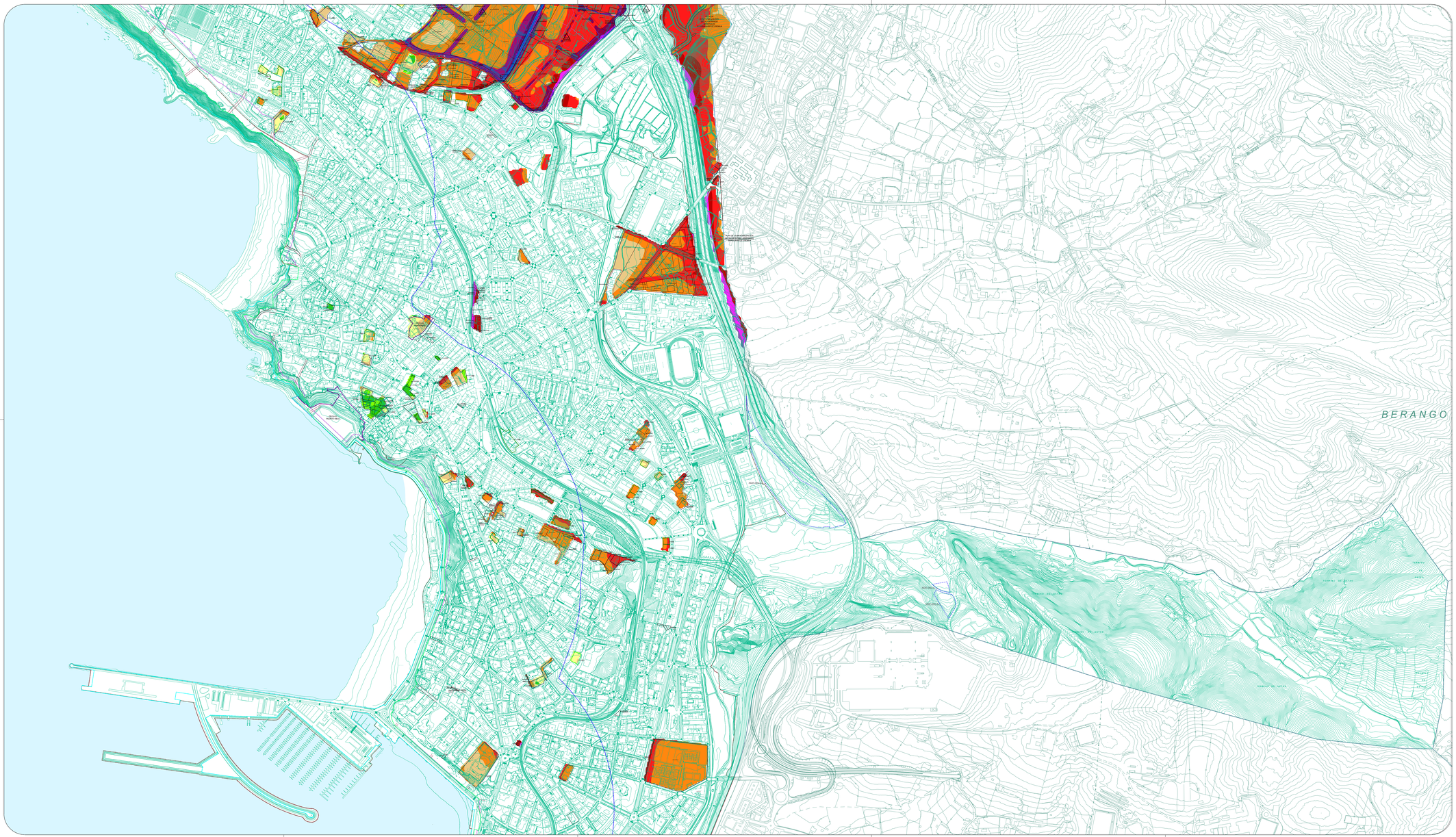

Zerrendak / Leyendas

INPAKTO AKUSTIKOAREN AZTERKETA GARAPEN BERRETARAKO (2024KO UZTAILA) ZARATAREN MAPA ESTRATEGIKOA Ld EGUNEKO ALDIA

ESTUDIO IMPACTO ACUSTICO (Julio 2024) PARA LOS NUEVOS DESARROLLOS MAPA ESTRATEGICO DE RUIDO PERIODO DIA Ld

- 35-40 DECIBELIO / 35-40 DECIBELIOS
- 40-45 DECIBELIO / 40-45 DECIBELIOS
- 45-50 DECIBELIO / 45-50 DECIBELIOS
- 50-55 DECIBELIO / 50-55 DECIBELIOS
- 55-60 DECIBELIO / 55-60 DECIBELIOS
- 60-65 DECIBELIO / 60-65 DECIBELIOS
- 65-70 DECIBELIO / 65-70 DECIBELIOS
- 70-75 DECIBELIO / 70-75 DECIBELIOS
- 75-80 DECIBELIO / 75-80 DECIBELIOS

ANTOLAMENDUAN ERAGIN AKUSTIKOA

- BIZITEGIRAKO LURZORUKO ZONA EZ-ESTANTZAILAK — ZONAS NO ESTANCIALES EN EL SUELO RESIDENCIAL
- TERTZIARIOETARAKO LURZORUKO ZONA EZ-ESTANTZAILAK — ZONAS NO ESTANCIALES EN EL SUELO TERCIARIO
- ZIRKULAZIOEN EGUNEKO BATEZ BESTEKO AURREIKUSITAKO INTENTSITATEA URBANIZAGARRIAREN BIDE BERRIETAN — D30DCDN — INTENSIDAD MEDIA DIARIA DE CIRCULACIONES PREVISTA EN EL NUEVO VIARIO URBANIZABLE

AFECCION ACUSTICA A LA ORDENACION

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN

- (R-Bizitegitza) Jardueta Integratuaren errreferentzia
- (R-Bizitegitza / E-Zuzkidura / M-Tertziarioa) Zuzkidura-jardueta Biztiokentan / Ekipamenduetan / Tertziarietan
- Zuzkidura Multzoa AGD
- (R-Bizitegitza / D-Zuzkidura / M-Tertziarioa) Jardueta Isolatuaren
- Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jardueta AEDP
- Zuzkeko Jardueta ADI

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO

- Actuación Integrada (R-Residencial)
- Actuación de Dotación (R-Residencial / E-Equipamiento / M-Terciario) Residencial / Equipamientos / Terciarios
- AGD Agrupación Dotacional
- Actuación Aislada (R-Residencial / D-Equipamiento / M-Terciario)
- AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
- ADI Actuación Directa

BIDAUTAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN

- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamendurako Plan Berezia HAPB)

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO

- Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN

- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R-Bizitegitza / M-Mistoa)
- Antolatutako Sektorea
- Zatikako planera bidaltzako Sektorea

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE

- Sector en suelo urbanizable sectorizado (R-Residencial / M-Mixto)
- Sector con ordenación
- Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN

- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jardueta (AEDP)

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE

- Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruia
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
- 5.205.193,72 m² 2020,52 Ha) Lurzoru Ukiezkoa
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACION DEL SUELO

- SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
- Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK

- Itsasbehorreko mugakeia publikoaren mugakerea (oratua / behin behinekoa)
- Itsasertza (oratua / behin behinekoa)
- Igoerako ibilbidearen mugakerea (behin behinekoa)
- Babesbidearen mugakerea (oratua / behin behinekoa)
- Eragin-eremuaren mugakerea (oratua / behin behinekoa)
- Itsasoa hobetzeko ekintzen zortasuna
- Itsasoa hobetzeko ibilgaiuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

- Línea límite del Dominio Público Marítimo Terrestre (aprobado / provisional)
- Ribera del mar (aprobado / provisional)
- Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Línea límite de la servidumbre de protección (aprobado / provisional)
- Línea límite de zona de influencia (aprobado / provisional)
- Servidumbre de acceso al mar pasiva
- Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO

Itxura / Imagen

BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

proiektuaren izenburua / título del proyecto

BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

ERAGIN AKUSTIKOA

CS 12.1

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

AFECCIÓN ACÚSTICA

INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETA (2024KO UZTAILA) ZARATAREN MAPA EGUNEKO ALDIA Ld

B-02

ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO (JULIO 2024) MAPA DEL RUIDO PERIODO DIA Ld

eskala / escala

A1: 1 / 5.000
A3: 1 / 10.000

dokumentuaren data / fecha del documento

Mayo 2026
2026eko Maiatza

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2026-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako aranetxa sartuta, eta kontuan hartuta aurrekoplangintza egikaritzeko agindua eta ondorengo xuxentzeak.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Getxo eginez

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10/11/2026, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión plenaria y teniendo en cuenta las alegaciones formuladas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU