Zerrendak — Leyendas

AZPIEGITURA BERDEA HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN
Espazio libreen sistema orokorra. ZSG-EL
Sistema Orokor Hidraulikoa. ZSG-H

INFRAESTRUCTURA VERDE EN EL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres
ZSG-H. Sistema General Hidráulico

AZPIEGITURA BERDEA LURZORU URBANIZAEZINEAN

INFRAESTRUCTURA VERDE EN EL SUELO NO URBANIZABLE

BABES BEREZIA ZR-EP
Babes Zorrotz berezia: Arrikogaia eta hondartza naturalak ZR-EP-E
Babes berezia: Mota autoktonoko basoak edo parekatuak ZR-EP-BO

ZR-EP ESPECIAL PROTECCIÓN
ZR-EP-E Especial protección Estricta: Acantilados y playas naturales
ZR-EP-BO Especial protección: Bosques de especies autóctonas o asimilados

BABES BEREZIA (HEZEGUNEAK) ZR-EP-H
Hezegunearen muga
Zingiretako landareza/lezka eta carex handiak EP-H-2
Sahastia-haltzadia EP-H-4

ZR-EP-H ESPECIAL PROTECCIÓN (HUMEDALES)
Límite de Zona Humeda
EP-H-2 Palustre/carrizo y grandes cárices
EP-H-4 Sauceda-aliseda

GAINAZALEKO UREN BABESA ZR-PAS (15 m)
Sistema hidrauliko orokorra ZSG-H
ZR-PAS ZSG-H-tik kanpo
ZR-PAS ZSG-H-tik kanpo (ganjarritako balditzapen bezala)

ZR-PAS PROTECCIÓN AGUAS SUPERFICIALES (15m)
ZSG-H Sistema General Hidráulico
Zona ZR-PAS exterior al ZSG-H
Zona ZR-PAS exterior al ZSG-H (como condicionante superpuesto)

INGURUMENAREN HOBEKUNTZA ZR-MA
Ingurumena hobetzeko eremuak

ZR-MA MEJORA AMBIENTAL
Áreas de mejora ambiental

Hiri hondartzak ZR-UE

ZR-UE Playas Urbanas

GAINJARRITAKO BESTE ZEHAZTAPENAK
Hezegunearen Hurbileko zerrendaren muga (50 metro)
Hezegunearen Inguruaren muga (100 metroko zerrenda)
Ibilbidea ekologikoa
ILPIaren ordezko bide-zortasuna

OTRAS DETERMINACIONES SUPERPUESTAS
Límite de banda próxima del humedal (50 metros)
Límite del entorno del humedal (banda de 100 metros)
Corredor ecológico
Servidumbre de tránsito del DPMT alternativa

NATURA-INTERESEKO EREMU KATALOGATUA
08. Punta Galea - Barrika

ESPACIO DE INTERÉS NATURAL CATALOGADO
08. Punta - Galea Barrika

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
IR Biologikoa/ Jarduketa Integratuaren erreferentzia
IR Biologikoa / E Zuzkidura / M Tertziarra/ Zuzkidura-jarduketa Biztokiantan / Ekipamenduetan / Tertziarretan
Zuzkidura-Multzoa AGD
IR Biologikoa / D Zuzkidura / M Tertziarra/ Jarduketa Isolatuaren
Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP
Zuzeneko Jarduketa ADI

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
IR Residencial/ Actuación Integrada
IR Residencial / E Equipamiento / M Tersiario/ Actuación de Dotación Residencial / Equipamientos / Terciarios
AGD Agrupación Dotacional
IR Residencial / D Equipamiento / M Tersiario/ Actuación Aislada
AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Pública
ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
Antolamendu axhatuko planginza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduaren Plan Berezia HAPB)

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea
IR Biologikoa / M Maiora
Antolatutako Sektorea
Zatikako planera bidaltako Sektorea

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sector en suelo urbanizable sectorizado
IR Residencial / M Mayor
Sector con ordenación
Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE
Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
Area Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsas-lehorreko mugakeita publikoaren mugakerra (onartua / behin behinekoa)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Igarotze-zortasunaren muga-lerroa (behin behinekoa)
Babeko zortasunaren mugakerraa (onartua / behin behinekoa)
Eragin-eremuaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Dominio Público Marítimo Terrestre (aprobado / provisional)
Ribera del mar (aprobado / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobado / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobado / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



izena: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
plangintzaren izena: **BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK**

AZPIEGITURA BERDEA ETA KATALOGATUTAKO ESPAZIO NATURAL GARRANTZITSUAK

CS 07 A-01

title: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE
nombre del plano: **CONDICIONANTES SUPERPUESTOS**

INFRAESTRUCTURA VERDE Y ESPACIOS NATURALES RELEVANTES CATALOGADOS

eskala / escala: A1: 1 / 10.000 — A3: 1 / 20.000
dokumentuaren data / fecha del documento: 2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzak eragindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

eredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO