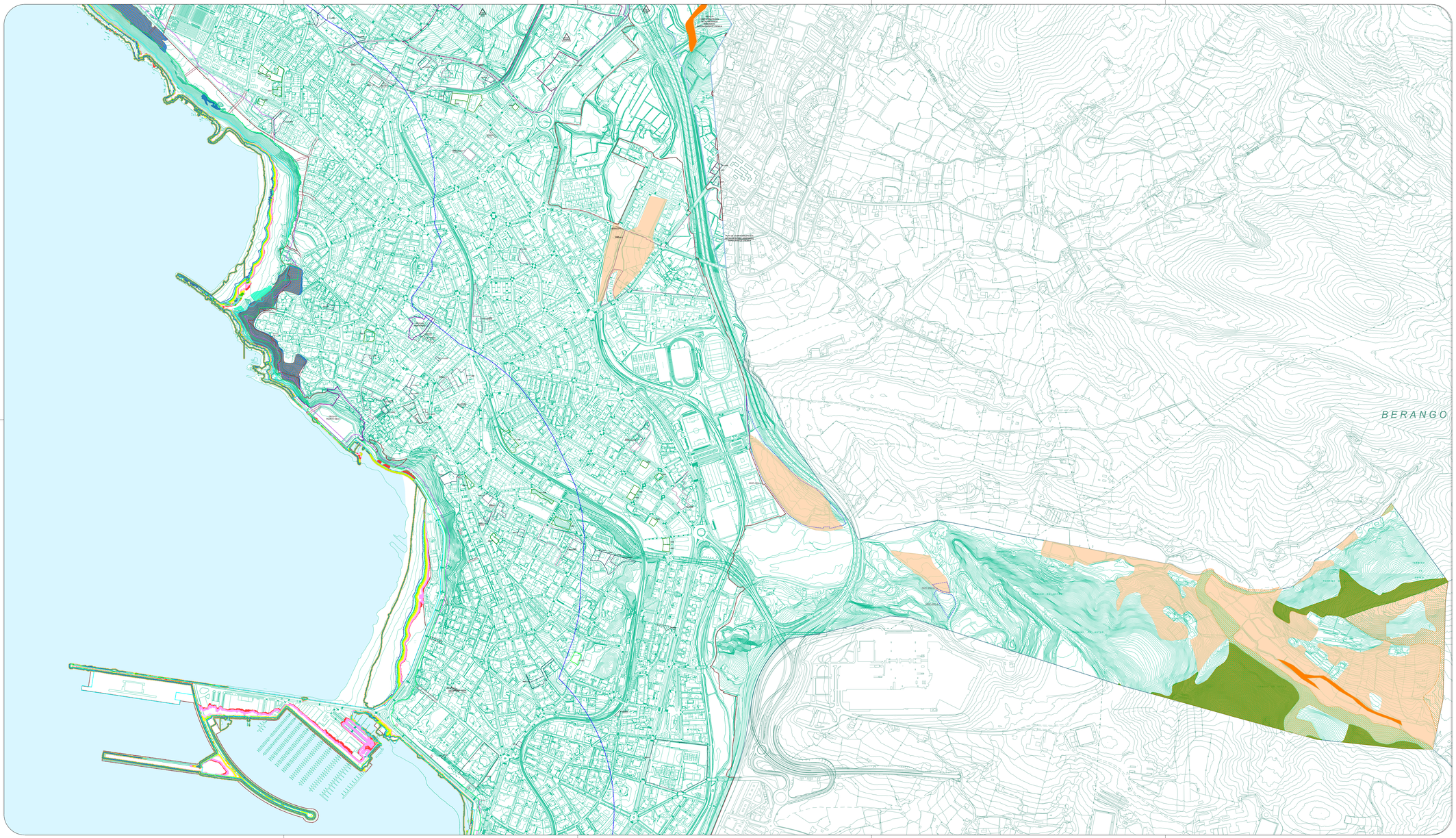


Zerrendak / Leyendas

LURREKO HABITATEN ARRISKU KLIMATIKOA
Kalteberatasun handia

LEHENTASUNEZKO ERKIDEGO-INTERESEKO HABITATAK
91E0. Alnus glutinosa eta Fraxinus excelsior-ekc ibarbasoak (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)
4040.Kostako Erica vagans-eko lolardi lehor atlantiarrak

ERKIDEGO-INTERESEKO HABITATAK
1210.Itsasoko hondakin-metaketetan hazten den urteroko landaredia
1230.Atlantiko eta baltiko kostako landaredia duten itsaslabarrak
2110.Duna mugikor aitzindariak
4030.Talardi lehor europarrak
6510.Altitude baxuetako segabelardi biroak
6210.Albotiak eta Mesobromion taldeko larreak

RIESGO CLIMÁTICO DE LOS HÁBITATS TERRESTRES
Alta Vulnerabilidad

HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO PRIORITARIO
91E0. Bosques aluviales de Alnus glutinosa y Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)
4040.Brezales secos atlánticos costeros de Erica vagans

HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO
1210.Vegetación anual sobre desechos marinos acumulados
1230.Acantilados con vegetación de las costas atlánticas y bálticas
2110.Dunas móviles embrionarias
4030.Brezales secos europeos
6510.Prados pobres de siega de baja altitud
6210.Lastonares y pastos del Mesobromion

KOSTALDEAREN KALTEBERATASUNA ETA ARRISKUA
URPEAN GERA DAITEZKEEN EREMUAK:
01 agertokia. 100 urteko klima
02 agertokia. 500 urteko klima
03 agertokia. 100 urte 2050 + 26 cm
04 agertokia. 500 urte 2050 + 26 cm
05 agertokia. 100 urte 2100 + 51 cm
06 agertokia. 100 urte 2100 + 70 cm
07 agertokia. 500 urte 2100 + 51 cm
08 agertokia. 500 urte 2100 + 70 cm
09 agertokia. 100 urte 2100 + 100 cm
10 agertokia. 500 urte 2100 + 70 cm

VULNERABILIDAD Y RIESGO DE LA COSTA
ZONAS INUNDABLES
Escenario 01. 100 años clima presente
Escenario 02. 500 años clima presente
Escenario 03. 100 años 2050 + 26cm
Escenario 04. 500 años 2050 + 26cm
Escenario 05. 100 años 2100 + 51cm
Escenario 06. 100 años 2100 + 70cm
Escenario 07. 500 años 2100 + 51cm
Escenario 08. 500 años 2100 + 70cm
Escenario 09. 100 años 2100 + 100cm
Escenario 10. 500 años 2100 + 70cm

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORIAN
(R Bizitegitza) Jardueta Integratuaren errreferentzia
(R Bizitegitza / E Zuzkdura / M Tertziarioa) Zuzkdura-jardueta Bizitokentan / Ekipamenduetan / Tertziarietan
(R Bizitegitza / E Zuzkdura / M Tertziarioa) Jardueta Isolatuaren Zuzkdura Multzoa AGD
Zuzkdura Publikoak Gauzatzeko Jardueta AEDP
Zuzkdura Publikoak Gauzatzeko Jardueta AEDP

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
Actuación Integrada (R Residencial)
Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario)
Residencial / Equipamientos / Terciarios
AGD Agrupación Dotacional
Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Pública
ADI Actuación Directa

BIDAUTAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORIAN
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua
(Hiri Antolamenduko Plan Berezia HAPB)

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
(Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea
(R Bizitegitza / M Mistoa)
Antolatutako Sektorea
Zatikako planera bidaltzako Sektorea

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sector en suelo urbanizable sectorizado
(R Residencial / M Mixto)
Sector con ordenación
Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN
Zuzkdura publikoak egikaritzeko jardueta

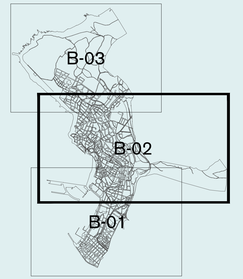
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE
Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruia
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Ukiezkoa
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsas-ibilgeko mugaketa publikoaren mugarkeraren lerratua / behin behinekoa
Itsasertza lerratua / behin behinekoa
Igoerako lorratzaunaren mugarkeraa (behin behinekoa)
Babesorbitsaunaren mugarkeraa lerratua / behin behinekoa
Esaginemuaren mugarkeraa lerratua / behin behinekoa
Itsasora heltzeko oinezkoen zorbatzuna
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zorbatzuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Dominio Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



lanaren izena / nombre del trabajo
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK
KLIMA-ALDAKETA: LEHORREKO HABITATETAN ETA KALTEBERATASUNA KOSTALDEAN

CS 03 B-02

lanaren izena / nombre del plano
CONDICIONANTES SUPERPUESTOS
CAMBIO CLIMÁTICO: EN HÁBITATS TERRESTRES Y VULNERABILIDAD EN LA COSTA

BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

eskala / escala
A1: 1 / 5.000
A3: 1 / 10.000

dokumentuaren data / fecha del documento
Mayo 2026
2026eko Maiatza

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO
2026-11-19ko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako aranetxa sartuta, eta kontuan hartuta zuzeko plangintza egikaritzeko egonik dauden unitate kopurua.
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 19/11/2026, con integración del Anexo aprobado en dicha sesión, y teniendo en cuenta el número de unidades de ejecución incluidas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.
Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO