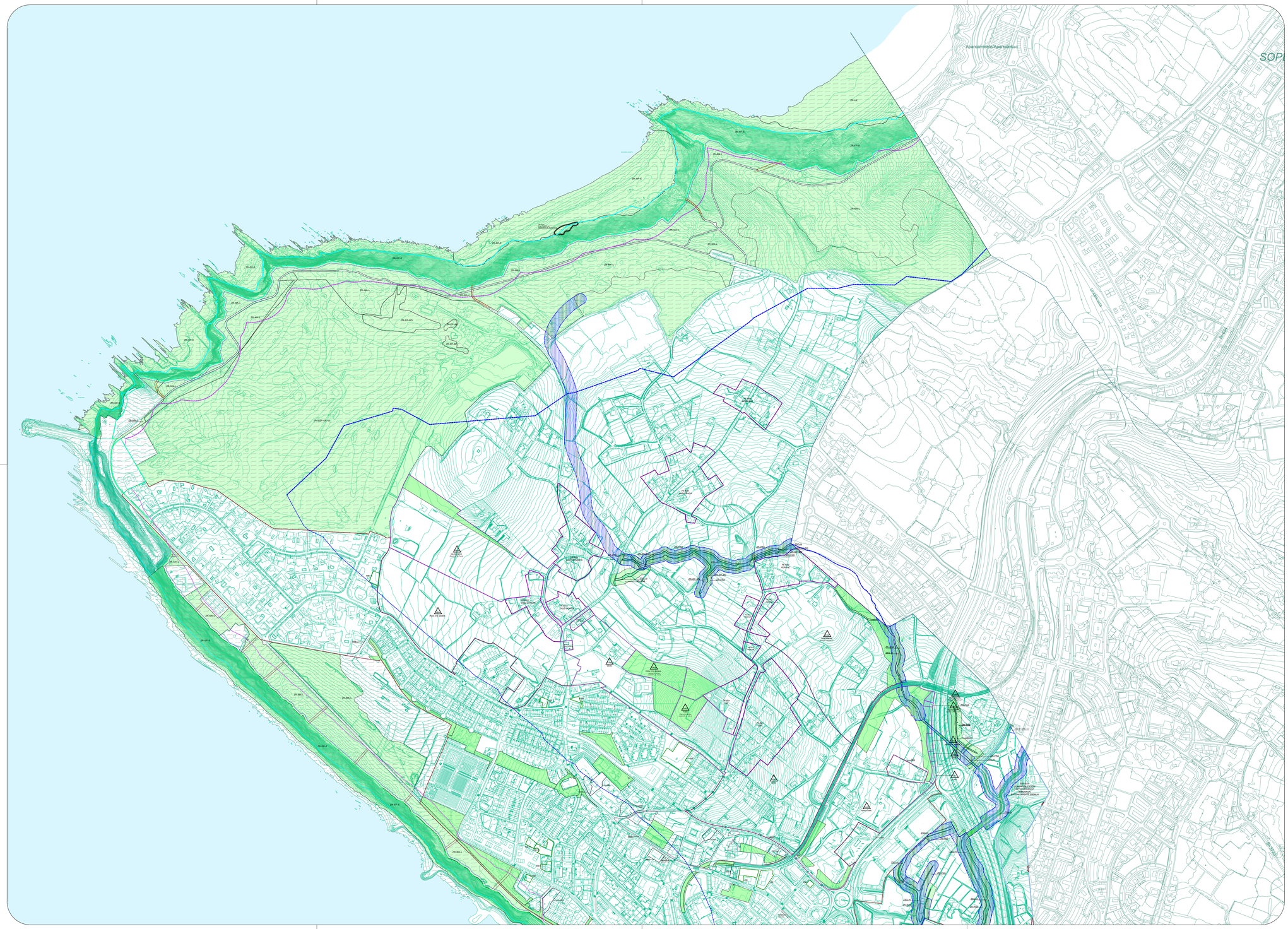


Zerrendak / Leyendas

AZPIEGITURA BERDEA HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN
Espazio libreen sistema orokorra. ZSG-EL
Sistema Orokor Hidraulikoa. ZSG-H

INFRAESTRUCTURA VERDE EN EL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres
ZSG-H. Sistema General Hidráulico

AZPIEGITURA BERDEA LURZORU URBANIZAEZINEAN

INFRAESTRUCTURA VERDE EN EL SUELO NO URBANIZABLE

BABES BEREZIA ZR-EP
Babes Zorrotz berezia: Arnikegaik eta hondartza naturalak ZR-EP-E
Babes berezia: Mota autoktonoko basoak edo parekatuak ZR-EP-BO

ZR-EP ESPECIAL PROTECCIÓN
ZR-EP-E Especial protección Estricta: Acantilados y playas naturales
ZR-EP-BO Especial protección: Bosques de especies autóctonas o asimilados

BABES BEREZIA (HEZEGUNEAK) ZR-EP-H
Hezegunearen muga
Zingiratako landareztza/lezka eta carex handiak EP-H-2
Sahastia-haltzadia EP-H-4

ZR-EP-H ESPECIAL PROTECCIÓN (HUMEDALES)
Límite de Zona Humeda
EP-H-2 Palustre/carrizo y grandes cárices
EP-H-4 Sauceda-aliseda

GAINAZALEKO UREN BABESA ZR-PAS (15 m)
Sistema hidrauliko orokorra ZSG-H
ZR-PAS ZSG-H-tik kanpo
ZR-PAS ZSG-H-tik kanpo (gainjarritako balditzapen bezala)

ZR-PAS PROTECCIÓN AGUAS SUPERFICIALES (15m)
ZSG-H Sistema General Hidráulico
Zona ZR-PAS exterior al ZSG-H
Zona ZR-PAS exterior al ZSG-H (como condicionante superpuesto)

INGURUMENAREN HOBEKUNTZA ZR-MA
Ingurumena hobetzeko eremuak

ZR-MA MEJORA AMBIENTAL
Áreas de mejora ambiental

Hiri hondartzak ZR-UE

ZR-UE Playas Urbanas

GAINJARRITAKO BESTE ZEHAZTAPENAK
Hezegunearen Hurbileko zerrendaren muga (50 metro)
Hezegunearen Inguruaren muga (100 metroko zerrenda)
Ibilbideko ekologikoa
ILIParen ordezko bide-zortasuna

OTRAS DETERMINACIONES SUPERPUESTAS
Límite de banda próxima del humedal (50 metros)
Límite del entorno del humedal (banda de 100 metros)
Corredor ecológico
Servidumbre de tránsito del DPMT alternativa

NATURA-INTERESEKO EREMU KATALOGATUA
08. Punta Galea - Barrika

ESPACIO DE INTERÉS NATURAL CATALOGADO
08. Punta - Galea Barrika

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
(R Bizitegiekoa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia
(R Bizitegiekoa / E Zuzkidura / M Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztiokeintan / Ekipamendueetan / Tertziarioetan
Zuzkidura-Multzoa AGD
(R Bizitegiekoa / D Zuzkidura / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren
Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP
Zuzeneko Jarduketa ADI

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
Actuación Integrada (R Residencial)
Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario)
Residencial / Equipamientos / Terciarios
AGD Agrupación Dotacional
Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua
(Hiri Antolamenduaren Plan Berezia HAPB)

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
(Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea
(R Bizitegiekoa / M Mistoa)
Antolatutako Sektorea
Zatikako planera bidaliitako Sektorea

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sector en suelo urbanizable sectorizado
(R Residencial / M Mixto)
Sector con ordenación
Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa

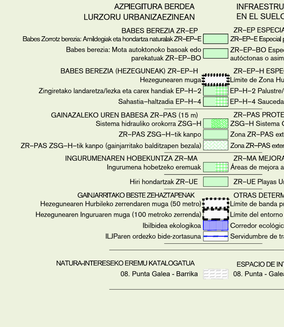
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE
AEDP-n Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruа
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsas-lehorreko mugakeita publikoaren mugakerra (onartua / behin behinekoa)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Igoeratxi-zorbaduraren mugakerrak (behin behinekoa)
Babes-zorbaduraren mugakerrak (onartua / behin behinekoa)
Eragin-eremuaren mugakerrak (onartua / behin behinekoa)
Itsasora heltzeko oinezkoen zorbaduru
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zorbaduru

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fase
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

fase
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

planoaren izena
nombre del plano

BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

CS 07 B-03

AZPIEGITURA BERDEA ETA KATALOGATUTAKO ESPAZIO NATURAL GARRANTZITSUAK

INFRAESTRUCTURA VERDE Y ESPACIOS NATURALES RELEVANTES CATALOGADOS

eskala: A1: 1 / 5.000 A3: 1 / 10.000
escala

dokumentuaren data: 2026eko Maiatza
fecha del documento: Mayo 2026

erredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

GETXOko UDALA

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura beraren onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzek eragindako aurrerakia.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

AYUNTAMIENTO DE GETXO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU