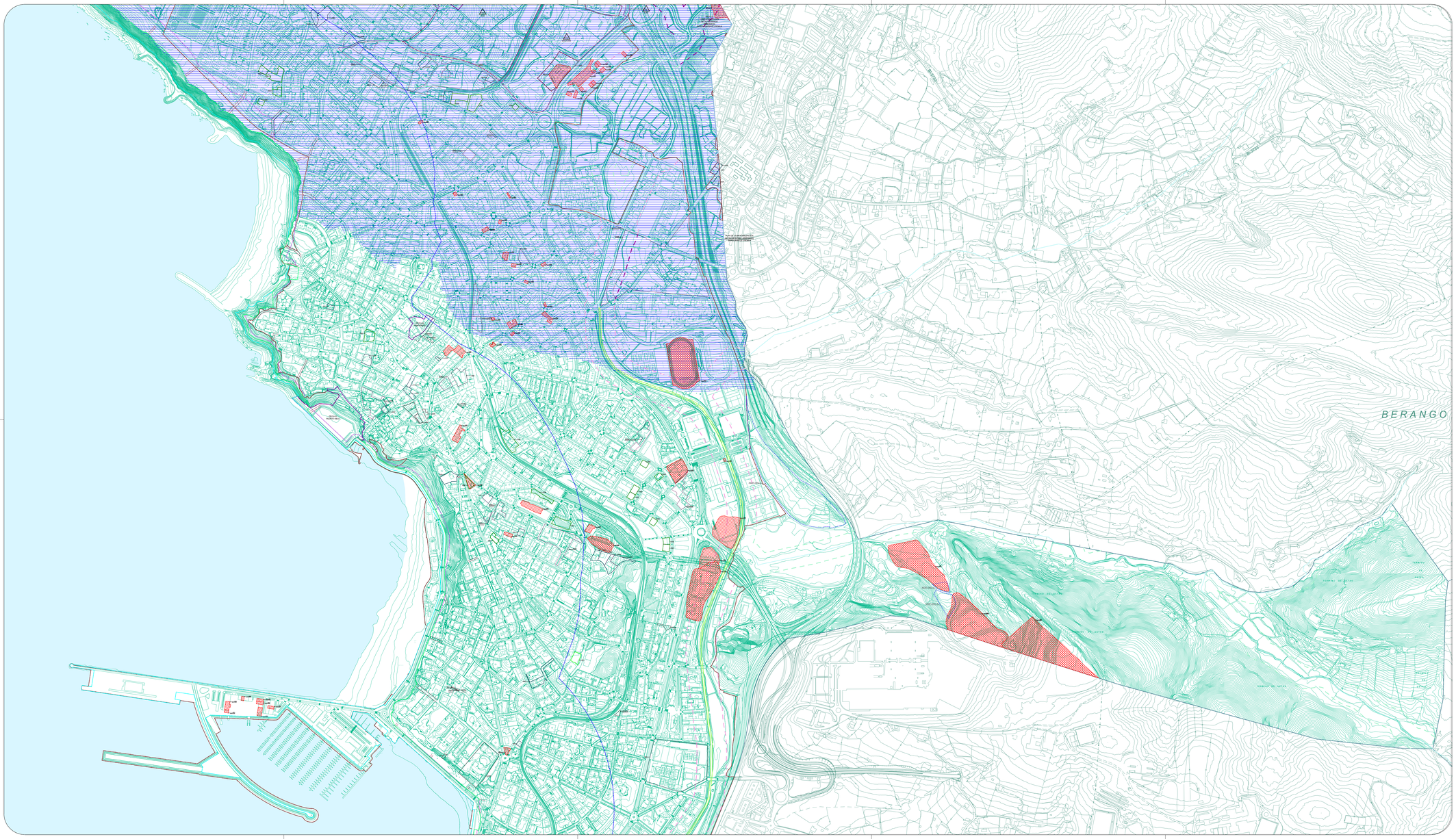


Zerrendak / Leyendas

GEOLOGIA INTERESDUN GUNEAK
- Gorrondatseko Eozenoa
- Barrika-Galeako paleozebalgunea
- Gorrondatse eta Tunelbocoko hondartza zementatua
- Galea lumuturra-tunelbocoko nummulitoak
- Galea lumuturreko tolestura sinklinala
- Behatokiak

LUGARES DE INTERÉS GEOLOGICO
- Eoceno de Gorrondatxe
- Paleorasa de Galea-Barrika
- Playas cementadas de Tunelboca y Gorrondatxe
- Numulites en Punta-Galea-Tunelboca
- Pliegue sinclinal de Punta Galea
- Puntos de observación

LZP IBAIAK ETA ERREKAK
OSAGAI HIDRAULIKOA
- 1 < A ≤ 10 Km² I TRAMOA
- 10 < A ≤ 50 Km² I TRAMOA
- 600 Km² < A VI TRAMOA

PTS RIOS Y ARROYOS
COMPONENTE HIDRÁULICA
- 1 < C ≤ 10 Km² TRAMO II
- 10 < C ≤ 50 Km² TRAMO I
- 600 Km² < C TRAMO VI

HIRIGINTZA OSAGAIA
- Hiri-garapeneko eremuetako ertzak
- Hiri-garapen berriak egiteko potenziala duten ertzak
- Landa-eremuko ertzak

COMPONENTE URBANÍSTICA
- Margen en ámbito de desarrollo urbano
- Margen con potencial de nuevos desarrollos urbanos
- Margen en ámbito rural

POTENTZIALKI KUTSATUTAKO ZORIAK
- Potentzialki kutsatutako zoruak
- Hondakindegiak gaur egun jardunerik gabe
- Lursailaren identifikazioa/Erreferentzia kodea

SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS
- Suelos potencialmente contaminados
- Vertederos sin actividad en la actualidad
- Identificación de Parcela / Código de Referencia

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORIAN
(R Bizitegitza / I Zuzkdura / M Tertziarioa)
- Jardueta Integratuaren errreferentzia
- Zuzkdura-jardueta Bizitokientan / Ekipamenduetan / Tertziarietan
- Zuzkdura Multzoa AGD
- Jardueta Isolatuaren

(R Bizitegitza / D Zuzkdura / M Tertziarioa)
- Zuzkdura Publikoak Gauzatzeko Jardueta AEDP
- Zuzmeko Jardueta AOI

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
(R Residencial)
- Actuación Integrada
- Actuación de Dotación (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
- Residencial / Equipamientos / Terciarios
- AGD Agrupación Dotacional
(R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
- Actuación Aislada
- AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
- ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORIAN
- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
(Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)
- Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
(Sin Reclasificación Plan Revisión HAPO)

JARDUKETA EREMUAK LURZORI URBANIZAGARRIAN
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea
(R Residencial / M Mixto)
- Antolatutako Sektorea
- Zatitako planera bidaltzako Sektorea

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sector en suelo urbanizable sectorizado
(R Residencial / M Mixto)
- Sector con ordenación
- Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN
- Zuzkdura publikoak egikaritzeko jardueta

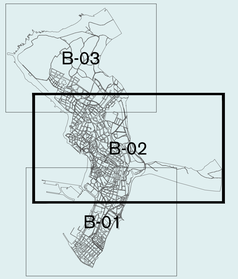
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE
- Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA
- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruia
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanezinezkoa
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACION DEL SUELO
- SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
- Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
- Itsas-lehorreko mugakeia publikoaren mugarekina (oratua / behin behinekoa)
- Itsasertza (oratua / behin behinekoa)
- Igoerako zortasunaren mugarekina (behin behinekoa)
- Babesorbitasunaren mugarekina (oratua / behin behinekoa)
- Eraginesmuaren mugarekina (oratua / behin behinekoa)
- Itsasora heltzeko errabiaren zortasuna
- Itsasora heltzeko ibilgaiuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
- Línea límite del Dedinio Público Marítimo Terrestre (aprobado / provisional)
- Ribera del mar (aprobado / provisional)
- Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Línea límite de la servidumbre de protección (aprobado / provisional)
- Línea límite de zona de influencia (aprobado / provisional)
- Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



Izena / Nombre

BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

proiektuaren izenburua / título del proyecto

BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

GEOLOGIA INTERESDUN GUNEAK, IBAIAK ETA ERREKAK LPS, POTENTZIALKI KUTSATUTAKO ZORUAK

CS 09 B-02

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

LUGARES DE INTERES GEOLOGICO, PTS RIOS Y ARROYOS, SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

egoera / estado: Behin betikoa / Definitiva

eskala / escala: A1: 1 / 5.000 A3: 1 / 10.000

dokumentuaren data / fecha del documento: Mayo 2026 / 2026eko Maiatza

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura bereian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura bereian onartutako aranetxo aurtuta, eta kontuan hartuta aurretiko egikaritzetako egonaldi publikoan egindako alegazioak.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10/11/2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión, y teniendo en cuenta las alegaciones realizadas durante los periodos de exposición pública.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO