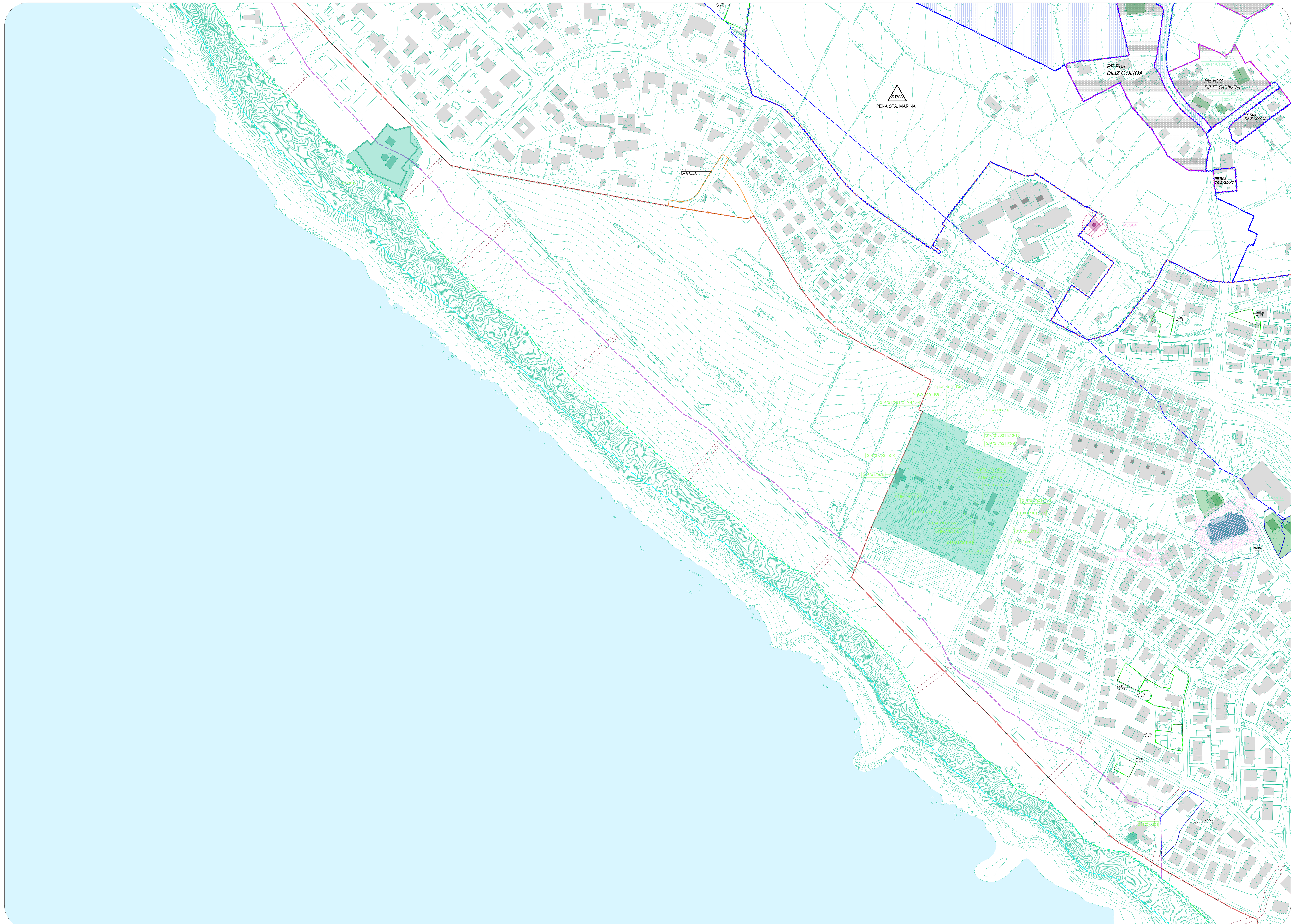
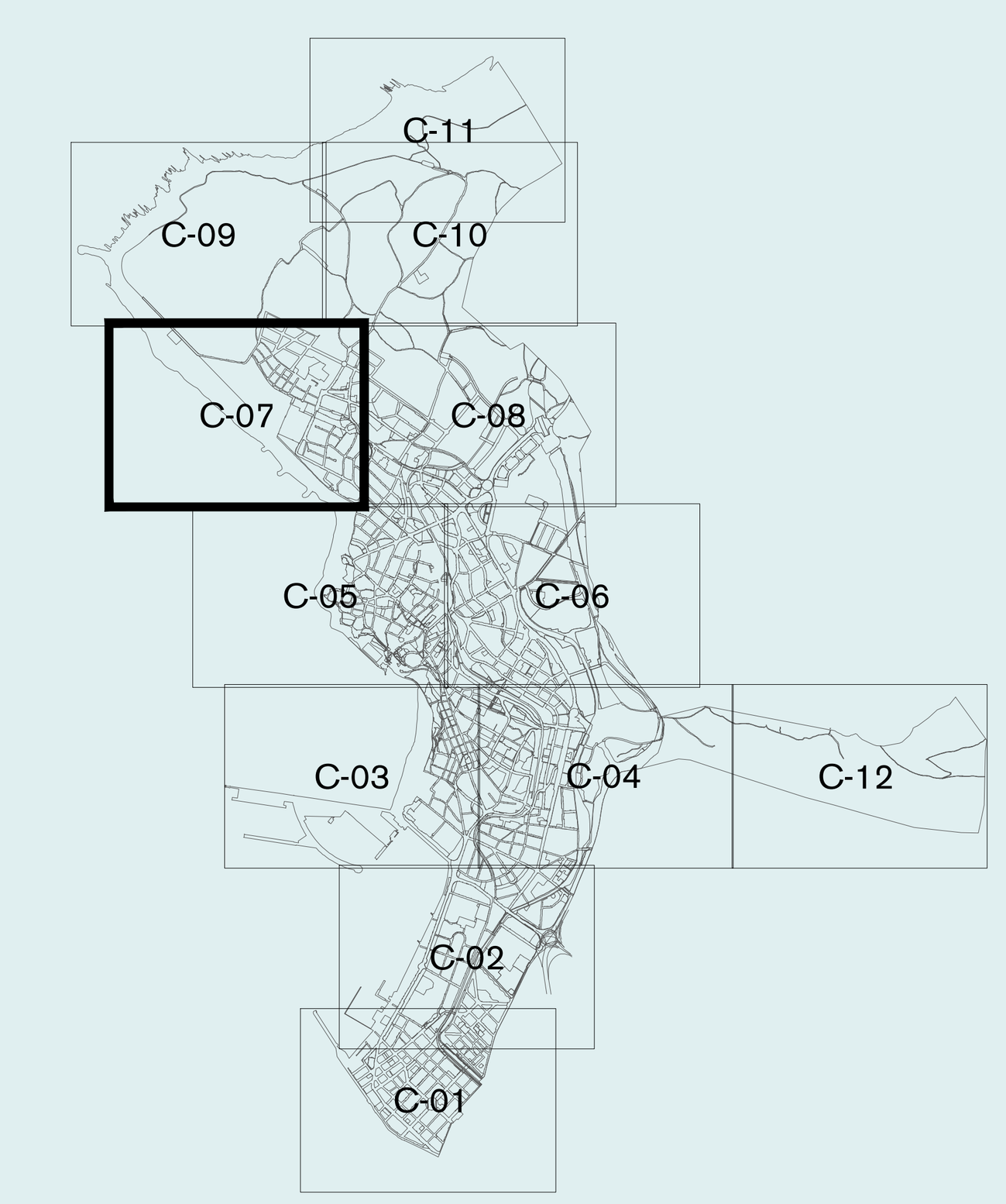


Zerrendak | Leyendas

Zerrendak	Leyendas
KULTURA ONDAREA	**PATRIMONIO CULTURAL**
ELEMENTUAK ETA ERAIKINAK ETA HAIEN PARTZELAK	ELEMENTOS Y EDIFICIOS Y SUS PARCELAS
Ondare Katalogoaren fitxaren erreferentzia-kodea (poligonoa/etxadia/partzela)	000/00/000 Código de referencia de la ficha del Catálogo de Patrimonio (polígono/manzana/parcela)
1. Maila. Babes Berezia. (1.Gradua Babes Berezia), partzela	Nivel 1. Protección Especial (Grado 1 Protección Especial), parcela
1. Maila. Babes Berezia. (2.Gradua Babes Ertaina), partzela	Nivel 1. Protección Especial (Grado 2. Protección Media), parcela
1. Maila. Babes Berezia. (3. Gradua. Oinarrizko Babesa), partzela	Nivel 1. Protección Especial (Grado 3 Protección Básica), parcela
2. Maila. Babes Ertaina, partzela	Nivel 2. Protección Media, parcela
3. Maila. Oinarrizko Babesa, partzela	Nivel 3. Protección Básica, parcela
4. Maila. Udal Babesa, partzela	Nivel 4. Protección Municipal, parcela
Fatxada babestuaren adierazlea	Indicador de fachada protegida
BALIZKO ARKEOLOGIA GUNEAK	**ZONAS DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA**
Interes arkeologikodun guneak: A klabea (hormen barrutia)	Zona de presunción arqueológica: clave A (intramuros)
Interes arkeologikodun guneak: B klabea (hormenbarrutia + 15m)	Zona de presunción arqueológica: clave B (intramuros + 15m)
Interes arkeologikodun guneak: E klabea (agindutako eremua)	Zona de presunción arqueológica: clave E (delimitación ordenada)
JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN	**ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO**
(R Bizitegikoa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia	Actuación Integrada (R Residencial)
(R Bizitegikoa / E Zuzkidura / M Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa Bizitokientan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan	Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciaria) Residencial / Equipamientos / Terciarios
Zuzkidura-Multzoa AGD	AGD Agrupación Dotacional
(R Bizitegikoa / D Zuzkidura / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren	Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciaria)
Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP	AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
Zuzeneko Jarduketa ADI	ADI Actuación Directa
BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN	**ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO**
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamendurako Plan Berezia HAPB)	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)
JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN	**ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE**
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegikoa / M Mistoa)	Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixta)
Antolatutako Sektorea	Sector con ordenación
Zatikako planera bidalitako Sektorea	Sector remitido a Plan parcial
KULTURA ONDAREA	**PATRIMONIO CULTURAL**
MUGAKETAK	DELIMITACIONES
Monumentu Kalifikatutako Kultura-ondasunaren Mugapena	Delimitación de Bien Cultural Calificado Monumento
Monumentu Zerrendatutako Kultura-ondasunaren Mugapena	Delimitación de Bien Cultural Inventariado Monumento
Getxoko Eremu Berezia Monumentu Multzo Kalifikatutako Kultura-ondasunaren A Zonaldearen Mugapena	Delimitación Zona A - Bien Cultural Calificado Conjunto Monumental Área Singularizada de Getxo
Getxoko Eremu Berezia Monumentu Multzo Kalifikatutako Kultura-ondasunaren B Zonaldearen Mugapena	Delimitación Zona B - Bien Cultural Calificado Conjunto Monumental Área Singularizada de Getxo
Getxoko Eremu Berezia Monumentu Multzo Kalifikatutako Kultura-ondasunaren C Zonaldearen Mugapena	Delimitación Zona C - Bien Cultural Calificado Conjunto Monumental Área Singularizada de Getxo
Getxoko Eremu Berezia Monumentu Multzo Kalifikatutako Kultura-ondasunaren Babes Zonaldearen Mugapena	Delimitación Zona de Protección - Bien Cultural Calificado Conjunto Monumental Área Singularizada de Getxo
Burdin Hesia Monumentu Multzo Kalifikatutako Kultura-ondasunaren Mugapena	Delimitación Zona de Protección - Bien Cultural Calificado Conjunto Monumental Cinturón de Hierro
Bilboko Lehengo Saneamendu Sarea Babes Bereziko Monumentu Multzo Kultura-ondasunaren Mugapena	Delimitación del Antigua Red de Saneamiento de Bilbao Bien Cultural de Protección Especial Conjunto Monumental
Portu Sistema Orokorra. ZSG-PO	ZSG-PO. Sistema General Portuario
LURZORUAREN SAILKAPENA	**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
5.860.668,22 m^2 (586,07 Ha) Hiri-lurzorua	SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m^2 (586,07 Ha)
741.219,86 m^2 (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria	SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m^2 (74,12 Ha)
5.205.193,72 m^2 (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina	SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m^2 (520,52 Ha)
91.471,19 m^2 (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu	Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m^2 (9,55 Ha)
INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK	*INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*
Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)	Ribera del mar (aprobada / provisional)
Igarotze-zortasunaren muga-lerroa (behin behinekoa)	Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Babes-zortasunaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Eragin-eremuaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Pe Servidumbre de acceso al mar peatonal
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Ve Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea | fase

BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA | DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena | nombre del plano

ONDARE ARKITEKTONIKOA | PATRIMONIIO ARQUITECTONICO

CP 01

C-07

eskala | escala

A1: 1 / 2.000
A3: 1 / 4.000

dokumenturen data | fecha del documento

2026eko Maiatza | Mayo 2026

erredaktore taldea:
equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO

GETXOko UDALA | AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzek eragindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO | Plan General de Ordenación Urbana PGOU