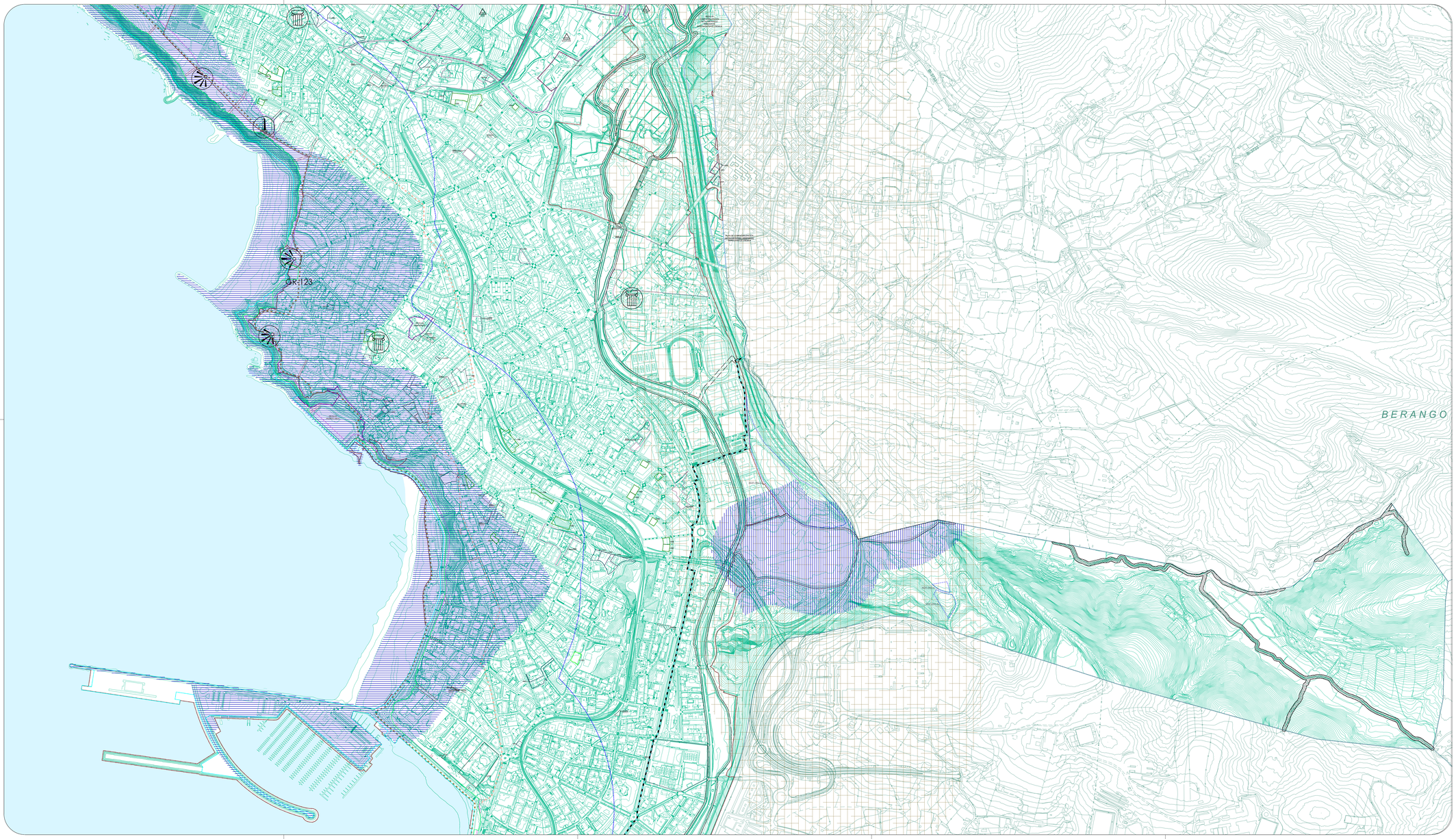


Zerrendak — Leyendas

PASAIA
PASAIA BABESTEKO EREMUAK ETA ELEMENTUAK
Mugarri pasaipatikoak, Asentsitako errota
Itsas eragineko katalogatutako Paisaia
Interes pasaipatiko bereziko eremua AEPD1-c Butarko Hesiguneta
UNESCOren Munduko Arkitektura Ondarea Bizkaiko Zubia
Eraikitako ondarea eta ustezko arkeologia
Industri ondarea
Begiratokiak
Asialderako guneak
Elementu militarrak(bunkerrak, gotoleukak)

PAISAJE
ÁMBITOS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
Hitos paisajísticos, Molino de Asentsa
Paisaje de influencia marina catalogado
Área de Especial Interés Paisajístico AEPD1-c Humedal de Butre
Patrimonio Mundial de Arquitectura de la UNESCO Puente de Vizcaya
Patrimonio construido y presunción arqueológica
Patrimonio industrial
Miradores
Áreas de esparcimiento
Elementos militares (bunkers, fortificaciones)

PAISAIAREKIKO INPAKTUEN INTEGRAZIOA
Azpiegituren eragina duten eremuak

ÁMBITOS DE INTEGRACIÓN DE IMPACTOS PAISAJÍSTICOS
Área de influencia de infraestructuras

IBILBIDEAK
GR-123 Itsasialdameko ibilbideak
Bestelako natura ibilbideak
Itsasoko bideak

RUTAS
Ruta acantilado GR-123
Otras rutas naturalísticas
Senda del Mar

KIUDEAKETA-PLANA DUTEN MEHATXATUTAKO FAUNA
(Mustela lutreola) Bisoi europarra
(Gasterosteus aculeatus)Arrain hirusaintza

FAUNA AMENAZADA CON PLAN DE GESTION
Visón europeo (Mustela lutreola)
Pez espinoso (Gasterosteus aculeatus)

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORIAN
(R Bizitegitza) Jardueta Integratuaren errreferentzia
(R Bizitegitza / E Zuzkdura / M Terziarioa) Zuzkdura-jardueta Bizitokientan / Ekipamenduetan / Tertziarietan Zuzkdura Multzoa AGD
(R Bizitegitza / D Zuzkdura / M Terziarioa) Jardueta Isolatuaren
Zuzkdura Publikoak Gauzatzeko Jardueta AEDP
Zuzemeko Jardueta AOI

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
Actuación Integrada (R Residencial)
Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario)
Residencial / Equipamientos / Terciarios AGD Agrupación Dotacional
Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Pública
AOI Actuación Directa

BIDAUTAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORIAN
Antolamendu wahutako plangintza-tresnara lotutako eremua

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea
(R Bizitegitza / M Mistoa)
Antolatutako Sektorea
Zuitakko planera bidaltako Sektorea

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sector en suelo urbanizable sectorizado
(R Residencial / M Mixto)
Sector con ordenación
Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN
Zuzkdura publikoak egikaritzeko jardueta

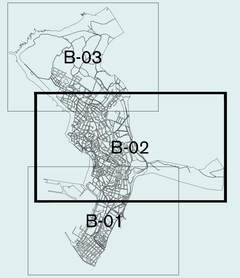
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE
Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruta
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Ez-Urbanizagarria
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsasikomeko mugakeia publikoaren mugakeiara lotutako / behin behinekoa
Itsasertza lorratua / behin behinekoa
Igoerako lorratuaren mugakeiara behin behinekoa
Babesorritasunaren mugakeiara lorratua / behin behinekoa
Eraginemunaren mugakeiara lorratua / behin behinekoa
Itsasora heltzeko oinezkoen zorbasuna
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zorbasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Dominio Público Marítimo Terrestre (aprobado / provisional)
Ribera del mar (aprobado / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobado / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



Izena ... Izen
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

proiektuaren izenburua ... título del proyecto
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK
CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

CS 08

PAISAIA, IBILBIDEAK ETA FAUNA MEHATXATUA
PAISAJE, RUTAS Y FAUNA AMENAZADA

B-02

eskala ... escala
A1: 1 / 5.000
A3: 1 / 10.000

kalkulamendiaren data ... fecha del documento
Mayo 2026
2026eko Maiatza

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako aranetxa sartuta, eta kontuan hartuta zuzeko plangintza egikaritzeko egitmek ezarritako xuzentasuna.
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10/11/2025, con integración del Anexo aprobado en dicha sesión, y teniendo en cuenta las determinaciones de corrección incluidas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.
Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO