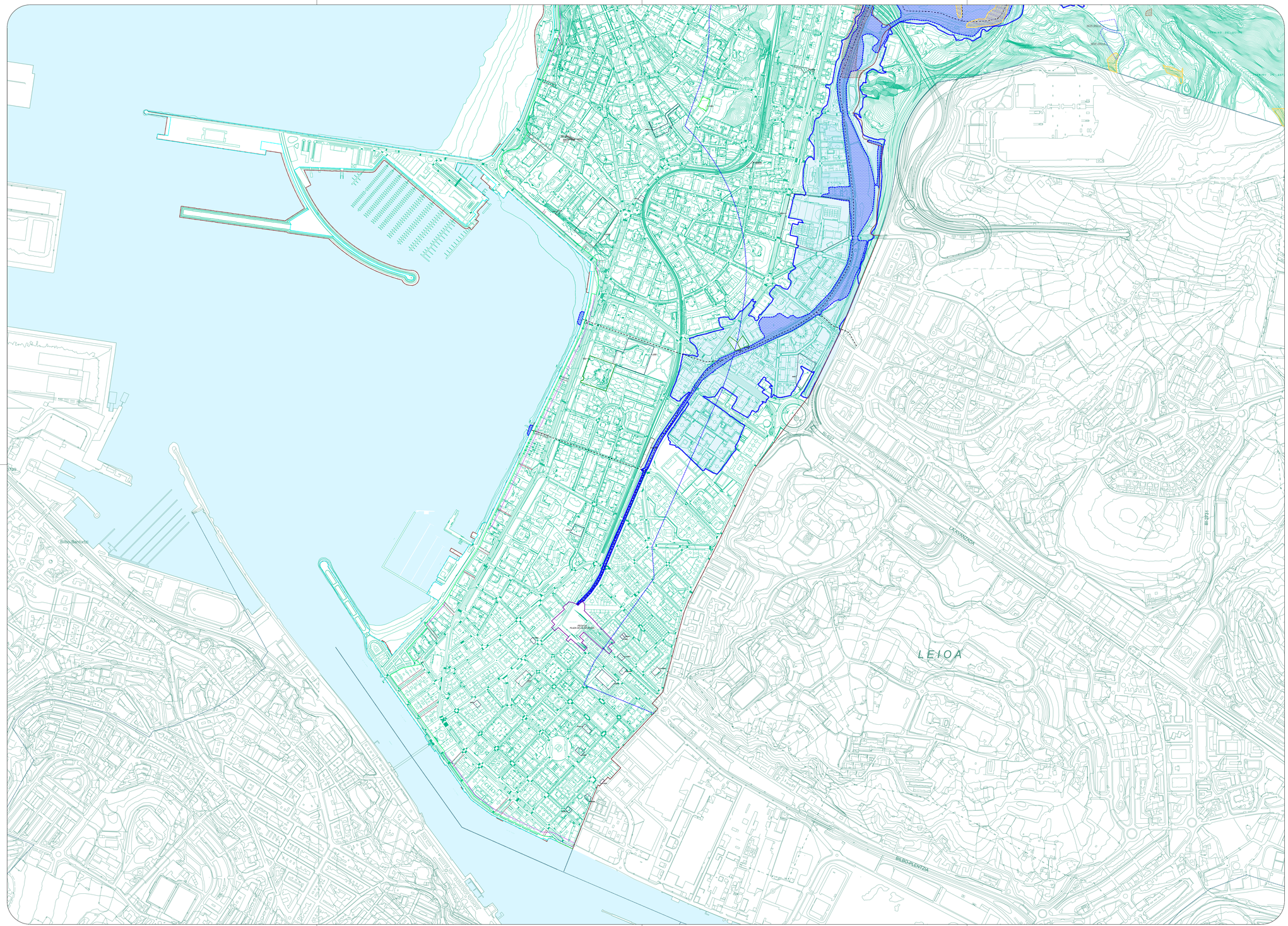


Zerrendak — Leyendas

URAK HAR DITZAKEEN EREMUAK: — **ÁREAS INUNDABLES:**

- Uholde-probabilitate handia (10 urteko errepikatze-denbora) — Alta probabilidad de inundación (periodo de retorno de 10 años)
- Uholdeak izateko batez besteko probabilitatea (100 urteik gorako errepikatze-denbora) — Probabilidad media de inundación (periodo de retorno mayor o igual a 100 años)
- Uholde-probabilitate txikia edo muturreko gertaeren agertokia (500 urteko errepikatze-denbora) — Baja probabilidad de inundación o escenario de eventos extremos (periodo de retorno igual a 500 años)
- Lehentasunezko fluxu eremua — Zona de flujo preferente
- Ur-korronte jarraituak (Gobela, Kanaru, Bolue, Kukullaga, Ibe) — Corrientes de agua continuas (Gobela, Kanaru, Bolue, Kukullaga, Ibe)
- Uholde-arrisku handia izan dezaketen eremua ARPSI–ES017–BIZ–IBA–03–Getxo — Área con riesgo potencial significativo de inundación ARPSI–ES017–BIZ–IBA–03–Getxo

BASO-SUTEEN ARRISKUAK — **RESGOS DE INCENDIO FORESTAL**

- **Sute-arrisku handia** — **Riesgo de incendio alto**
- **Sute-arriskua ertaina** — **Riesgo de incendio medio**

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO**

- *IR Biologikoa/* Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada *IR Residencial/*
- *IR Biologikoa / E Zuzkidura / M Tertziarioa/* Zuzkidura-jarduketa Biztokoentan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan — Actuación de Dotación *IR Residencial / E Equipamiento / M Terciario* Residencial / Equipamientos / Terciarios
- Zuzkidura-Multzoa AGD — AGD Agrupación Dotacional
- *IR Biologikoa / D Zuzkidura / M Tertziarioa/* Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada *IR Residencial / D Equipamiento / M Terciario*
- Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
- Zuzeneko Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO**

- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua *(Hiri Antolamenduko Plan Berezia HAPB)* — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada *(Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)*

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN — **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE**

- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea — Sector en suelo urbanizable sectorizado *IR Biologikoa / M Motza /* *IR Residencial / M Mixto /*
- Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
- Zatikako planera bidalitako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN — **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE**

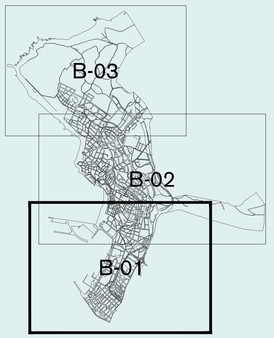
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa — Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA — **CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,92 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — **INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS**

- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarotze-zortasunaren mugalerroa (behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babeze-zortasunaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA — fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: **BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK** — nombre del plano: **CONDICIONANTES SUPERPUESTOS**

CS 02

ARRISKU NATURALAK: SUTE ARRISKUA ETA URPEAN GERA DAITEZKEEN EREMUAK

B-01

RIESGOS NATURALES: RIESGO DE INCENDIO Y AREAS INUNDABLES

eskala: A1 : 1 / 5.000, A3: 1 / 10.000 — escala

dokumentuen data: 2026eko Maiatza — fecha del documento: Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako erranskina kontuan hartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO