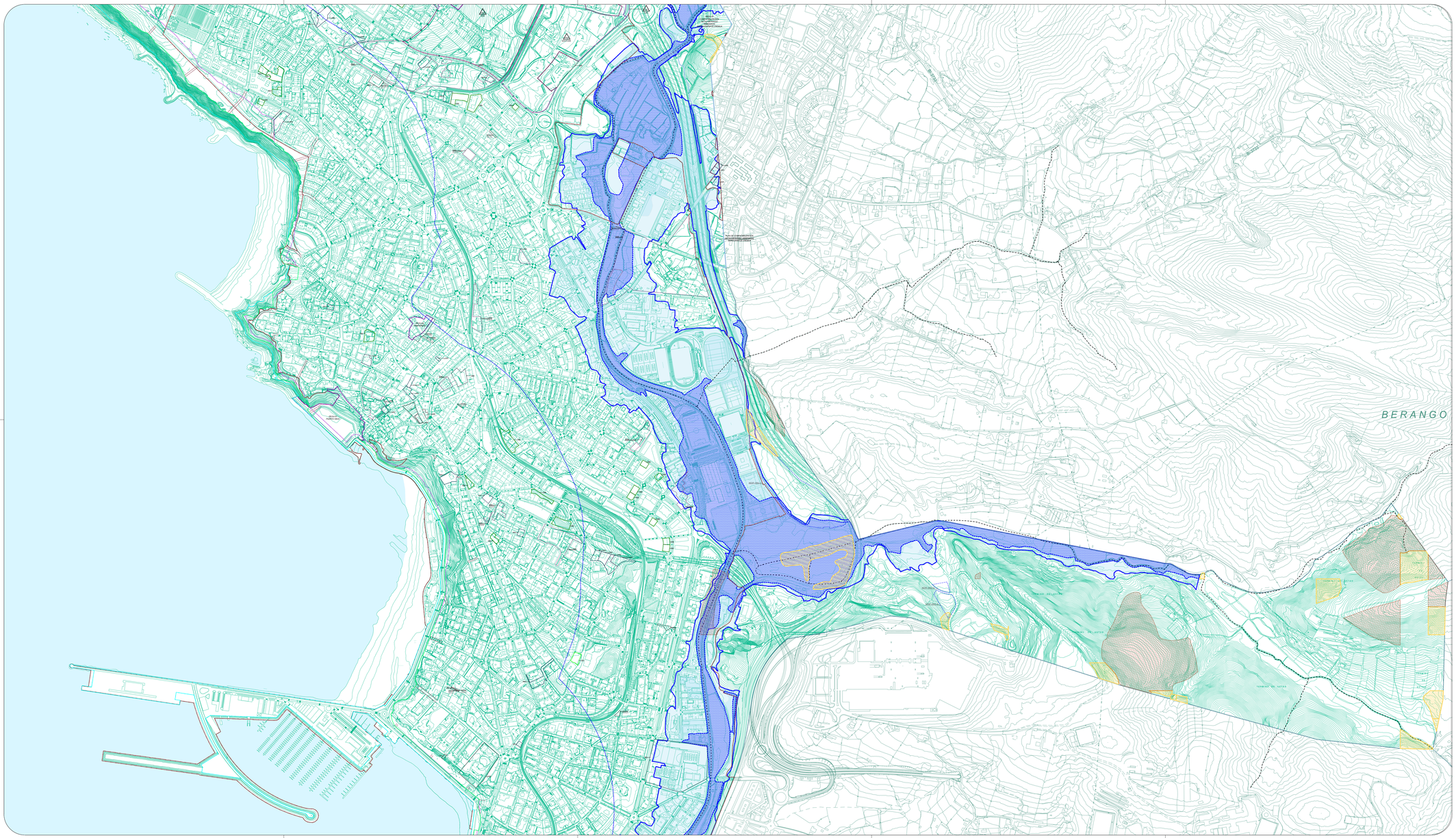


Zerrendak / Leyendas

URAK HAR DITZAKEEN EREMUAK:
Uholde-probabilitate handia (10 urteko errepikatze-denbora)
Uholdeak izateko batez besteko probabilitatea (100 urtetik gorako errepikatze-denbora)
Uholde-probabilitate txikia edo muturreko gertaeren agertokia (500 urteko errepikatze-denbora)
Lehentasunezko fluxu eremua
Ur-korronte jarraituak (Gobela, Kandaru, Bolue, Kukullaga, Ibai)
Uholde-arrisku handia izan dezaketen eremua ARPSI–ES017–BIZ–IBA–03–Getxo

ÁREAS INUNDABLES:
Alta probabilidad de inundación (periodo de retorno de 10 años)
Probabilidad media de inundación (periodo de retorno mayor o igual a 100 años)
Baja probabilidad de inundación o escenario de eventos extremos (periodo de retorno igual a 500 años)
Zona de flujo preferente
Corrientes de agua continuas (Gobela, Kandaru, Bolue, Kukullaga, Ibai)
Área con riesgo potencial significativo de inundación ARPSI–ES017–BIZ–IBA–03–Getxo

BASO-SUTEEN ARRISKUAK
Sute-arriskua handia
Sute-arriskua ertaina

RIESGOS DE INCENDIO FORESTAL
Riesgo de incendio alto
Riesgo de incendio medio

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORIAN
(R Bizitegitza) Jardueta Integratuaren errreferentzia
(R Bizitegitza / E Zuzkdura / M Tertziarioa) Zuzkdura-jardueta Biztokientan / Ekipamenduetan / Tertziarietan
Zuzkdura Multzoa AGD
(R Bizitegitza / D Zuzkdura / M Tertziarioa) Jardueta Isolatuaren
Zuzkdura Publikoak Gauzatzeko Jardueta AEDP
Zuzemeko Jardueta ADI

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
Actuación Integrada (R Residencial)
Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario)
Residencial / Equipamientos / Terciarios
AGD Agrupación Dotacional
Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
ADI Actuación Directa

BIDAUTAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORIAN
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua
(Hiri Berrikonstruketako Plan Berezia HIRB)

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
(Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORI URBANIZAGARRIAN
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea
(R Bizitegitza / M Mistoa)
Antolatutako Sektorea
Zatikako planera bidaltzako Sektorea

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sector en suelo urbanizable sectorizado
(R Residencial / M Mixto)
Sector con ordenación
Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN
Zuzkdura publikoak egikaritzeko jardueta

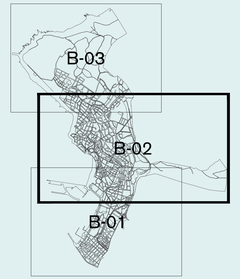
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE
Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruko
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Ukiezkoezina
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACION DEL SUELO
SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugaketa (oratua / behin behinekoa)
Itsasertza (oratua / behin behinekoa)
Igoera-zonaren mugaketa (behin behinekoa)
Babes-ertzaunaren mugaketa (oratua / behin behinekoa)
Esaginemunaren mugaketa (oratua / behin behinekoa)
Itsasoa helbideratzeko zerbitzua
Itsasoa helbideratzeko ibilgaiuen trafikoko zerbitzua

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Dominio Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



Itxura
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
dokumentu izena
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

ARRISKU NATURALAK: SUTE ARRISKUA ETA URPEAN GERA DAITEZKEEN EREMUAK

Izan
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE
dokumentuaren izena
CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

CS 02

B-02

RIESGOS NATURALES: RIESGO DE INCENDIO Y AREAS INUNDABLES

eskala / escala
A1: 1 / 5.000
A3: 1 / 10.000

dokumentuaren data / fecha del documento
Mayo 2026
2026eko Maiatza

erredaktore taldea:
equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-19ko osoko bilkura bereian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura bereian onartutako aranetxa sartuta, eta kontuan hartuta aurretiko plangintza egikaritzeko egintzak eta kontratuak.
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Getxo aginte

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 19/11/2025, con integración del Anexo aprobado en dicha sesión, y teniendo en cuenta los actos y contratos de ejecución realizados por los actos de ejecución del planeamiento precedente.
Plan General de Ordenación Urbana PGOU