TERMINO DE SOPELA

PE-R06
MOREAGA

PE-R05
SARATXAGA

PE-R04
DILIZ BEHEKOA

PE-R02
PERUNE

Zerrendak Leyendas

KULTURA ONDAREA
ELEMENTUAK ETA ERAIKINAK ETA HAIEN PARTZELAK
Ondare Katalogoaren fitxaren erreferentzia-kodea (poligonoa/etxadia/partzela)
1. Maila. Babes Berezia. (1.Gradua Babes Berezia), partzela
1. Maila. Babes Berezia. (2.Gradua Babes Ertaina), partzela
1. Maila. Babes Berezia. (3. Gradua, Onarrizko Babesa), partzela
2. Maila. Babes Ertaina, partzela
3. Maila. Onarrizko Babesa, partzela
4. Maila. Udal Babesa, partzela
Fatxada babestuaren adierazlea

BALIZKO ARKEOLOGIA GUNEAK
Interes arkeologikodun guneak: A klabea (hormen barrutia)
Interes arkeologikodun guneak: B klabea (hormenbarruta + 15m)
Interes arkeologikodun guneak: E klabea (agindutako erremak)

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
(R Bolegokia) Jarduketa Integratuaren erreferentzia
(R Bolegokia / E Zuhiztura / M Terziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztokientan / Ekipamenduetan / Terziarioetan
Zuzkidura-Multzoa AGD
(R Bolegokia / D Zuhiztura / M Terziarioa) Jarduketa Isolatuaren
Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP
Zuzeneko Jarduketa ADI

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua
(Hiri Antolamenduaren Plan Berezia HAPB)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea
(R Bolegokia / M Mistoa)
Antolatutako Sektorea
Zatikako planera bidaltako Sektorea

KULTURA ONDAREA
MUGAKETAK
Monumentu Kalifikatutako Kultura-ondasunaren Mugapena
Monumentu Zerrendatutako Kultura-ondasunaren Mugapena
Getxoko Eremu Berezia Monumentu Multzo Kalifikatutako Kultura-ondasunaren A Zonaldearen Mugapena
Getxoko Eremu Berezia Monumentu Multzo Kalifikatutako Kultura-ondasunaren B Zonaldearen Mugapena
Getxoko Eremu Berezia Monumentu Multzo Kalifikatutako Kultura-ondasunaren C Zonaldearen Mugapena
Getxoko Eremu Berezia Monumentu Multzo Kalifikatutako Kultura-ondasunaren Babes Zonaldearen Mugapena
Burdin Hesia Monumentu Multzo Kalifikatutako Kultura-ondasunaren Mugapena
Bilboko Lehengo Saneamendu Sarea Babes Berezko Monumentu Multzo Kultura-ondasunaren Mugapena

Portu Sistema Orokorra, ZSG-PO

PATRIMONIO CULTURAL
ELEMENTOS Y EDIFICIOS Y SUS PARCELAS
Código de referencia de la ficha del Catálogo de Patrimonio (polígono/manzana/parcela)
Nivel 1. Protección Especial (Grado 1 Protección Especial), parcela
Nivel 1. Protección Especial (Grado 2. Protección Media), parcela
Nivel 1. Protección Especial (Grado 3 Protección Básica), parcela
Nivel 2. Protección Media, parcela
Nivel 3. Protección Básica, parcela
Nivel 4. Protección Municipal, parcela
Indicador de fachada protegida

ZONAS DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA
Zona de presunción arqueológica: clave A (intramuros)
Zona de presunción arqueológica: clave B (intramuros + 15m)
Zona de presunción arqueológica: clave E (delimitación ordenada)

AMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANO
Actuación Integrada (R Residencial)
Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario) Residencial / Equipamientos / Terciarios
AGD Agrupación Dotacional
Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Pública
ADI Actuación Directa

AMBITOS DE ACTUACION REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
Ambito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

AMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANIZABLE
Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
Sector con ordenación
Sector remitido a Plan parcial

PATRIMONIO CULTURAL
DELIMITACIONES
Delimitación de Bien Cultural Calificado Monumento
Delimitación de Bien Cultural Inventariado Monumento
Delimitación Zona A - Bien Cultural Calificado Conjunto Monumental Área Singularizada de Getxo
Delimitación Zona B - Bien Cultural Calificado Conjunto Monumental Área Singularizada de Getxo
Delimitación Zona C - Bien Cultural Calificado Conjunto Monumental Área Singularizada de Getxo
Delimitación Zona de Protección - Bien Cultural Calificado Conjunto Monumental Área Singularizada de Getxo
Delimitación Zona de Protección - Bien Cultural Calificado Conjunto Monumental Cinturón de Hierro
Delimitación del Antigua Red de Saneamiento de Bilbao Bien Cultural de Protección Especial Conjunto Monumental

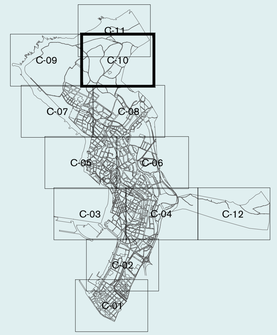
ZSG-PO. Sistema General Portuario

LURZORUAREN SAILKAPENA
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsas-lehoreko mugaketa publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Igarotze-zortasunaren mugalerroa (behin behinekoa)
Babes-zortasunaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
Eragin-eremuaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

fase
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena
ONDARE ARKITEKTONIKOA

plano del plano
PATRIMONIO ARQUITECTONICO

CP
01
C-10

eskala escala
A1: 1 / 2.000
A3: 1 / 4.000

dokumentuen data
2026eko Maiatza

fecha del documento
Mayo 2026

GETXOko UDALA
2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako aranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurretiko plangintza egikaritzeko egindako zuzenketak.
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

AYUNTAMIENTO DE GETXO
Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.
Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea:
equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO