Zerrendak Leyendas

URAK HAR DITZAKEEN EREMUAK:
Uholde-probabilitate handia (10 urteko errepikatze-denbora)
Uholdeak izateko batez besteko probabilitatea (100 urteik gorako errepikatze-denbora)
Uholde-probabilitate txikia edo muturreko gertaeren agertokia (500 urteko errepikatze-denbora)
Lehentasunezko fluxu eremua
Ur-korronte jarraituak (Gobela, Kandaru, Bolue, Kukullaga, Ibe)
Uholde-arrisku handia izan dezaketen eremua ARPSI–ES017–BIZ–IBA–03–Getxo

ÁREAS INUNDABLES:
Alta probabilidad de inundación (período de retorno de 10 años)
Probabilidad media de inundación (período de retorno mayor o igual a 100 años)
Baja probabilidad de inundación o escenario de eventos extremos (período de retorno igual a 500 años)
Zona de flujo preferente
Corrientes de agua continuas (Gobela, Kandaru, Bolue, Kukullaga, Ibe)
Área con riesgo potencial significativo de inundación ARPSI–ES017–BIZ–IBA–03–Getxo

BASO-SUTEEN ARRISKUAK
Sute-arriskua handia
Sute-arriskua ertaina

RIESGOS DE INCENDIO FORESTAL
Riesgo de incendio alto
Riesgo de incendio medio

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
(R Bizitegikoa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia
(R Bizitegikoa / E Zuzkidura / M Terziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztokiantan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan
Zuzkidura-Multzoa AGD
(R Bizitegikoa / D Zuzkidura / M Terziarioa) Jarduketa Isolatuaren Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP
Zuzeneko Jarduketa ADI

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
Actuación Integrada (R Residencial)
Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario)
Residencial / Equipamientos / Terciarios
AGD Agrupación Dotacional
Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Pública
ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
Antolamendu arhatsuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduaren Plan Berezia HAPB)

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea
(R Bizitegikoa / M Mistoa)
Antolatutako Sektorea
Zatikako planera bidaltako Sektorea

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sector en suelo urbanizable sectorizado
(R Residencial / M Mixto)
Sector con ordenación
Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE
Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruа
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsasikhornoko mugaketa publikoaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Igarotze-zortasunaren mugaleroa (behin behinekoa)
Babes-zortasunaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)
Eragin-eremuaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

fase
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

ARRISKU NATURALAK: SUTE ARRISKUA ETA URPEAN GERA DAITEZKEEN EREMUAK

nombre del plano
CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

CS 02

B-03 RIESGOS NATURALES: RIESGO DE INCENDIO Y AREAS INUNDABLES

eskala
A1: 1 / 5.000
A3: 1 / 10.000

escala

dokumentuen data
2026eko Maiatza

fecha del documento
Mayo 2026

GETXOko UDALA

2025-11-10eko osoko bilkura bereaan behin betiko onartutako dokumentua, bilkura bereaan onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurrelko plangintza egikaritzeko egindako zuzenketak.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

AYUNTAMIENTO DE GETXO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración de Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU

eredaktore taldea:
equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO