

Zerrendak / Leyendas

UDAL ZARATAREN MAPA ESTRATEGIKOA (2021-2026) Ln GAUEKO ALDIA	MAPA ESTRATEGICO DE RUIDO MUNICIPAL (2021-2026) PERIODO NOCHE Ln
35-40 DEZIBELIO	35-40 DECIBELIOS
40-45 DEZIBELIO	40-45 DECIBELIOS
45-50 DEZIBELIO	45-50 DECIBELIOS
50-55 DEZIBELIO	50-55 DECIBELIOS
55-60 DEZIBELIO	55-60 DECIBELIOS
60-65 DEZIBELIO	60-65 DECIBELIOS
65-70 DEZIBELIO	65-70 DECIBELIOS
70-75 DEZIBELIO	70-75 DECIBELIOS

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
Antolamendu xehatuko planginta-tresnara lotutako eremua
(Hiri Antolamenduko Plan Bereza HAPB)

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
(Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea
(R Bizitegiko / M Mista)
Antolatutako Sektorea
Zatikako planera bidalitako Sektorea

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sector en suelo urbanizable sectorizado
(R Residencial / M Mixto)
Sector con ordenación
Sector remitido a Plan parcial

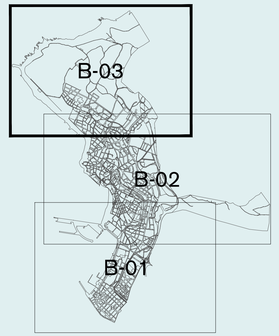
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa — AEDP-un — Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Igarotze-zortasunaren mugaleroa (behin behinekoa)
Babes-zortasunaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)
Eragin-eremuaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasora heltzeko oineskoen zortasuna
Itsasora heltzeko ibilgailuen tratikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Pa — Servidumbre de acceso al mar peatonal
Va — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: **BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK** ERAGIN AKUSTIKOA
ZARATAREN MAPA ESTRATEGIKOA (2021-2026) GAUEKO ALDIA Ln

CS 11.3 B-03

nombre del plano: **CONDICIONANTES SUPERPUESTOS** AFECCION ACUSTICA
MAPA ESTRATEGICO DEL RUIDO (2021-2026) PERIODO NOCHE Ln

eskala / escala: A1: 1 / 5.000 — A3: 1 / 10.000
dokumenturen data: 2026eko Maiatza
fecha del documento: Mayo 2026

GETXOko UDALA
2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzek eragindako zuzenketak.
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

AYUNTAMIENTO DE GETXO
Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.
Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO