Zerrendak — Leyendas

LURREKO HABITATEN ARRISKU KLIMATIKOA — RIESGO CLIMÁTICO DE LOS HÁBITATS TERRESTRES
Kalteberatasun handia — Alta Vulnerabilidad

LEHENTASUNEZKO ERKIDEGO-INTERESEKO HABITATAK — HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO PRIORITARIO
91E0. Alnus glutinosa eta Fraxinus excelsior-eko ibarbasoak (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) — 91E0. Bosques aluviales de Alnus glutinosa y Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)
4040.Kostako Erica vagans-eko txilardi lehor atlantikarrak — 4040.Brezales secos atlanticos costeros de Erica vagans

ERKIDEGO-INTERESEKO HABITATAK — HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO
1210.Itsasoko hondakin-metaketetan hazten den urteroko landaredia — 1210.Vegetación anual sobre desechos marinos acumulados
1230.Atlantiko eta baltiko kostako landaredia duten itsaslabarrak — 1230.Acantilados con vegetación de las costas atlánticas y balticas
2110.Duna mugikor aitzindariak — 2110.Dunas móviles embrionarias
4030.Txilardi lehor europarrak — 4030.Brezales secos europeos
6510.Altitude baxuetako segabelardi biroak — 6510.Prados pobres de siega de baja altitud
6210.Albiztak eta Mesobromion taldeko larreak — 6210.Lastonares y pastos del Mesobromion

KOSTALDEAREN KALTEBERATASUNA ETA ARRISKUA — VULNERABILIDAD Y RIESGO DE LA COSTA
URPEAN GERA DAITEZKEEN EREMUAK — ZONAS INUNDABLES
01 agertokia. 100 urteko klima — Escenario 01. 100 años clima presente
02 agertokia. 500 urteko klima — Escenario 02. 500 años clima presente
03 agertokia. 100 urte 2050 + 26 cm — Escenario 03. 100 años 2050 + 26cm
04 agertokia. 500 urte 2050 + 26 cm — Escenario 04. 500 años 2050 + 26cm
05 agertokia. 100 urte 2100 + 51 cm — Escenario 05. 100 años 2100 + 51cm
06 agertokia. 100 urte 2100 + 70 cm — Escenario 06. 100 años 2100 + 70cm
07 agertokia. 500 urte 2100 + 51 cm — Escenario 07. 500 años 2100 + 51cm
08 agertokia. 500 urte 2100 + 70 cm — Escenario 08. 500 años 2100 + 70cm
09 agertokia. 100 urte 2100 + 100 cm — Escenario 09. 100 años 2100 + 100cm
10 agertokia. 500 urte 2100 + 70 cm — Escenario 10. 500 años 2100 + 70cm

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
IR Biologikoa/ Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada IR Residencial
IR Biologikoa / E Zuzkidura / M Tertziarioa/ Zuzkidura-jarduketa Biztokiantan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan — Actuación de Dotación IR Residencial / E Equipamiento / M Terciario / Residencial / Equipamientos / Terciarios
Zuzkidura-Multzoa AGD — AGD Agrupación Dotacional
IR Biologikoa / D Zuzkidura / M Tertziarioa/ Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada IR Residencial / D Equipamiento / M Terciario
Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
Zuzeneko Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

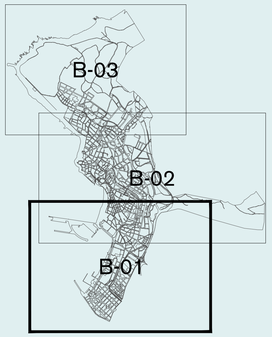
BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamendurako Plan Berezia HAPB) — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (IR Biologikoa / M Motza) — Sector en suelo urbanizable sectorizado (IR Residencial / M Mixto)
Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
Zatikako planera bidalitako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa (AEDP-n) — Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Area Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*
Itsas-lehorreko mugakideta publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
Igaroteko ezteiaurreko mugalerroa (behin behinekoa) — Linea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Babeserako ezteiaurreko mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Eragin-eremuaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Itsasora heltzeko bidegurutzeen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: **BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK**
KLIMA-ALDAKETA: LEHORREKO HABITATETAN ETA KALTEBERATASUNA KOSTALDEAN

nombre del plano: **CONDICIONANTES SUPERPUESTOS**
CAMBIO CLIMÁTICO: EN HÁBITATS TERRESTRES Y VULNERABILIDAD EN LA COSTA

CS 03 B-01

eskala / escala: A1: 1 / 5.000 — A3: 1 / 10.000
dokumentuen data / fecha del documento: 2026eko Maiatza / Mayo 2026

egilea / autor: GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-14ko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzak eragindako zuzenketak.
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10-11-2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.
Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO