Zerrendak — Leyendas

INPAKTO AKUSTIKOAREN AZTERKETA GARAPEN BERRIETARAKO (2024KO UZTAILA) ZARATAREN MAPA ESTRATEGIKOA
ESTUDIO IMPACTO ACÚSTICO (Julio 2024) PARA LOS NUEVOS DESARROLLOS (Julio 2024) MAPA ESTRATEGICO DE RUIDO

Le EGUNEKO ALDIA / PERIODO DIA Ld

35-40 DEZIBELIO	35-40 DECIBELIOS
40-45 DEZIBELIO	40-45 DECIBELIOS
45-50 DEZIBELIO	45-50 DECIBELIOS
50-55 DEZIBELIO	50-55 DECIBELIOS
55-60 DEZIBELIO	55-60 DECIBELIOS
60-65 DEZIBELIO	60-65 DECIBELIOS
65-70 DEZIBELIO	65-70 DECIBELIOS
70-75 DEZIBELIO	70-75 DECIBELIOS
75-80 DEZIBELIO	75-80 DECIBELIOS

ANTOLAMENDUARI ERAGIN AKUSTIKOA — AFECCIÓN ACÚSTICA A LA ORDENACIÓN

BIZITEGIRAKO LURZORUKO ZONA EZ-ESTANTZIALAK	ZONAS NO ESTANCIALES EN EL SUELO RESIDENCIAL
TERTZIARIOETARAKO LURZORUKO ZONA EZ-ESTANTZIALAK	ZONAS NO ESTANCIALES EN EL SUELO TERCIARIO
ZIRKULAZIOEGUNEKO BATEZ BESTEKO AURREIKUSITAKO INTENTSITATEA URBANIZAGARRIAREN BIDE BERRIETAN	INTENSIDAD MEDIA DIARIA DE CIRCULACIONES PREVISTA EN EL NUEVO VIARIO URBANIZABLE

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO

(R Biologikoa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia	Actuación Integrada (R Residencial)
(R Biologikoa / E Zuzkidura / M Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztiokeintan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan	Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario) Residencial / Equipamientos / Terciarios
Zuzkidura-Multzoa AGD	AGD Agrupación Dotacional
(R Biologikoa / D Zuzkidura / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren	Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP	AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Pública
Zuzeneko Jarduketa ADI	ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO

Antolamendu axhatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduaren Plan Berezia HAPB)	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE

Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Biologikoa / M Mistoa)	Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
Antolatutako Sektorea	Sector con ordenación
Zatikako planera bidalitako Sektorea	Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE

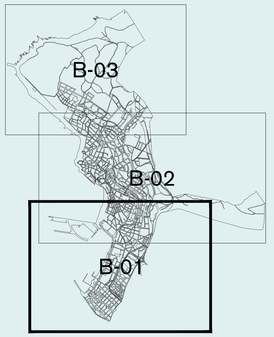
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa	Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua	SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria	SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina	SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,92 Ha)
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu	Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*

Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)	Ribera del mar (aprobada / provisional)
Igarotze-zortasunaren mugaleroa (behin behinekoa)	Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Babes-zortasunaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Eragin-eremuaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Servidumbre de acceso al mar peatonal
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: **BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK** ERAGIN AKUSTIKOA
CS **12.1** B-01

nombre del plano: **CONDICIONANTES SUPERPUESTOS** AFECCIÓN ACÚSTICA

INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETA (2024KO UZTAILA) ZARATAREN MAPA EGUNEKO ALDIA Ld
ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO (JULIO 2024) MAPA DEL RUIDO PERIODO DIA Ld

eskala: A1: 1 / 5.000 A3: 1 / 10.000
escala

dokumentuen data: 2026eko Maiatza
fecha del documento: Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura bertaan behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako erratuka sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egindako zuzenketak.
Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO