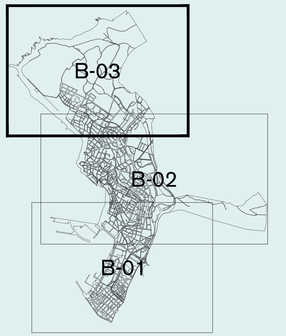


Zerrendak / Leyendas

UDAL ZARATAREN MAPA ESTRATEGIKOA (2021-2026) Le ARRATSALDEKO ALDIA	MAPA ESTRATEGICO DE RUIDO MUNICIPAL (2021-2026) PERIODO TARDE Le
35-40 DEZIBELIO	35-40 DECIBELIOS
40-45 DEZIBELIO	40-45 DECIBELIOS
45-50 DEZIBELIO	45-50 DECIBELIOS
50-55 DEZIBELIO	50-55 DECIBELIOS
55-60 DEZIBELIO	55-60 DECIBELIOS
60-65 DEZIBELIO	60-65 DECIBELIOS
65-70 DEZIBELIO	65-70 DECIBELIOS
70-75 DEZIBELIO	70-75 DECIBELIOS
75-80 DEZIBELIO	75-80 DECIBELIOS
+80 DEZIBELIO	+80 DECIBELIOS

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduko Plan Berezia HAPB)	ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)
JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegikoa / M Mistoa)	ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
Antolatutako Sektorea	Sector con ordenación
Zatikako planera bidalitako Sektorea	Sector remitido a Plan parcial
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa AEDP-urn	Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas
LURZORUAREN SAILKAPENA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua	SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria	SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina	SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu	Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)
INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK	*INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*
Itsas-kihorreko mugaketa publikoaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)	Ribera del mar (aprobada / provisional)
Igarotze-zortasunaren mugaleroa (behin behinekoa)	Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Babes-zortasunaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Eragin-eremuaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Servidumbre de acceso al mar peatonal
Itsasora heltzeko ibilgailuen tratikoko zortasuna	Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: **BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK**
ERAGIN AKUSTIKOA

CS 11.2 B-03

nombre del plano: **CONDICIONANTES SUPERPUESTOS**
AFECCION ACUSTICA

ZARATAREN MAPA ESTRATEGIKOA(2021-2026) ARRATSALDEKO ALDIA Le

MAPA ESTRATEGICO DEL RUIDO(2021-2026) PERIODO TARDE Le

eskala	escala	dokumenturen data	fecha del documento
A1: 1 / 5.000 A3: 1 / 10.000		2026eko Maiatza	Mayo 2026

GETXOko UDALA

AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzek eragindako zuzenketak.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Getxo

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea:
equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO