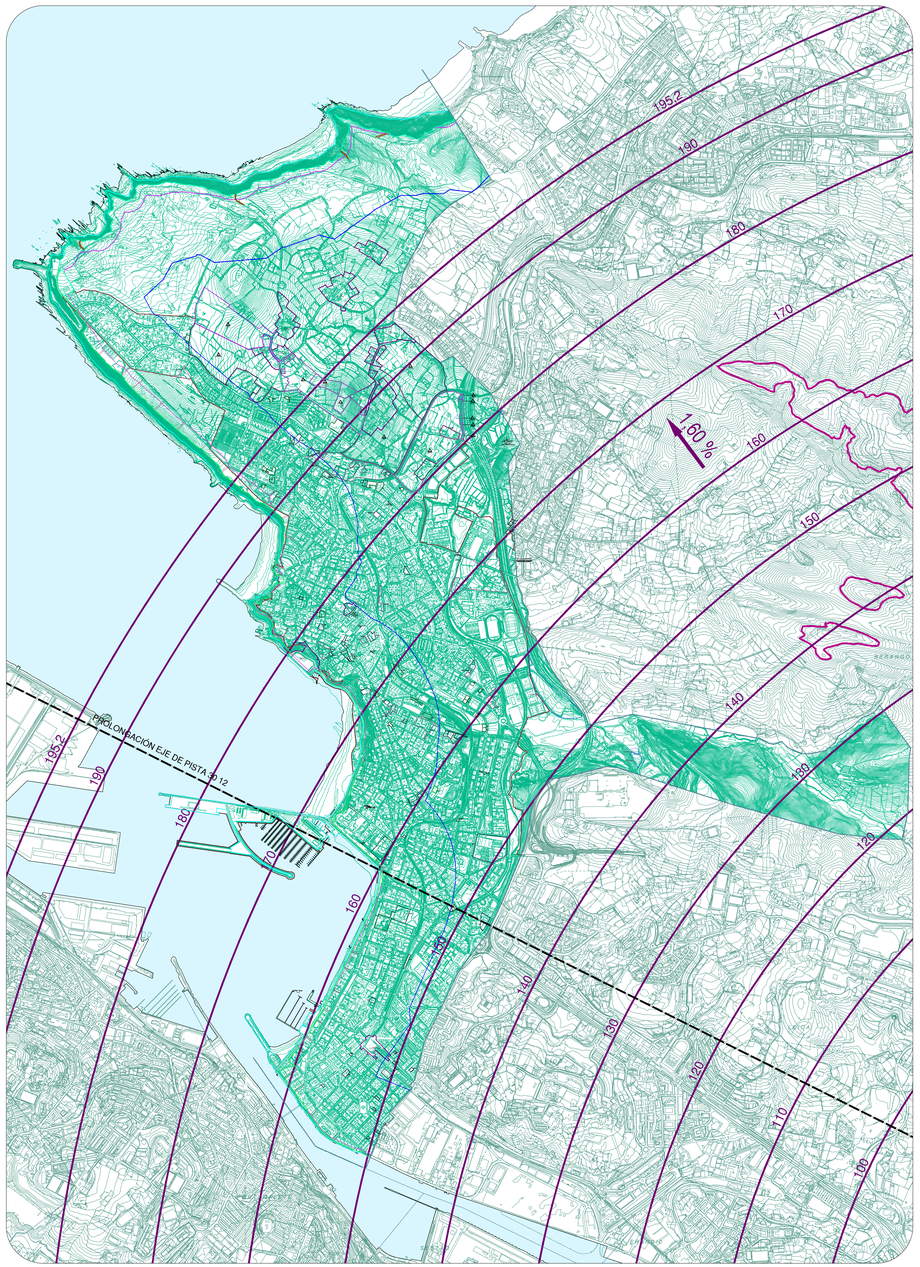
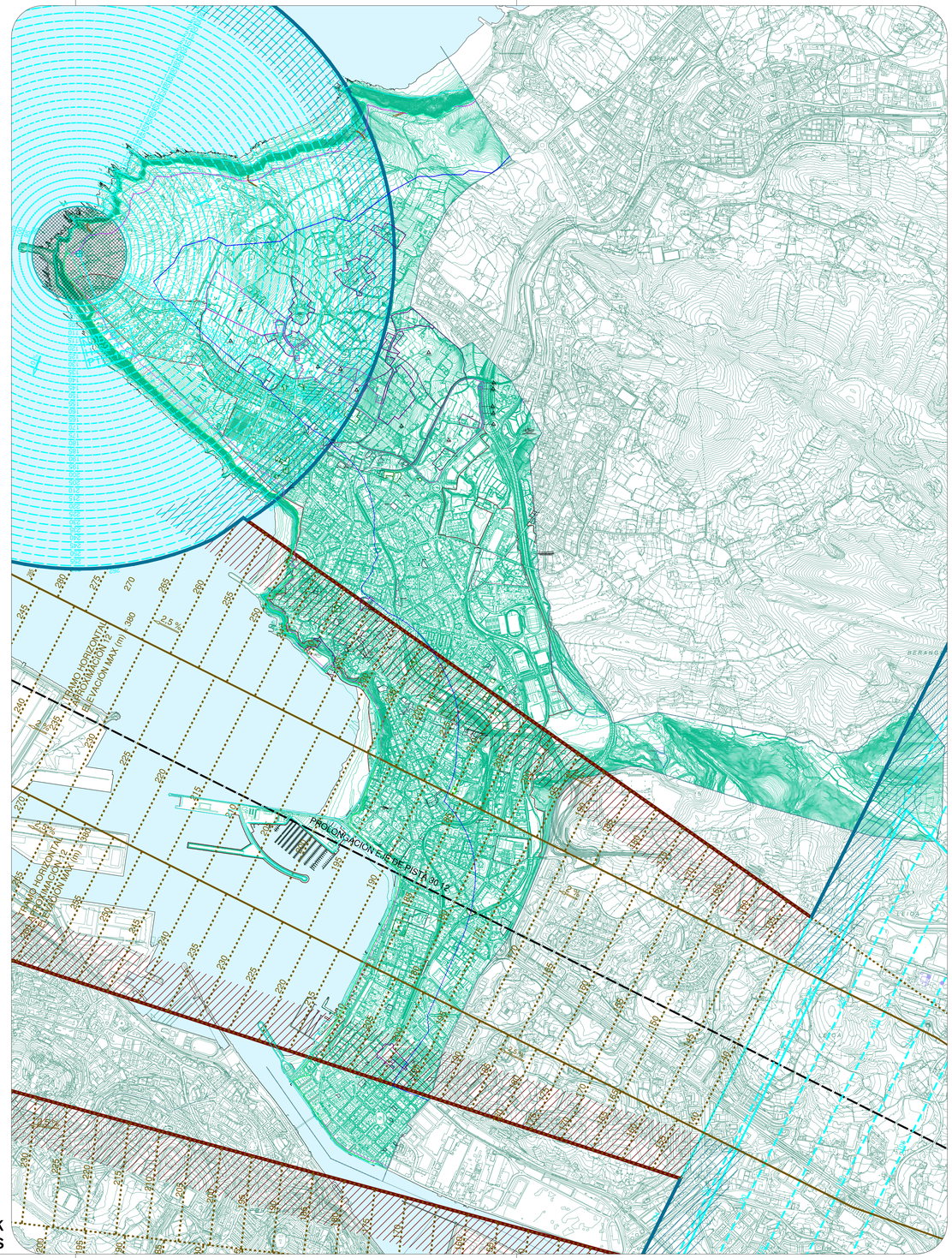


HAIRE - SORGAILUENGATIK ZORTASUNAK
SERVIDUMBRES POR AEROGENERADORES



ZORTASUN RADIOELEKTRIKOAK ETA AERODROMOKOAK
SERVIDUMBRES DE AERODROMO Y RADIOELECTRICAS

Zerrendak Leyendas

AERODROMO ETA RADIOELEKTRIKO ZORTASUNAK
SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS

- Aerodromoko Zortasunen inguratzailea — Envolvente de las Servidumbres de Aeródromo
- Aerodromoko Zortasunen Alturaik Mugatzeko Azalerak — Superficies de Limitación de Alturas de las Servidumbres de Aeródromo
- Lurra eta haren gaineko elementuen urratzea — Vulneración del Terreno y elementos sobre el mismo
- Zortasun Irrati-elektrikoen inguratzailea — Envolvente de las Servidumbres Radioeléctricas
- NDB, LOC, GP Zortasun Irrati-elektrikoen Alturaik Mugatzeko Azalerak — Superficies de Limitación de Alturas de las Servidumbres radioeléctricas NDB, LOC, GP
- Zortasun Irrati-elektrikoen Segurtasun Eremua — Zona de Seguridad de las Servidumbres Radioeléctricas

HAIRE- SORGAILUENGATIK ZORTASUNAK
SERVIDUMBRES POR AEROGENERADORES

- Haize-sorgailuengatik VOR BLV FUT Zortasun radioelektrikoak Alturaik Mugatzeko Azalerak (% 1,6ko maldan) — Superficies de Limitación de Alturas de las Servidumbres radioeléctricas del VOR BLV FUT por aerogeneradores (1,6% de pendiente)
- Lurrarekiko ebakidura — Intersección con el terreno
- Pistaren Ardatza — Eje de Pista

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO

- IR Bizitegiekoa/ Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada IR Residencial
- IR Bizitegiekoa / E Zuzkidura / M Terziarioa/ Zuzkidura-jarduketa Biztiokaentan / Ekipamenduetan / Terziarioetan Zuzkidura-Multzoa AGD — Actuación de Dotación IR Residencial / E Equipamiento / M Terciario / Residencial / Equipamientos / Terciarios AGD Agrupación Dotacional
- IR Bizitegiekoa / D Zuzkidura / M Terziarioa/ Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada IR Residencial / D Equipamiento / M Terciario
- Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
- Zuzeneko Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO

- Antolamendu aiharatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduaren Plan Berezia HAPB) — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE

- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea — Sector en suelo urbanizable sectorizado IR Bizitegiekoa / M Mistoa
- Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
- Zatikako planera bidaltako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE

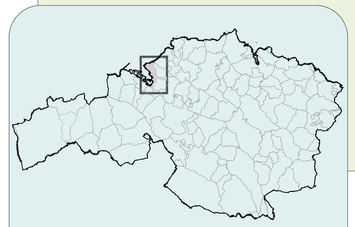
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa — AEDP Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoru — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremua — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarotze-zortasunaren mugaleroa (behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babes-zortasunaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado





fasea	fase
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA	DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE
planoaren izena	nombre del plano
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK: AERONAUTIKAKO AFEKZIO.	CS 10.2 — **CONDICIONANTES SUPERPUESTOS:** AFECCIÓN AERONÁUTICA.
ZORTASUN RADIOELEKTRIKOAK, AERODROMOKOAK ETA HAIRE-SORAILUEGATIK	A-01 — SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO, RADIOELÉCTRICAS Y POR AEROGENERADORES
edizio eskala / escala: eskala bank / sin escala	dokumentuen data / fecha del documento: 2026eko Maiatza / Mayo 2026

erredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura bereziak behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako erantzuna kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzak eragindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU