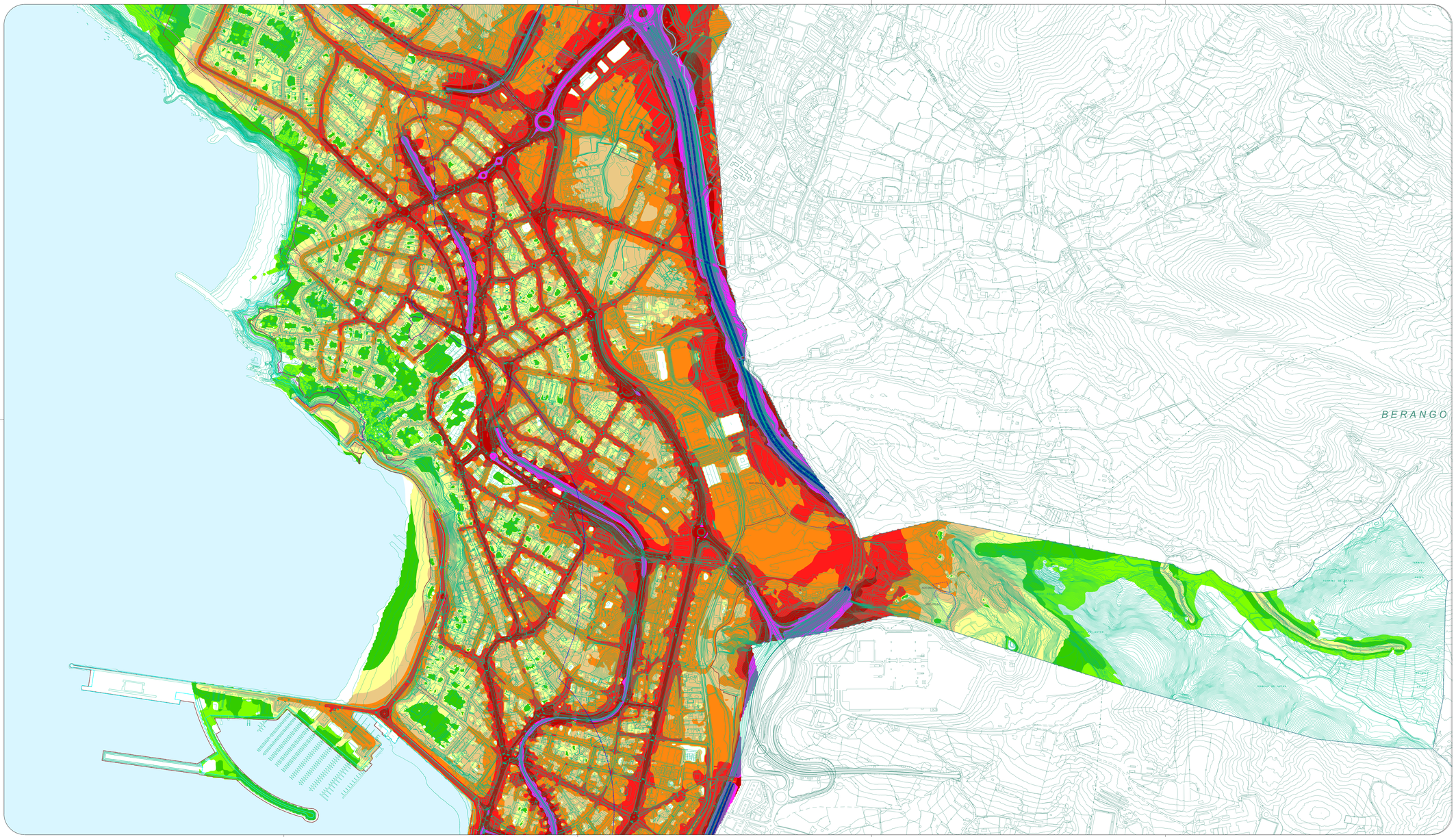


Zerrendak — Leyendas

UDAL ZARATAREN MAPA ESTRATEGIKOA (2021-2026)
Lt EGUNEKO ALDIA

MAPA ESTRATEGICO DE RUIDO MUNICIPAL (2021-2026)
PERIODO DIA Ld

35-40 DEZIBELIO	35-40 DECIBELIOS
40-45 DEZIBELIO	40-45 DECIBELIOS
45-50 DEZIBELIO	45-50 DECIBELIOS
50-55 DEZIBELIO	50-55 DECIBELIOS
55-60 DEZIBELIO	55-60 DECIBELIOS
60-65 DEZIBELIO	60-65 DECIBELIOS
65-70 DEZIBELIO	65-70 DECIBELIOS
70-75 DEZIBELIO	70-75 DECIBELIOS
75-80 DEZIBELIO	75-80 DECIBELIOS
+80 DEZIBELIO	+80 DECIBELIOS

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua
Área vinculada a Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
(Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea
(R Residencial / M Mixto)
Antolatutako Sektorea
Zatikako planera bidaltzako Sektorea

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sector en suelo urbanizable sectorizado
(R Residencial / M Mixto)
Sector con ordenación
Sector remitido a Plan parcial

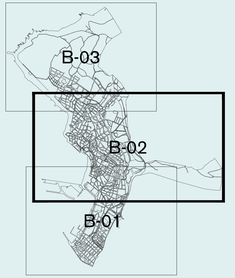
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jardiketa
Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri lurzoruia
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanezinezina
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsasbehorreko mugaleku publikoaren mugarena (onartua / behin behinekoa)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Igoerako sarbaurren mugarkesa (behin behinekoa)
Babesrontsaurren mugarkesa (onartua / behin behinekoa)
Esaginermuaren mugarkesa (onartua / behin behinekoa)
Itsasora helbideko oinezkoen zorbaurra
Itsasora helbideko ibilgailuen trafikoko zorbaurra

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Dominio Público Marítimo Terrestre (aprobado / provisional)
Ribera del mar (aprobado / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobado / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



Izena
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

Izena
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

proiektuaren izenburua
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK
ERAGIN AKUSTIKOA

ZARATAREN MAPA ESTRATEGIKOA(2021-2026) EGUNEKO ALDIA Ld

CS 11.1

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS
AFECCION ACUSTICA

B-02

MAPA ESTRATEGICO DEL RUIDO(2021-2026) PERIODO DIA Ld

eskala: A1: 1 / 5.000 A3: 1 / 10.000

dokumentuaren data: 2026eko Maiatza

Fecha del documento: Mayo 2026

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

GETXOko UDALA
2025-11-19ko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako aranetxa sartuta, eta kontuan hartuta aurrekoi plangintza eguneratzeko egindako aldaketak.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

AYUNTAMIENTO DE GETXO
Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 19/11/2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y teniendo en cuenta las modificaciones posteriores motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU