## Zerrendak — Leyendas

**AKUIFEROEN KUTSADURAREKIKO URRAKORRAK DIREN EREMUAK: / ÁREAS VULNERABLES A LA CONTAMINACIÓN DE ACUÍFEROS:**

- (Oso Altu) Uren zaurkortasuna — Vulnerabilidad de acuíferos (Muy Alta)
- (Altu) Uren zaurkortasuna — Vulnerabilidad de acuíferos (Alta)
- (Altu) Uren zaurkortasuna — Vulnerabilidad de acuíferos (Media)

**ARRISKU GEOLOGIKOAK: (HUSLE) HIGADURA / RIESGOS GEOLÓGICOS : EROSION (USLE)**

- Muturreko higadura-prozesuen eremuak — Zonas de procesos erosivos extremos
- Igadura-prozesu oso lamiko eremuak — Zonas de procesos erosivos muy graves

**JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN / ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO**

- (R Bizitegiko) Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada (R Residencial)
- (R Bizitegiko / E Zuzkidura / M Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztiokeintan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan — Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario)
- Zuzkidura-Multzoa AGD — AGD Agrupación Dotacional
- (R Bizitegiko / D Zuzkidura / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
- Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Pública
- Zuzeneko Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

**BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN / ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO**

- Antolamendu xehatuko plangintza tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduaren Plan Berezia HAPB) — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

**JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN / ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE**

- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea — Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Bizitegiko / M Mistoa)
- Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
- Zatikako planera bidalitako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

**JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN / ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE**

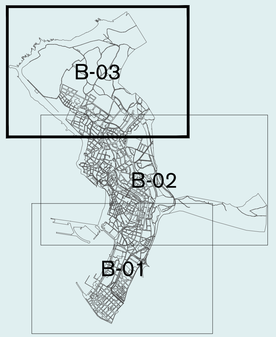
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa — AEDP-n — Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

**LURZORUAREN SAILKAPENA / CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

**INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK / INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS**

- Itsas-lehorreko mugakeita publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igoerako-zerbitzuaren mugalerroa (behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babeserako-zerbitzuaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencias (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zerbitzuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zerbitzuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado




base: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE
planoaren izena / nombre del plano

# BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

## CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

ARRISKU NATURALAK: AKUIFEROEN URRAKORTASUNA ETA ARRISKU GEOLOGIKOAK

RIESGOS NATURALES: VULNERABILIDAD DE ACUIFEROS Y RIESGOS GEOLOGICOS

CS 01 B-03

eskala / escala: A1: 1 / 5.000 — A3: 1 / 10.000

dokumentuen data / fecha del documento: 2026eko Maiatza — Mayo 2026

erredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzek eragindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Plan General de Ordenación Urbana PGOU