Zerrendak Leyendas

AZPIEGITURA BERDEA HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN
Espazio libreen sistema orokorra. ZSG-EL
Sistema Orokor Hidraulikoa. ZSG-H

INFRAESTRUCTURA VERDE EN EL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres
ZSG-H. Sistema General Hidráulico

AZPIEGITURA BERDEA LURZORU URBANIZAEZINEAN

INFRAESTRUCTURA VERDE EN EL SUELO NO URBANIZABLE

BABES BEREZIA ZR-EP
Babes Zorrotz bereziz: Arrikogaik eta hondartza naturalak ZR-EP-E
Babes berezia: Mota autoktonoko basoak edo parekatuak ZR-EP-BO

ZR-EP ESPECIAL PROTECCIÓN
ZR-EP-E Especial protección Ecrins: Acantilados y playas naturales
ZR-EP-BO Especial protección: Bosques de especies autóctonas o asimilados

BABES BEREZIA (HEZEGUNEAK) ZR-EP-H
Hezegunearen muga
Zingiretako landareza/lezka eta carex handiak EP-H-2
Sahastia-haltzada EP-H-4

ZR-EP-H ESPECIAL PROTECCIÓN (HUMEDALES)
Límite de Zona Humeda
EP-H-2 Palustre/carrizo y grandes cárices
EP-H-4 Sauceda-aliseda

GAINAZALEKO UREN BABESA ZR-PAS (15 m)
Sistema hidrauliko orokorra ZSG-H
ZR-PAS ZSG-H-tik kanpo
ZR-PAS ZSG-H-tik kanpo (gainjarritako balditzapen bezala)

ZR-PAS PROTECCIÓN AGUAS SUPERFICIALES (15m)
ZSG-H Sistema General Hidráulico
Zona ZR-PAS exterior al ZSG-H
Zona ZR-PAS exterior al ZSG-H (como condicionante superpuesto)

INGURUMENAREN HOBEKUNTZA ZR-MA
Ingurumena hobetzeko eremuak

ZR-MA MEJORA AMBIENTAL
Áreas de mejora ambiental

Hiri hondartzak ZR-UE

ZR-UE Playas Urbanas

GAINJARRITAKO BESTE ZEHAZTAPENAK
Hezegunearen Hurbileko zerrendaren muga (50 metro)
Hezegunearen Inguruaren muga (100 metroko zerrenda)
Ibilbidea ekologikoa
ILIParen ordezko bide-zortasuna

OTRAS DETERMINACIONES SUPERPUESTAS
Límite de banda próxima del humedal (50 metros)
Límite del entorno del humedal (banda de 100 metros)
Corredor ecológico
Servidumbre de tránsito del DPMT alternativa

NATURA-INTERESEKO EREMU KATALOGATUA
08. Punta Galea - Barrika

ESPACIO DE INTERÉS NATURAL CATALOGADO
08. Punta - Galea Barrika

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
IR Biologikoa/ Jardueta Integratuaren emererentzia
IR Biologikoa / E Zuzkidura / M Tertziarra/ Zuzkidura-jardueta Biztokoentan / Ekipamenduetan / Tertziarretan
Zuzkidura-Multzoa AGD
IR Biologikoa / D Zuzkidura / M Tertziarra/ Jardueta Isolatuaren
Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jardueta AEDP
Zuzeneko Jardueta ADI

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
Actuación Integrada IR Residencial
Actuación de Dotación IR Residencial / E Equipamiento / M Terciaria
Residencial / Equipamientos / Terciarios
AGD Agrupación Dotacional
Actuación Aislada IR Residencial / D Equipamiento / M Terciaria
AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
Antolamendu aehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua
(Hiri Antolamenduko Plan Berezia HAPB)

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
(Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea
IR Biologikoa / M Mistoa
Antolatutako Sektorea
Zatikako planera bidaltako Sektorea

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sector en suelo urbanizable sectorizado
IR Residencial / M Mixto
Sector con ordenación
Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jardueta
AEDP-n

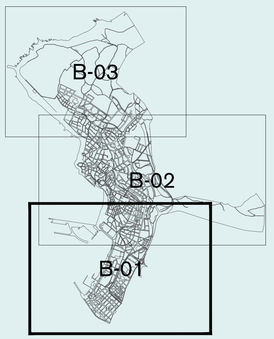
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE
Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,92 Ha)
Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsasikomiko mugaketa publikoaren mugaketa (onartua / behin behinekoa)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Igarotze-zortasunaren muga-kerroa (behin behinekoa)
Babeze-zortasunaren muga-kerroa (onartua / behin behinekoa)
Eragin-eremuaren muga-kerroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: **BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK**
nombre del plano: **CONDICIONANTES SUPERPUESTOS**

CS 07 B-01

AZPIEGITURA BERDEA ETA KATALOGATUTAKO ESPAZIO NATURAL GARRANTZITSUAK
INFRAESTRUCTURA VERDE Y ESPACIOS NATURALES RELEVANTES CATALOGADOS

eskala: A1: 1 / 5.000 A3: 1 / 10.000
escala
dokumentuen data: 2026eko Maiatza
fecha del documento: Mayo 2026

egiletaldea: HAPO PGOU GETXO UTE PGOU GETXO

GETXOko UDALA
2025-11-10eko osoko bilkura bereziak behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako erranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egindako zuzenketak.
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

AYUNTAMIENTO DE GETXO
Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.
Plan General de Ordenación Urbana PGOU