Zerrendak Leyendas

GEOLOGIA INTERESDUN GUNEAK
- Gorrondatzeko Eozenoa
- Barrika-Galeako paleozabalgunea
- Gorrondatze eta Tunelbocako hondartza zementatua
- Galea lurmuturra-tunelbocako nummulitoak
- Galea lurmutureko tolestura sinklinala
- Behatokiak

LUGARES DE INTERÉS GEOLOGICO
- Eoceno de Gorrondatxe
- Paleocrasa de Galea-Barrika
- Playas cementadas de Tunelboca y Gorrondatxe
- Numulites en Punta-Galea-Tunelboca
- Pliegue sinclinal de Punta Galea
- Puntos de observación

LZP IBAIAK ETA ERREKAK
OSAGAI HIDRAULIKOA
- 1 < A ≤ 10 Km² 0 TRAMOA
- 10 < A ≤ 50 Km² I TRAMOA
- 600 Km² < A VI TRAMOA

PTS RIOS Y ARROYOS
COMPONENTE HIDRÁULICA
- 1 < C ≤ 10 Km² TRAMO 0
- 10 < C ≤ 50 Km² TRAMO I
- 600 Km² < C TRAMO VI

HIRIGINTZA OSAGAIA
- Hiri-garapeneko enemuetako ertzak
- Hiri-garapen berrik egiteko potentziala duten ertzak
- Landa-eremuko ertzak

COMPONENTE URBANÍSTICA
- Margen en ámbito de desarrollo urbano
- Margen con potencial de nuevos desarrollos urbanos
- Margen en ámbito rural

POTENTZIALKI KUTSATUTAKO ZORUAK
- Potentzialki kutsatutako zoruak
- Hondakindegiak gaur egun jardunerik gabe
- Lursailaren identifikazioa/Erreferentzia-kodea

SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS
- Suelos potencialmente contaminados
- Vertederos sin actividad en la actualidad
- Identificación de Parcela / Código de Referencia

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
- IR Biztegikoa/ Jarduketa Integratuaren erreferentzia
- IR Biztegikoa / E Zuzkidura / M Terziarioa/ Zuzkidura-jarduketa Biztiokaentan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan
- Zuzkidura-Multzoa AGD
- IR Biztegikoa / D Zuzkidura / M Terziarioa/ Jarduketa Isolatuaren
- Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP
- Zuzeneko Jarduketa ADI

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
- Actuación Integrada (R Residencial)
- Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario) Residencial / Equipamientos / Tercianos
- AGD Agrupación Dotacional
- Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
- AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
- ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
- Antolamendu arkatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduaren Plan Berezia HAPB)

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
- Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea
- IR Biztegikoa / M Motoa)
- Antolatutako Sektorea
- Zatikako planera bidaliatako Sektorea

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Motor)
- Sector con ordenación
- Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa

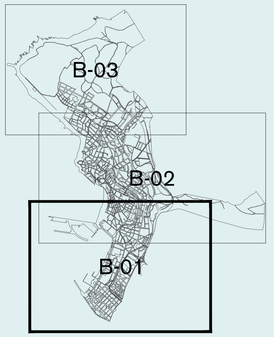
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE
- Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA
- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
- SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
- Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugakerrea (onartua / behin behinekoa)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
- Igarotze-zortasunaren mugakerrea (behin behinekoa)
- Babes-zortasunaren mugakerrea (onartua / behin behinekoa)
- Eragin-eremuaren mugakerrea (onartua / behin behinekoa)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
- Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: **BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK**
GEOLOGIA INTERESDUN GUNEAK, IBAIAK ETA ERREKAK LPS, POTENTZIALKI KUTSATUTAKO ZORUAK

nombre del plano: **CONDICIONANTES SUPERPUESTOS**
LUGARES DE INTERES GEOLOGICO, PTS RIOS Y ARROYOS, SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

CS 09 B-01

eskala: **A1: 1 / 5.000** **A3: 1 / 10.000**
escala

dokumentuen data: 2026eko Maiatza
fecha del documento: Mayo 2026

GETXOko UDALA
2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako erranskinu sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egindako zuzenketak.
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

AYUNTAMIENTO DE GETXO
Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.
Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO