAREN MAPA ARRATSALDEKO ALDIA Le

B-03

ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO (JULIO 2024) MAPA DEL RUIDO PERIODO TARDE Le

eskala: escala — A1: 1 / 5.000 — A3: 1 / 10.000

dokumentuen data: fecha del documento — 2026eko Maiatza — Mayo 2026

egilea: equipo redactor — HAPO PGOU GETXO — UTE PGOU GETXO

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako erratatxo sarrtuta, eta kontuan hartuta aurrelko plangintza egikaritzeko egindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU