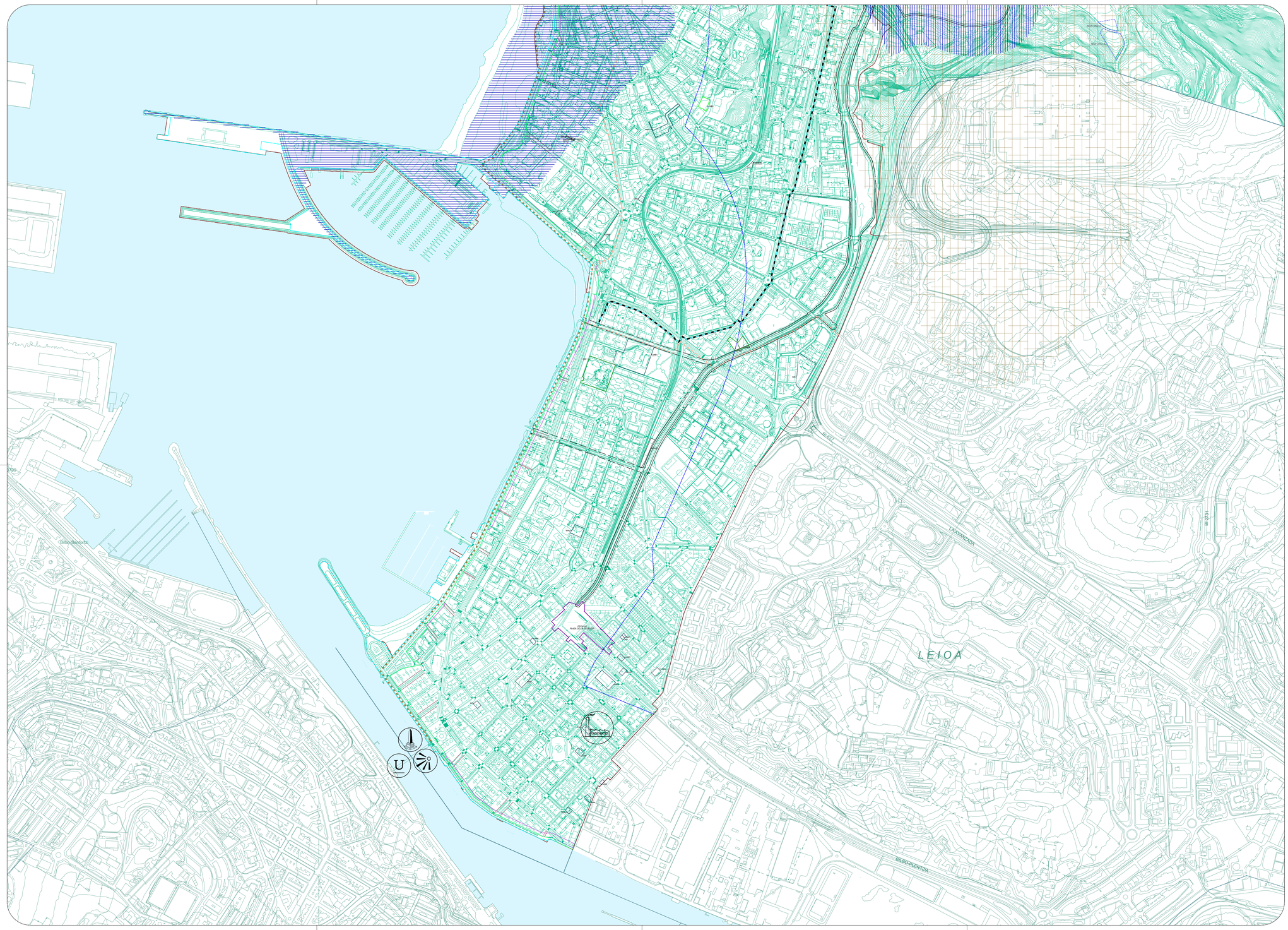


Zerrendak — Leyendas

PASAIA — PAISAJE

PASAIA BABESTEKO EREMUAK ETA ELEMENTUAK — ÁMBITOS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA

- Mugarri paisajistikoak. Aixerrotako errota — Hitos paisajísticos. Molino de Aixerrota
- Itsas eragineko katalogatutako Paisaia — Paisaje de influencia marina catalogado
- Interes paisajistiko berezko eremua AEIP05-c Bolueko Hezegunea — Área de Especial Interés Paisajístico AEIP05-c Humedal de Bolue
- UNESCOren Munduko Arkitektura Ondarea Bizkaiko Zubia — Patrimonio Mundial de Arquitectura de la UNESCO Puente de Vizcaya
- Eraikitako ondarea eta ustezko arkeologia — Patrimonio construido y presunción arqueológica
- Industri ondarea — Patrimonio industrial
- Begiratokiak — Miradores
- Ansialderako guneak — Áreas de esparcimiento
- Elementu militarak(bunkesiak, gotolekuak) — Elementos militares (bunkers, fortificaciones)

PAISAIAREKIKO INPAKTUEN INTEGRAZIOA — ÁMBITOS DE INTEGRACIÓN DE IMPACTOS PAISAJÍSTICOS

- Azpiegituren eragina duten eremuak — Área de influencia de infraestructuras

IBILBIDEAK — RUTAS

- GR-123.Itsaslabarreko ibilbidea — Ruta acantilado GR-123
- Bestelako natura ibilbideak — Otras rutas naturalísticas
- Itsasoko bideak — Senda del Mar

KUDEAKETA-PLANA DUTEN MEHATXATUTAKO FAUNA — FAUNA AMENAZADA CON PLAN DE GESTION

- (Mustela lutreola) Bisoi europarra — Visón europeo (Mustela lutreola)
- (Gasterosteus aculeatus)Arrain hiruarantza — Pez espinoso (Gasterosteus aculeatus)

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO

- *(R Bizitegiekoa)* Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada *(R Residencial)*
- *(R Bizitegiekoa / E Zuzkidura / M Tertziarioa)* Zuzkidura-jarduketa Bizitokiantan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan — Actuación de Dotación *(R Residencial / E Equipamiento / M Terciario)* Residencial / Equipamientos / Terciarios
- Zuzkidura-Multzoa AGD — AGD Agrupación Dotacional
- *(R Bizitegiekoa / D Zuzkidura / M Tertziarioa)* Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada *(R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)*
- Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
- Zuzeneko Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO

- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua *(Hiri Antolamenduaren Plan Berezia HAPB)* — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada *(Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)*

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE

- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea *(R Bizitegiekoa / M Mistoa)* — Sector en suelo urbanizable sectorizado *(R Residencial / M Mixto)*
- Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
- Zatikako planera bidaliitako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE

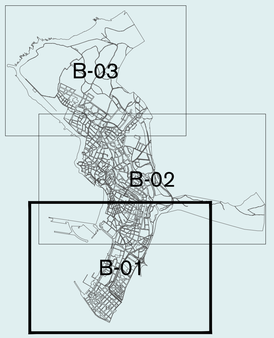
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa — Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,92 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*

- Itsasehomoko mugaketa publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarotze-zortasunaren mugalerroa (behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babeze-zortasunaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko ohiezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: **BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK**
nombre del plano: **CONDICIONANTES SUPERPUESTOS**

CS 08

PAISAIA, IBILBIDEAK ETA FAUNA MEHATXATUA
PAISAJE, RUTAS Y FAUNA AMENAZADA

B-01

eskala / escala: A1: 1 / 5.000 — A3: 1 / 10.000
dokumentuen data / fecha del documento: 2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura bertaan behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako erranskina kontuan hartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egindako zuzenketak.
Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO