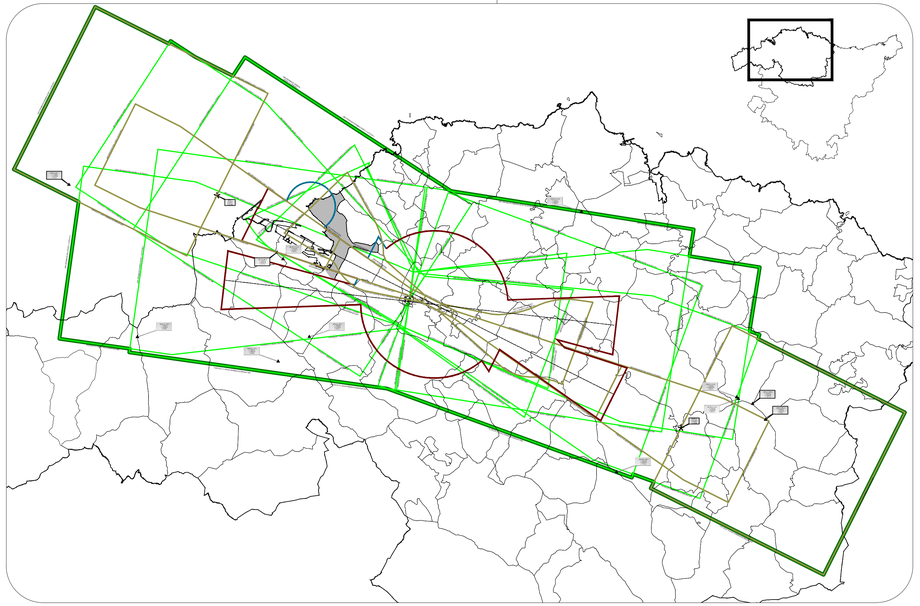
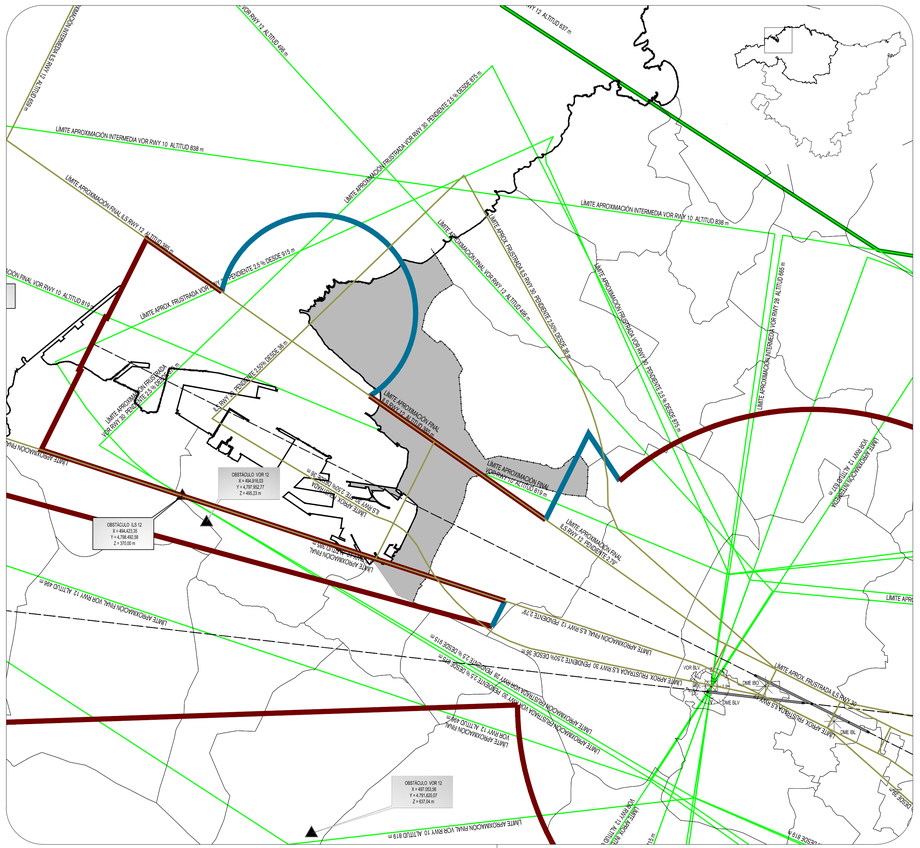
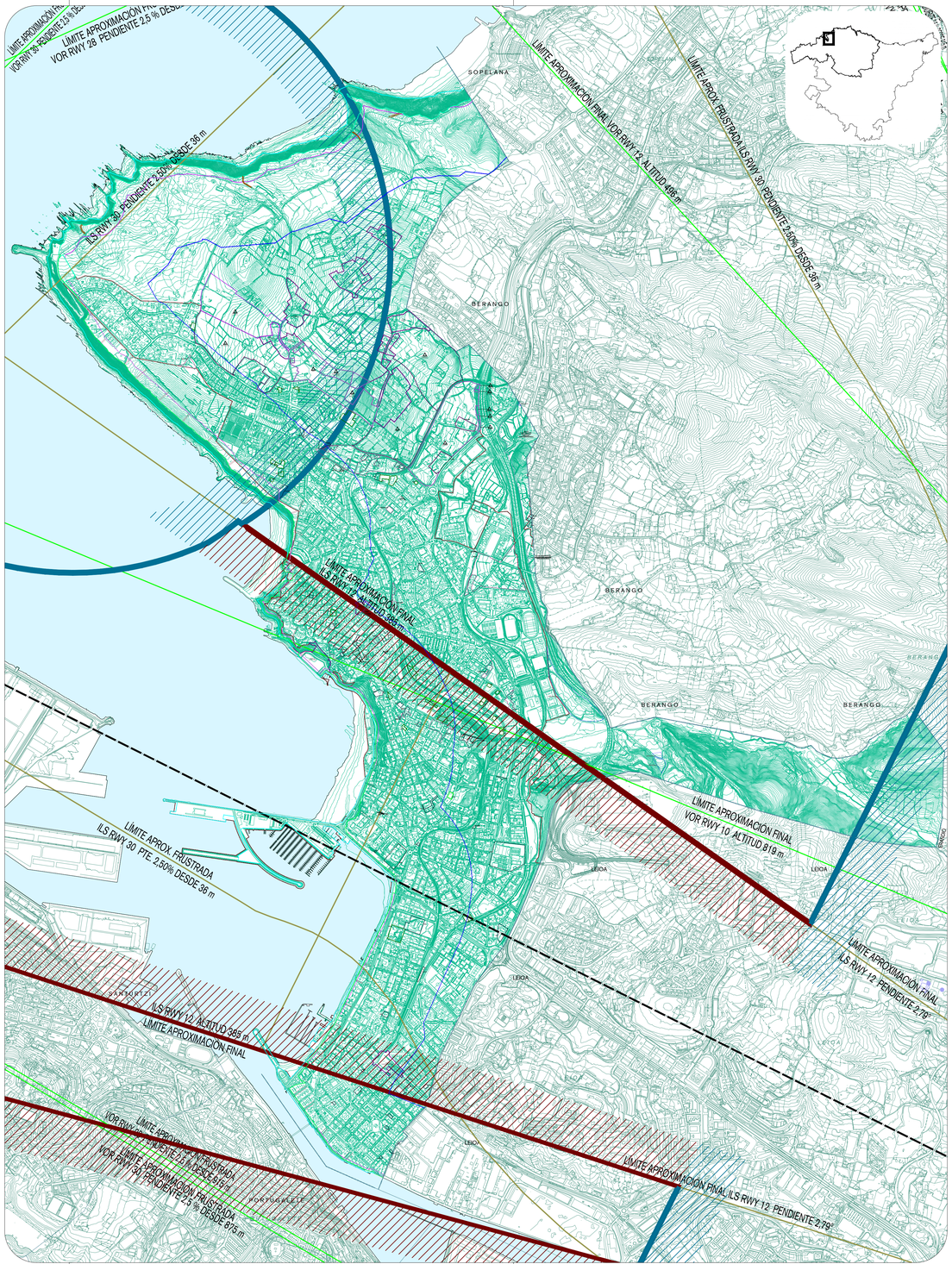


1:20000



1:5000



S/E

Zerrendak — Leyendas

AIREONTZIEN ERAGIKETEN ZORTASUNAK
Aireontzien eragiketen zortasunen inguratzailea (*)
Aireontzien eragiketen zortasunen Alturarik Mugatzeko Azalerak (*)
Aireontzien eragiketen zortasunen Alturarik Mugatzeko Azalerak (*)

(*) Zortasun horiek indarrean jarraituko dute Bilboko Aireportuaren Plan Zuzentzaileko aire-nabigazioa babesteko zortasun aeronautikoak arautzen dituen eta interes orokorreko aireportuak eta horien zerbitzu-eremuak antolatzeari buruzko abenduaren 4ko 2591/1998 Errege Dekretua aldatzen duen maiatzaren 19ko 369/2023 Errege Dekretura egokitu arte, Zerga, Administrazio eta Gizarte Arloko Neurrie buruzko abenduaren 30eko 13/1996 Legearen 186. artikuluan xedatutakoa betez.

SERVIDUMBRES DE OPERACIONES DE AERONAVES
Envolvente de las Servidumbres de Operaciones de las Aeronaves (*)
Superficies de Limitación de Alturas de las Servidumbres de Operaciones de las Aeronaves ILS (*)
Superficies de Limitación de Alturas de las Servidumbres de Operaciones de las Aeronaves VOR (*)

(*) Estas servidumbres seguirán en vigor hasta la adaptación del Plan Director del Aeropuerto de Bilbao al Real Decreto 369/2023 de 16 de mayo, por el que se regulan las servidumbres aeronáuticas de protección de la navegación aérea, y se modifica el Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la ordenación de los aeropuertos de interés general y su zona de servicio, en ejecución de lo dispuesto por el artículo 166 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.

AERODROMO ETA RADIOELEKTRIKO ZORTASUNAK
Aerodromoko Zortasunen inguratzailea
Zortasun lirati-elektrikoen inguratzailea

SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS
Envolvente de las Servidumbres de Aeródromo
Envolvente de las Servidumbres Radioeléctricas

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
IR Bizitegikoa/ Jarduketa Integratuaren erreferentzia
IR Bizitegikoa / E Zuzkidura / M Tertziarioa/ Zuzkidura-jarduketa Bizitokoalentan / Ekipamendunetan / Tertziarioetan
Zuzkidura-Multzoa AGD
IR Bizitegikoa / D Zuzkidura / M Tertziarioa/ Jarduketa Isolatuaren
Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP
Zuzeneko Jarduketa ADI

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
Actuación Integrada (R Residencial)
Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario)
Residencial / Equipamientos / Terciarios
AGD Agrupación Dotacional
Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Pública
ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
Antolamendu axhatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduaren Plan Berezia HAPB)

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea
IR Bizitegikoa / M Mistoa)
Antolatutako Sektorea
Zatikako planera bidaltako Sektorea

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
Sector con ordenación
Sector remitido a Plan parcial

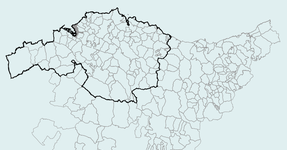
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa
Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsasikomoko mugakeita publikoaren mugakerroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Igarotze-zortasunaren mugakerroa (behin behinekoa)
Babes-zortasunaren mugakerroa (onartua / behin behinekoa)
Eragin-eremuaren mugakerroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea / fase
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena / nombre del plano
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK:
ERAGIN AERONAUTIKOA. AIREONTZIEN ERAGIKETEN ZORTASUNAK

CS 10.1

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS:
AFECCIÓN AERONÁUTICA. SERVIDUMBRES POR OPERACIONES DE AERONAVES.

eskala / escala

dokumentuen data / fecha del documento
2026eko Maiatza / Mayo 2026

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura bereizian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura bereizian onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurretiko plangintza egikaritzeko egindakoa zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Plan General de Ordenación Urbana PGOU

emedaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO