Zerrendak Leyendas

GEOLOGIA INTERESDUN GUNEAK
Gorrondatxeko Eszenea
Barrika-Galeako paleozabalgunea
Gorrondatxe eta Tunelbocako hondartza zementatua
Galea Iurmuturra-tunelbocako nummulitoak
Galea Iurmuturreko tolestura sinklinala
Behatokiak

LUGARES DE INTERÉS GEOLOGICO
Eoceno de Gorrondatxe
Paleorasa de Galea-Barrika
Playas cementadas de Tunelboca y Gorrondatxe
Numulites en Punta-Galea-Tunelboca
Pliegue sinclinal de Punta Galea
Puntos de observación

LZP IBAIAK ETA ERREKAK
OSAGAI HIDRAULIKOA
1 < A ≤ 10 Km² 0 TRAMOA
10 < A ≤ 50 Km² I TRAMOA
600 Km² < A VI TRAMOA

PTS RIOS Y ARROYOS
COMPONENTE HIDRÁULICA
1 < C ≤ 10 Km² TRAMO 0
10 < C ≤ 50 Km² TRAMO I
600 Km² < C TRAMO VI

HIRIGINTZA OSAGAIA
Hiri-garapeneko eremuetako ertzak
Hiri-garapen berrik egiteko potentziala duten ertzak
Landa-eremuko ertzak

COMPONENTE URBANÍSTICA
Margen en ámbito de desarrollo urbano
Margen con potencial de nuevos desarrollos urbanos
Margen en ámbito rural

POTENTZIALKI KUTSATUTAKO ZORUAK
Potentzialki kutsatutako zoruak
Hondakindegiak gaur egun jarduerarik gabe
Lursailaren identifikazioa/Erreferentzia-kodea

SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS
Suelos potencialmente contaminados
Vertederos sin actividad en la actualidad
Identificación de Parcela / Código de Referencia

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
IR Bizitegikoa/ Jarduketa Integratuaren erreferentzia
IR Bizitegikoa / E Zuzkidura / M Tertziarioa/ Zuzkidura-jarduketa
Bizitokiantan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan
Zuzkidura-Multzoa AGD
IR Bizitegikoa / D Zuzkidura / M Tertziarioa/ Jarduketa Isolatuaren
Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP
Zuzeneko Jarduketa ADI

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
Actuación Integrada IR Residencial/
Actuación de Dotación IR Residencial / E Equipamiento / M Terciario)
Residencial / Equipamientos / Terciarios
AGD Agrupación Dotacional
Actuación Aislada IR Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua
IHH: Antolamenduaren Plan Berezia HAPB)

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
(Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea
IR Bizitegikoa / M Mistoa)
Antolatutako Sektorea
Zatikako planera bidaliitako Sektorea

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sector en suelo urbanizable sectorizado
IR Residencial / M Mixto)
Sector con ordenación
Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa

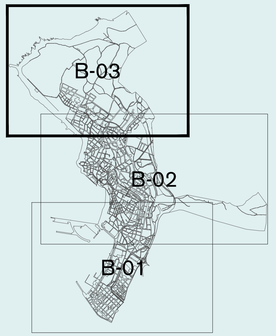
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE
AEDP
Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugakerrea (onartua / behin behinekoa)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Igarotze-zerbitzuaren mugakerrea (behin behinekoa)
Babes-zerbitzuaren mugakerrea (onartua / behin behinekoa)
Eragin-eremuaren mugakerrea (onartua / behin behinekoa)
Itsasora heltzeko oinezkoen zerbitzua
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zerbitzua

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Dominio Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
planoaren izena
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK
GEOLOGIA INTERESDUN GUNEAK,
IBAIAK ETA ERREKAK LPS,
POTENTZIALKI KUTSATUTAKO ZORUAK

fase
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE
nombre del plano
CONDICIONANTES SUPERPUESTOS
LUGARES DE INTERES GEOLOGICO,
PTS RIOS Y ARROYOS,
SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

CS 09 B-03

eskala / escala
A1: 1 / 5.000
A3: 1 / 10.000

dokumentuen data / fecha del documento
2026eko Maiatza / Mayo 2026

GETXOko UDALA
2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzek eragindako zuzenketak.
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

AYUNTAMIENTO DE GETXO
Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.
Plan General de Ordenación Urbana PGOU

eredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO