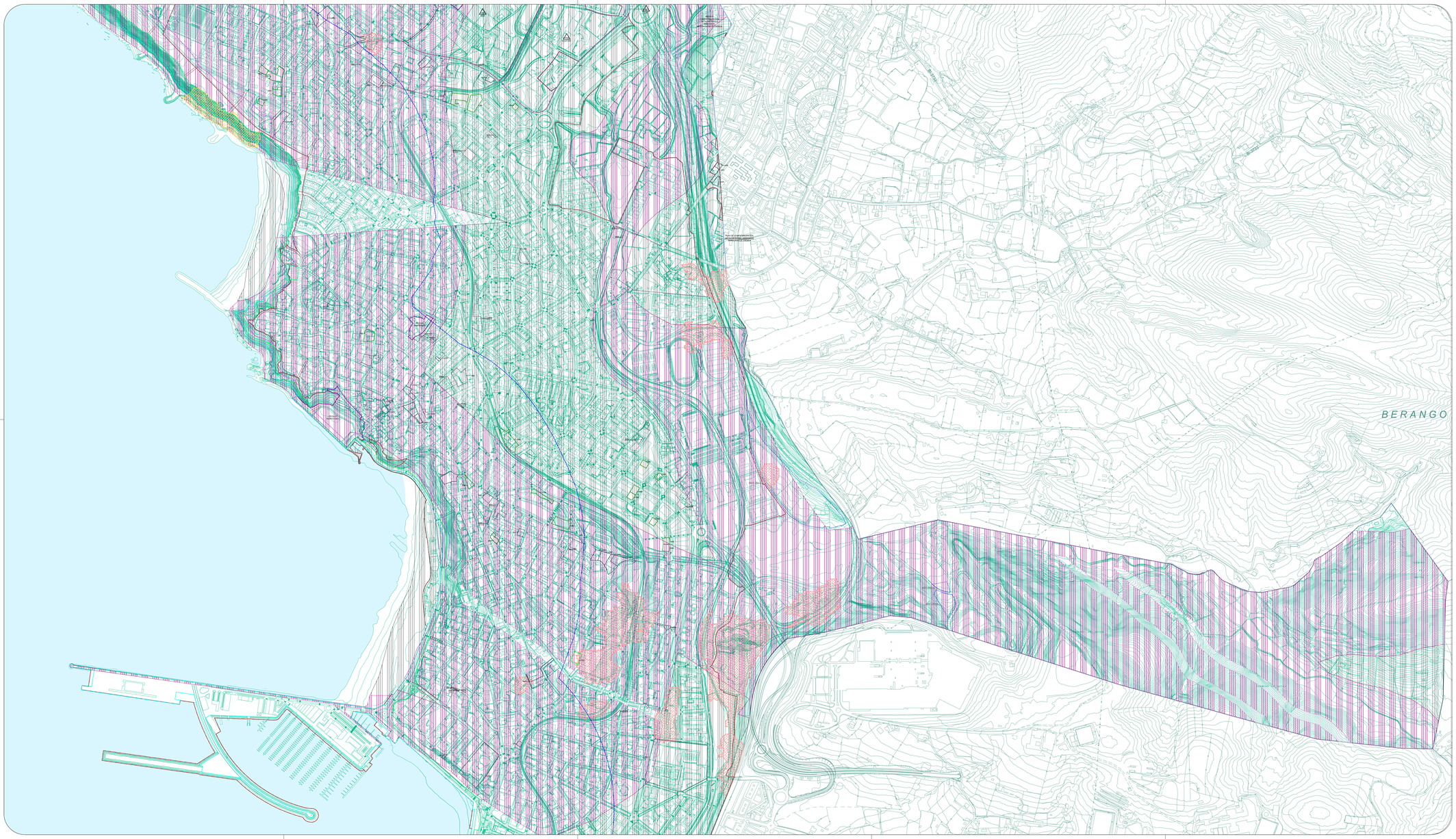


Zerrendak **Leyendas**

AKUIFEROEN KUTSADURAREKIKO URRAKORRAK DIREN EREMUAK:
(Oso Altu) Uren zaurkortasuna
(Altu) Uren zaurkortasuna
(Ertu) Uren zaurkortasuna

ÁREAS VULNERABLES A LA CONTAMINACION DE ACUIFEROS:
Vulnerabilidad de acuíferos (Muy Alta)
Vulnerabilidad de acuíferos (Alta)
Vulnerabilidad de acuíferos (Media)

ARRISKU GEOLOGIKOAK: (HUSLE) HIGADURA
Mutumoko higadura-prozesuen eremuak
Igadura-prozesu oso larriko eremuak

RIESGOS GEOLÓGICOS : EROSION (USLE)
Zonas de procesos erosivos extremos
Zonas de procesos erosivos muy graves

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
(R Bizitegitza) Jardiketa Integratuaren errferentzia
(R Bizitegitza / E Zuzkidura / M Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztiokentan / Ekipamenduetan / Tertziarietan
Zuzkidura Multzoa AGD
(R Bizitegitza / O Zuzkidura / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren
Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP
Zuremeko Jarduketa ADI

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO
Actuación Integrada (R Residencial)
Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario)
Residencial / Equipamientos / Terciarios
AGD Agrupación Dotacional
Actuación Aislada (R Residencial / O Equipamiento / M Terciario)
AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Pública
ADI Actuación Directa

BIDAUTAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea
(R Bizitegitza / M Mistoa)
Antolatutako Sektorea
Zatikako planera bidaltzako Sektorea

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE
Sector en suelo urbanizable sectorizado
(R Residencial / M Mixto)
Sector con ordenación
Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa

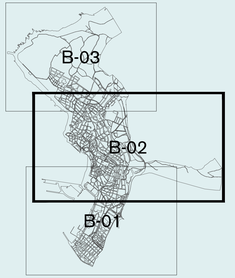
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE
Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruta
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
5.205.193,72 m² 2520,52 Ha) Lurzoru Ez-Urbanizagarria
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACION DEL SUELO
SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsasikomoko mugakeia publikoaren mugakerea (oinatsa / behin behinekoa)
Itsasertza (oinatsa / behin behinekoa)
Igoztze-zortasunaren mugakerea (behin behinekoa)
Babeserritasunaren mugakerea (oinatsa / behin behinekoa)
Eragin-eremuaren mugakerea (oinatsa / behin behinekoa)
Itsasora helbideratzeko zortasuna
Itsasora helbideratzeko ibilgaiuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Dominio Público Marítimo Terrestre (aprobado / provisional)
Ribera del mar (aprobado / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobado / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobado / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



Izena ... Izen

BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

proiektu izena / nombre del proyecto

BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

ARRISKU NATURALAK: AKUIFEROEN URRAKORTASUNA ETA ARRISKU GEOLOGIKOAK

CS 01 B-02

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

RIESGOS NATURALES: VULNERABILIDAD DE ACUIFEROS Y RIESGOS GEOLOGICOS

eskala / escala: A1: 1 / 5.000 A3: 1 / 10.000

data / fecha: Mayo 2026

2026eko Maiatza

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10ko osoko bilkura bereian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura bereak onartutako aranotza aintzat, eta kontuan hartuta aurrekoplangintza egikaritzeko agindua, behin betiko izaerarekin.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10/11/2025, con integración del Anexo aprobado en dicha sesión, y teniendo en cuenta el mandato de ejecución del planeamiento precedente.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO