PLAN DE COMPATIBILIZACIÓN GETXO-BERANGO (MIMENAGA) BAREGARRITZE EREMUA

ZONA DE PROTECCIÓN ZABEZONA

Zerrendak Leyendas

KULTURA ONDAREA — PATRIMONIO CULTURAL

ELEMENTUAK ETA ERAIKINAK ETA HAIEN PARTZELAK — ELEMENTOS Y EDIFICIOS Y SUS PARCELAS

- Ondare Katalogoaren fitxaren erreferentzia-kodea (poligonoa/etxadia/partzela) — Código de referencia de la ficha del Catálogo de Patrimonio (polígono/manzana/parcela) — XX/XX/XXX
- 1. Maila. Babes Berezia. (1.Gradua Babes Berezia), partzela — Nivel 1. Protección Especial (Grado 1 Protección Especial), parcela
- 1. Maila. Babes Berezia. (2.Gradua Babes Ertaina), partzela — Nivel 1. Protección Especial (Grado 2. Protección Media), parcela
- 1. Maila. Babes Berezia. (3. Gradua. Oinarrizko Babesa), partzela — Nivel 1. Protección Especial (Grado 3 Protección Básica), parcela
- 2. Maila. Babes Ertaina, partzela — Nivel 2. Protección Media, parcela
- 3. Maila. Oinarrizko Babesa, partzela — Nivel 3. Protección Básica, parcela
- 4. Maila. Udal Babesa, partzela — Nivel 4. Protección Municipal, parcela
- Fatxada babestuaren adierazlea — Indicador de fachada protegida

BALIZKO ARKEOLOGIA GUNEAK — ZONAS DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA

- Interes arkeologikodun guneak: A klabea (hormen barrutia) — Zona de presunción arqueológica: clave A (intramuros)
- Interes arkeologikodun guneak: B klabea (hormenbarrutia + 15m) — Zona de presunción arqueológica: clave B (intramuros + 15m)
- Interes arkeologikodun guneak: E klabea (agindutako eremua) — Zona de presunción arqueológica: clave E (delimitación ordenada)

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANO

- (R Bizitegilea / E Zuhztarau / M Tertziarioa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada (R Residencial)
- (R Bizitegilea / E Zuhztarau / M Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztiokentan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan — Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario) Residencial / Equipamientos / Tercianos
- Zuzkidura-Multzoa AGD — AGD Agrupación Dotacional
- (R Bizitegilea / D Zuhztarau / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Tercera)
- Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Pubica
- Zuzeneko Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

BIDAUTAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACION REMITIDOS EN EL SUELO URBANO

- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduaren Plan Berezia / HAPB) — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE

- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegilea / M Mistoa) — Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
- Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
- Zatikako planera bidaltako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

KULTURA ONDAREA — PATRIMONIO CULTURAL

MUGAKETAK — DELIMITACIONES

- Monumentu Kalifikatutako Kultura-ondasunaren Mugapena — Delimitación de Bien Cultural Calificado Monumento
- Monumentu Zerrendatutako Kultura-ondasunaren Mugapena — Delimitación de Bien Cultural Inventariado Monumento
- Getxoko Eremu Berezia Monumentu Multzo Kalifikatutako Kultura-ondasunaren A Zonaldearen Mugapena — Delimitación Zona A - Bien Cultural Calificado Conjunto Monumental Área Singularizada de Getxo
- Getxoko Eremu Berezia Monumentu Multzo Kalifikatutako Kultura-ondasunaren B Zonaldearen Mugapena — Delimitación Zona B - Bien Cultural Calificado Conjunto Monumental Área Singularizada de Getxo
- Getxoko Eremu Berezia Monumentu Multzo Kalifikatutako Kultura-ondasunaren C Zonaldearen Mugapena — Delimitación Zona C - Bien Cultural Calificado Conjunto Monumental Área Singularizada de Getxo
- Getxoko Eremu Berezia Monumentu Multzo Kalifikatutako Kultura-ondasunaren Babes Zonaldearen Mugapena — Delimitación Zona de Protección - Bien Cultural Calificado Conjunto Monumental Área Singularizada de Getxo
- Burdin Hesia Monumentu Multzo Kalifikatutako Kultura-ondasunaren Mugapena — Delimitación Zona de Protección - Bien Cultural Calificado Conjunto Monumental Cinturón de Hierro
- Bilboko Lehengo Saneamendu Sarea Babes Berezko Monumentu Multzo Kultura-ondasunaren Mugapena — Delimitación del Antigua Red de Saneamiento de Bilbao Bien Cultural de Protección Especial Conjunto Monumental

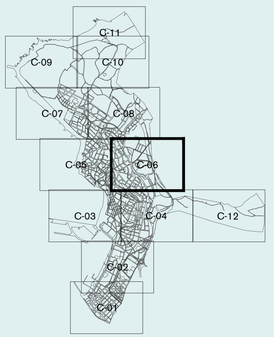
- Portu Sistema Orokorra, ZSG-PO — ZSG-PO. Sistema General Portuario

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruna — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Area Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*

- Itsasmuga (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Dominio Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarobi-zortasunaren muga-lerroa (behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babeserako zortasunaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eraginen muga-lerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

dokumentuaren izenburua: **ONDARE ARKITEKTONIKOA**

dokumentuaren izenburua: **PATRIMONIO ARQUITECTONICO**

CP 01

C-06

eskala / escala: A1: 1 / 2.000, A3: 1 / 4.000

dokumentuaren data: 2026eko Maiatza

fecha del documento: Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura beraren onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurretiko plangintza egikaritzeko erregimeneko zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

eredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO