B ZONA

Zerrendak Leyendas

KULTURA ONDAREA
ELEMENTUAK ETA ERAIKINAK ETA HAIEN PARTZELAK

Ondare Katalogoaren finkaren erreferentzia-kodea (poligonoa/etxadia/partzela)
1. Maila. Babes Berezia. (1.Gradua Babes Berezia), partzela
1. Maila. Babes Berezia. (2.Gradua Babes Ertaina), partzela
1. Maila. Babes Berezia, (3. Gradua, Oinarrizko Babesa), partzela
2. Maila. Babes Ertaina, partzela
3. Maila. Oinarrizko Babesa, partzela
4. Maila. Udal Babesa, partzela
Fatxada babestuaren adierazlea

BALIZKO ARKEOLOGIA GUNEAK

Interes arkeologikodun guneak: A klabea (hormen barrutia)
Interes arkeologikodun guneak: B klabea (hormenbarruta + 15m)
Interes arkeologikodun guneak: E klabea (agindutako eremua)

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN

(R Biologikoa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia
(R Biologikoa / E Zuhiduria / M Terziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztokeantan / Ekipamenduetan / Terziarioetan
Zuzkidura-Multzoa AGD
(R Biologikoa / D Zuhiduria / M Terziarioa) Jarduketa Isolatuaren
Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP
Zuzenekoa Jarduketa ADI

BIDAITUKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN

Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua
(Hiri Antolamenduko Plan Berezia HAPB)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN

Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea
(R Biologikoa / M Mistoa)
Antolatutako Sektorea
Zatikako planera bidaitako Sektorea

KULTURA ONDAREA
MUGAKETAK

Monumentu Kalifikatutako Kultura-ondasunaren Mugaperia
Monumentu Zerrendatutako Kultura-ondasunaren Mugaperia
Getxoko Eremu Berezia Monumentu Multzo Kalifikatutako Kultura-ondasunaren A Zonaldearen Mugaperia
Getxoko Eremu Berezia Monumentu Multzo Kalifikatutako Kultura-ondasunaren B Zonaldearen Mugaperia
Getxoko Eremu Berezia Monumentu Multzo Kalifikatutako Kultura-ondasunaren C Zonaldearen Mugaperia
Getxoko Eremu Berezia Monumentu Multzo Kalifikatutako Kultura-ondasunaren Babes Zonaldearen Mugaperia
Burdin Hesia Monumentu Multzo Kalifikatutako Kultura-ondasunaren Mugaperia
Bilboko Lehengo Saneamendu Sarea Babes Berezeko Monumentu Multzo Kultura-ondasunaren Mugaperia

Portu Sistema Orokorra, ZSG-PO

PATRIMONIO CULTURAL
ELEMENTOS Y EDIFICIOS Y SUS PARCELAS

Código de referencia de la ficha del Catálogo de Patrimonio (polígono/manzana/parcela)
Nivel 1. Protección Especial (Grado 1 Protección Especial), parcela
Nivel 1. Protección Especial (Grado 2. Protección Media), parcela
Nivel 1. Protección Especial (Grado 3 Protección Básica), parcela
Nivel 2. Protección Media, parcela
Nivel 3. Protección Básica, parcela
Nivel 4. Protección Municipal, parcela
Indicador de fachada protegida

ZONAS DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA

Zona de presunción arqueológica: clave A (intramuros)
Zona de presunción arqueológica: clave B (intramuros + 15m)
Zona de presunción arqueológica: clave E (delimitación ordenada)

AMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANO

Actuación Integrada (R Residencial)
Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario)
Residencial / Equipamientos / Terciarios
AGD Agrupación Dotacional
Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Pública
ADI Actuación Directa

AMBITOS DE ACTUACION REMITIDOS EN EL SUELO URBANO

Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
(Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

AMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANIZABLE

Sector en suelo urbanizable sectorizado
(R Residencial / M Mixto)
Sector con ordenación
Sector remitido a Plan parcial

PATRIMONIO CULTURAL
DELIMITACIONES

Delimitación de Bien Cultural Calificado Monumento
Delimitación de Bien Cultural Inventariado Monumento
Delimitación Zona A - Bien Cultural Calificado Conjunto Monumental Área Singularizada de Getxo
Delimitación Zona B - Bien Cultural Calificado Conjunto Monumental Área Singularizada de Getxo
Delimitación Zona C - Bien Cultural Calificado Conjunto Monumental Área Singularizada de Getxo
Delimitación Zona de Protección - Bien Cultural Calificado Conjunto Monumental Área Singularizada de Getxo
Delimitación Zona de Protección - Bien Cultural Calificado Conjunto Monumental Cinturón de Hierro
Delimitación del Antigua Red de Saneamiento de Bilbao Bien Cultural de Protección Especial Conjunto Monumental

ZSG-PO. Sistema General Portuario

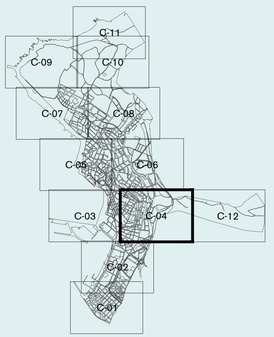
LURZORUAREN SAILKAPENA
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruna — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Area Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

Itsasikhomiko mugaketa publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Igarobi-zortasunaren mugalerroa (behin behinekoa)
Babeserako zortasunaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
Eragindako mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea / fase
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

izendapena / nombre del plano
ONDARE ARKITEKTONIKOA
PATRIMONIO ARQUITECTONICO

CP 01

C-04

eskala / escala: A1: 1 / 2.000 — A3: 1 / 4.000
dokumentuen data / fecha del documento: 2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura beraxen onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurretiko plangintza egokitzeko egindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

egilea / autor: HAPO PGOU GETXO — UTE PGOU GETXO