Punta Galea

Club de Golf "La Galea"

Faro de Punta Galea

Itxasondo

ZSG-PO

Urbanización Golf La Galea

## Zerrendak

## Leyendas

### GARAPEN ETA GAUZATZE ZEHAZTAPENAK

GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK
(R.Bizitegitza / M.Mistoa / IN.Industriala) Hiri-lurzoru finkatuko enemuak
Erreferentzia jarduketa isolatuen partzeleeta erreginemari
Erreferentzia partzela berriei
Erreferentzia etxebizitza erregimenari / beste erabileri
Proposatutako urbanizazio eremua
Kalifikazioen arteko disoziazioa

PLANGINTZAREKIN BAT EZ DATOZEN ERAIKINAK
Antolamenduz kanpoko eraikinak
Hirigintza-Plangintzaren kontrako eraikinak
Antolamendu xehatu gabe eta lehendik zeuden eraikinak

ZORTASUNAK
Arkupeak - Erabilera publikoko zortasuna
Plazak eta bideak - Erabilera publikoko zortasuna
Pasabideak ZSGren behekaldetik
Partzela pribatuetarako bide-zortasuna

### CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN

DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTION
(R. Residencial / M. Mixto / IN. Industrial) Ámbitos suelo urbano consolidado
Referencia a parcelas y régimen de actuaciones aisladas
Referencia a nuevas parcelas
Régimen de vivienda / otros usos en nuevas parcelas
Ámbito de urbanización propuesto
Disociación de calificaciones

EDIFICACIONES DISCONFORMES
Edificaciones fuera de ordenación
Edificaciones disconformes con el planeamiento urbanístico
Edificaciones preexistentes a falta de ordenación pormenorizada

SERVIDUMBRES
Servidumbre de uso publico - pórticos
Servidumbre de uso público - plazas y vías
Servidumbre de paso bajo ZSG-FE
Servidumbres entre parcelas privadas

### ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO

Actuación Integrada (R. Residencial)
Actuación de Dotación in Residencial / Equipamiento / Mt Terciario )
Residencial / Equipamientos / Terciarios
AGD Agrupación Dotacional
Actuación Aislada (R. Residencial / D. Equipamiento / Mt Terciario )
AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
ADI Actuación Directa

### ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO

Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

### ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE

Sector en suelo urbanizable sectorizado (R. Residencial / M Mixto )
Sector con ordenación
Sector remitido a Plan parcial

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
(R.Bizitegitza) Jarduketa Integratuaren erreferentzia
(R.Bizitegitza / E.Zuhiltokia / M.Terziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztiokentan / Ekipamenduentan / Tertziarioetan
Zuzkidura-Multzoa AGD
(R.Bizitegitza / D.Zuhiltokia / M.Terziarioa) Jarduketa Isolatuaren
Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP
Zuzenekio Jarduketa ADI

BIDAUTAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua
(Hiri Antolamenduaren Plan Bereziaz HAPB)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU LURBANIZAGARRIAN
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea
(R.Bizitegitza / M.Mistoa)
Antolatutako Sektorea
Zatikako planera bidaltako Sektorea

### DETERMINACIONES DE FORMA

FORMA-ZEHAZTAPENAK
Lerrokadura ofiziala
Derrigorrezko eraikuntza-lerrokadura
Gehieneko eraikuntza-lerrokadura sestra gainean eta azpian gainjarriak
Gehieneko eraikuntza-lerrokadura sestra azpian (gainjarri gabe)
Derrigorrezko eraikuntza-lerrokadura beheko solairuan (gainjarri gabe)
Gehieneko eraikuntza-lerrokadura atikoan (gainjarri gabe)
Altuera: eraikuntza berriaren solairu-kopurua 2S+B+I+A
Altuera: egungo eraikuntzaren solairu-kopurua
Luzoru publikoko sestra berriak
Proposatutako hiri diseinua
Proposatutako bide diseinua

Alineación oficial
Alineación constructiva obligatoria
Alineación constructiva máxima sobre y bajo rasante (superpuestas)
Alineación constructiva máxima bajo rasante (no superpuesta)
Alineación constructiva obligatoria en planta baja (no superpuesta)
Alineación constructiva máxima en planta ático (no superpuesta)
Altura en número de plantas de nueva edificación
Altura en número de plantas de edificación existente
Rasantes nuevas en suelo público
Diseño urbano propuesto
Diseño viario propuesto

FORU ERREPIDEAREN BABES-EREMUAK
Zortasun-eremua
Eraikuntzaren muga-lerroa

### ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA CARRETERA FORAL

Zona de Servidumbre
Linea límite de la edificación

TRENBIDEAREN BABESERAKO EREMUAK
Eragin-eremua
Zortasun-eremua

### ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA VIA FERREA

Zona de Afección
Zona de Servidumbre

AREA HOMOGENEOAK

### ÁREAS HOMOGENEAS

01 ALGORTA CENTRO
02 ALGORTA ESTE
03 ALGORTA COSTA
04 AMERA MAR
05 ZUGAZAKOETXE NEGURI
06 ERRETXITXU-MEMENDIA
07 FADURA
08 GOIRELEKU-ABIDA-KOKOPOTE
09 BASAUR
11 PUERTO VIEJO
12 SANTA EUGENIA
13 VILLA DE PUTXUA-ETXEZURI
14 ZURBILLETA
59 01 TUXEU
59 02 MUÑU
59 03 PEÑA SANTA MARINA
59 04 EZKUDAITAN
59 05 OLEGOIKOA
59 11 SANTO DOMINGO

### CLASIFICACIÓN DEL SUELO

LURZORUAREN SAILKAPENA
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruа
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
Area Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

*INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK*
Itsas-ikonoko mugaketa publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Igarotze-zortasunaren muga-lerroa (behin behinekoa)
Babeze-zortasunaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)
Eragin-eremuaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

*INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*
Linea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Linea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Linea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Linea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado




fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 03 D-27

nombre del plano: CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala: A1: 1 / 1.000 A3: 1 / 2.000
escala

dokumentuen data: 2026eko Maiatza
fecha del documento: Mayo 2026

GETXOko UDALA
2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura bereen onartutako eranskina kontuan hartuta aurreko plangintza egokitzeko xedez egindakoko zuzenketak.
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

AYUNTAMIENTO DE GETXO
Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integracion del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.
Plan General de Ordenación Urbana PGOU

eredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO