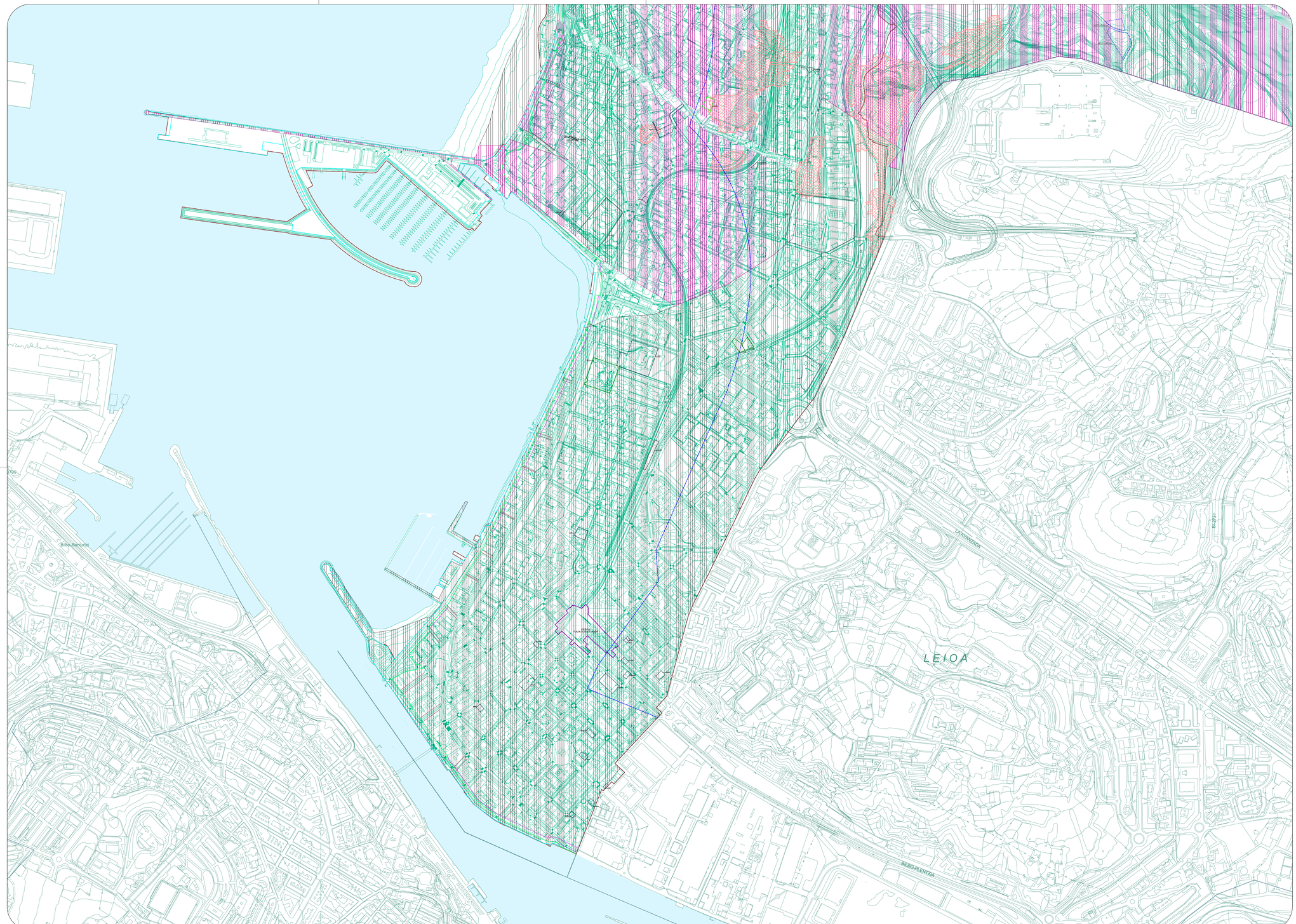


Zerrendak — Leyendas

AKUIFEROEN KUTSADURAREKIKO URRAKORRAK DIREN EREMUAK: / **ÁREAS VULNERABLES A LA CONTAMINACIÓN DE ACUÍFEROS:**

- (Oso Altu) Uren zaurkortasuna — Vulnerabilidad de acuíferos (Muy Alta)
- (Altu) Uren zaurkortasuna — Vulnerabilidad de acuíferos (Alta)
- (Altu) Uren zaurkortasuna — Vulnerabilidad de acuíferos (Media)

ARRISKU GEOLOGIKOAK: (HUSLE) HIGADURA / **RIESGOS GEOLÓGICOS : EROSION (USLE)**

- Muturreko higadura-prozesuen eremuak — Zonas de procesos erosivos extremos
- Igadura-prozesu oso larriko eremuak — Zonas de procesos erosivos muy graves

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN / **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO**

- *(R Biologikoa)* Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada *(R Residencial)*
- *(R Biologikoa / E Zuzkidura / M Tertziarioa)* Zuzkidura-jarduketa Biztokiantan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan — Actuación de Dotación *(R Residencial / E Equipamiento / M Terciario)* Residencial / Equipamientos / Terciarios
- Zuzkidura-Multzoa AGD — AGD Agrupación Dotacional
- *(R Biologikoa / D Zuzkidura / M Tertziarioa)* Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada *(R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)*
- Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
- Zuzeneko Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN / **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO**

- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua *(Hiri Antolamenduko Plan Berezia HAPB)* — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada *(Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)*

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN / **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE**

- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea — Sector en suelo urbanizable sectorizado *(R Biologikoa / M Mistoa)*
- Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
- Zatikako planera bidalitako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAEZINEAN / **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO NO URBANIZABLE**

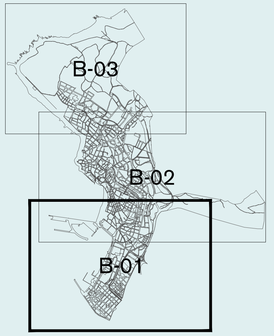
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa — AEDP-nn — Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA / **CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,92 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK / *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*

- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarotze-zortasunaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babeze-zortasunaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko ondoikoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea / fase
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA / DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

plangaren izena / nombre del plano
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK / **CONDICIONANTES SUPERPUESTOS**

ARRISKU NATURALAK: AKUIFEROEN URRAKORTASUNA ETA ARRISKU GEOLOGIKOAK / RIESGOS NATURALES: VULNERABILIDAD DE ACUIFEROS Y RIESGOS GEOLOGICOS

CS 01 B-01

eskala / escala: A1: 1 / 5.000 — A3: 1 / 10.000

dokumentuaren data / fecha del documento: 2026eko Maiatza / Mayo 2026

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura bereaten behin betiko onartutako dokumentua, bilkura bereen onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurretiko plangintza egikaritzeko egindako zuzenketak.
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integracion del Anexo aprobado en la misma sesión y habiendose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.
Plan General de Ordenación Urbana PGOU

egilea / equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO