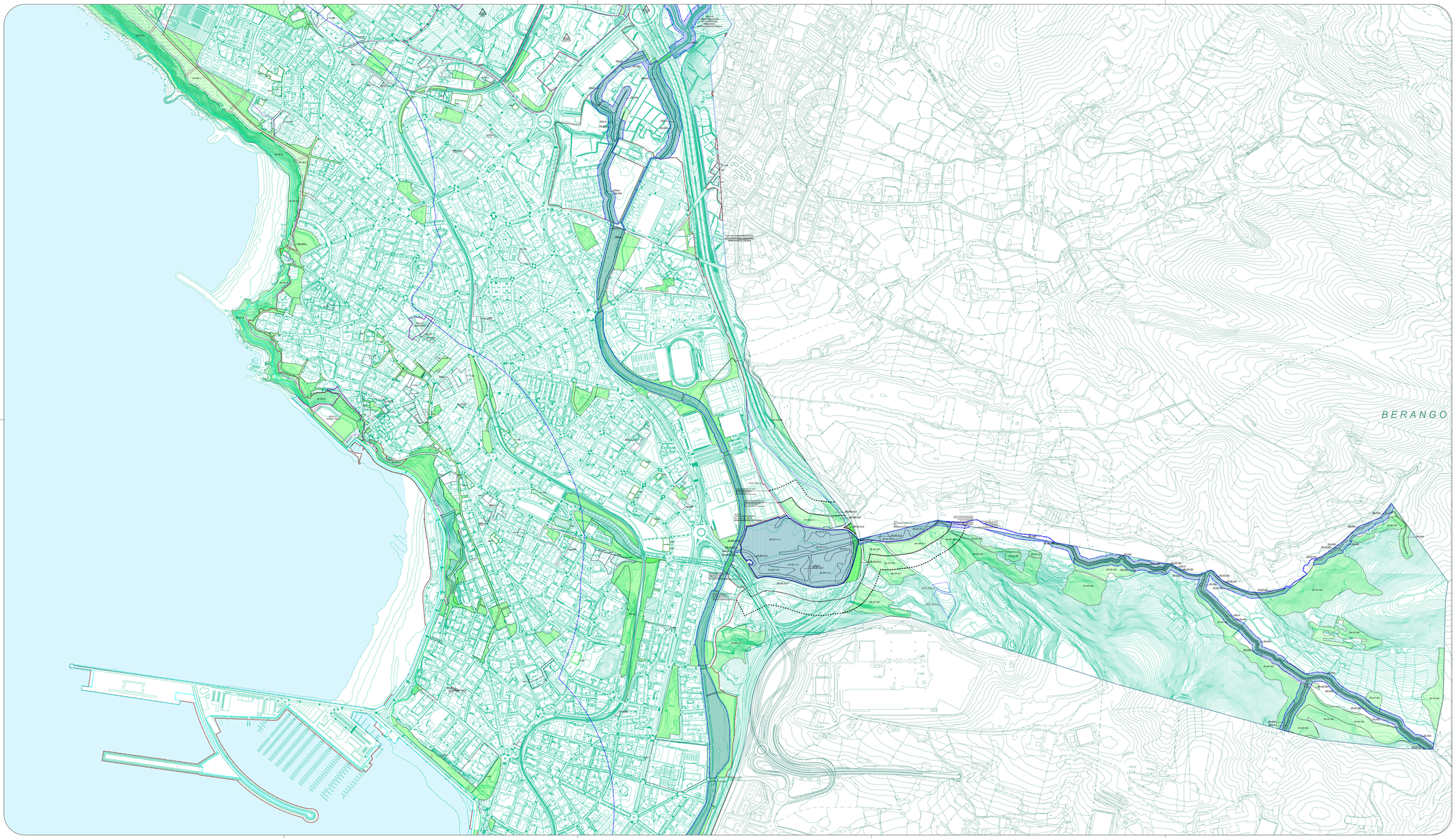


Zerrendak / Leyendas

AZPIEGITURA BERDEA HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN
Espazio libreen sistema orokorra, ZSG-EL
Sistema Orokor Hidraulikoa, ZSG-H

INFRAESTRUCTURA VERDE EN EL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres
ZSG-H Sistema General Hidráulico

AZPIEGITURA BERDEA LURZORU URBANIZAEZINEAN

INFRAESTRUCTURA VERDE EN EL SUELO NO URBANIZABLE

BABES BEREZIA ZR-EP
Babes Zorrotz bereziz Amildegiak eta hondartza naturalak ZR-EP-E
Babes bereziz: Mota autoktonoko basoak edo parkeituak ZR-EP-BO
BABES BEREZIA (HEZEGUNEAK) ZR-EP-H
Hezegunearen muga
Zingiretako landaretza/lezka eta carex handiak EP-H-2
Sahastia-haltzadia EP-H-4

ZR-EP ESPECIAL PROTECCIÓN
ZR-EP-E Especial protección Eerzo: Acantilados y playas naturales
ZR-EP-BO Especial protección: Bosques de especies autóctonas o asimilados
ZR-EP-H ESPECIAL PROTECCIÓN (HUMEDALES)
Límite de Zona Humeda
EP-H-2 Palustre/carrizo y grandes cárices
EP-H-4 Saucedа–aliseda

GAINAZALEKO UREN BABESA ZR-PAS (15 m)
Sistema hidrauliko orokorra ZSG-H
ZR-PAS ZSG-H-tik kanpo
ZR-PAS ZSG-H-tik kanpo (gainjartzeko baldintzpen bezala)

ZR-PAS PROTECCIÓN AGUAS SUPERFICIALES (15m)
ZSG-H Sistema General Hidráulico
Zona ZR-PAS exterior al ZSG-H
Zona ZR-PAS exterior al ZSG-H (como condicionante superpuesto)

INGURUMENAREN HOBEKUNTZA ZR-MA
Ingurumena hobetzeko eremuak
Hiri hondartzak ZR-UE

ZR-MA MEJORA AMBIENTAL
Áreas de mejora ambiental
ZR-UE Playas Urbanas

GAINJARRITAKO BESTE ZEHAZTAPENAK
Hezeguneanen Hurbileko zerrendaren muga (50 metro)
Hezegunearen Inguruaren muga (100 metroko zerrenda)
Bolbidea ekologikoa
ILIParen ordezko bide-zortasuna

OTRAS DETERMINACIONES SUPERPUESTAS
Límite de banda próxima del humedal (50 metros)
Límite del entorno del humedal (banda de 100 metros)
Corredor ecológico
Servidumbre de tránsito del DPMT alternativa

NATURA-INTERESEKO EREMU KATALOGATUA
08. Punta Galea - Barrika

ESPACIO DE INTERÉS NATURAL CATALOGADO
08. Punta - Galea Barrika

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
(R-Bizitegitza / Jarduketa Integratuaren erreferentzia
(R-Bizitegitza / C-Zuzkdura / M-Tertziarioa) Zuzkdura-jarduketa Biztiokentan / Ekipamenduetan / Tertziarietan
(R-Bizitegitza / O-Zuzkdura / M-Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
Actuación Integrada (R-Residencial)
Actuación de Dotación (R-Residencial / E-Equipamiento / M-Terciario)
Residencial / Equipamientos / Terciarios
AGD Agrupación Dotacional
Actuación Aislada (R-Residencial / O-Equipamiento / M-Terciario)

Zuzkdura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP
AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Pública
Zuzkdura Multzoa AGD
Zuzkdura Isolatuaren AAI
AAI Actuación Aislada
Zuzkdura Zuzendua Jarduketa AAD
AAD Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua
(Hiri Antolamendurako Plan Berezia HAPB)

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
(Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea
(R-Bizitegitza / M-Mistoa)
Antolatutako Sektorea
Zatikako planera bidaltzako Sektorea

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sector en suelo urbanizable sectorizado
(R-Residencial / M-Mixto)
Sector con ordenación
Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN
Zuzkdura publikoak egikaritzeko jarduketa

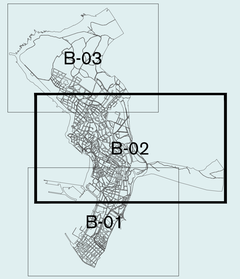
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE
Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruia
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugaketa (oratua / behin behinekoa)
Itsasertza (oratua / behin behinekoa)
Igoerako zortasunaren mugakerea (behin behinekoa)
Babesorratzaunen mugaketa (oratua / behin behinekoa)
Esaginemunaren mugaketa (oratua / behin behinekoa)
Itsasora heltzeko errekoien zortasuna
Itsasora heltzeko ibilgukin trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Dominio Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

Izena / Título
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

proiektuaren izenburua / título del proyecto
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

AZPIEGITURA BERDEA ETA KATALOGATUTAKO ESPAZIO NATURAL GARRANTZITSUAK

CS 07 B-02

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

INFRAESTRUCTURA VERDE Y ESPACIOS NATURALES RELEVANTES CATALOGADOS

eskala / escala
A1: 1 / 5.000
A3: 1 / 10.000

dokumentuaren data / fecha del documento
Mayo 2026
2026eko Maiatza

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10ko osoko bilkura beraien behin betiko onartutako dokumentua, bilkura beraien onartutako aranetxa sartuta, eta kontuan hartuta aurretiko plangintza egikaritzeko egindako obrak eta egindakoak.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Getxo

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10/11/2025, con integración del Anexo aprobado en dicha sesión, teniendo en cuenta las obras de ejecución de planeamiento previo y las ejecutadas.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU